



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	5124255	Portefeuillehouder(s)	Maarten van den Bos
Leidinggevende/ programmamanager	Yvonne van der Graaf	Vertrouwelijk	Nee
Ambtenaar	Gieline Blom / Janna Brouwer	Datum in college	7 juli 2026
Telefoonnummer	0263774356	Datum fataal	Nee

Onderwerp: **Afdoen motie Startnotities 2.0 een goede uitleg eerst (25M260)**

Kernboodschap

Sinds 2023 worden voor ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedsopgaven startnotities opgesteld. Dit gebeurt bij ruimtelijke ontwikkelingen (>50 woningen). De startnotities geven kaders voorafgaand aan de planontwikkeling om op deze manier meer duidelijkheid, eenduidigheid en betrouwbaarheid te bewerkstelligen voor initiatiefnemers en bewoners. Op 17 december 2025 heeft de raad in het debat over de Arnhemse woonambities de motie Startnotities 2.0 een goede uitleg eerst aangenomen. Er is een evaluatie uitgevoerd en de leidraad is aangepast. Met de doorontwikkeling van het instrument startnotitie worden specifieke kaders meegegeven aan een ruimtelijke ontwikkeling, zodat de haalbaarheid en uitvoerbaarheid verder worden versterkt en verbeterd.

Voorstel

1. De raad met bijgevoegde brief te informeren over uitgevoerde evaluatie, de conclusies en de doorontwikkeling van de leidraad startnotitie naar aanleiding van aangenomen motie 25M260 Startnotities 2.0 Een goede uitleg eerst;
2. De motie 25M260 hiermee af te doen.

Inleiding

Zie raadsbrief.



Beoogd effect

Zie raadsbrief.

Argumenten

Zie raadsbrief.

Kanttekeningen en risico's

Zie raadsbrief.

Financiën

Niet van toepassing.

Uitvoering

Zie raadsbrief.

Communicatie

Zie raadsbrief.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief Afdoen motie Startnotities 2.0 een goede uitleg eerst (25M260)
- Leidraad startnotitie ruimtelijke ontwikkelingen

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief Afdoen motie Startnotities 2.0 een goede uitleg eerst (25M260)
- Leidraad startnotities ruimtelijke ontwikkelingen