Gemeente leudal

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt
14

Gezien het voorstel het college d.d. 24 september 2024, nummer Z/24/157723/476637;

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de huisvesting van 28 internationale werknemers aan de Kasteelweg 12 te Baexem, kadastraal bekend gemeente Heythuysen, sectie V, nummers 286 en 287;

Overwegende

- dat ten behoeve van de aanvraag een procedure op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen (Wabo projectbesluit);

- dat op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht deze omgevingsvergunning slecht kan worden verleend, nadat de raad van de gemeente Leudal heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

- dat de raad bij besluit d.d. 25 september 2018 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen wordt verleend;

- dat de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning niet voorkomt in deze categorieën van gevallen waardoor een verklaring van geen bedenkingen moet worden verleend;

- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

- dat uit de aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan het plan mee te werken;

- dat de ontwerpvergunning samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zes weken ter inzage zal worden gelegd;

- dat een ieder zienswijzen tegen de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan indienen;

Overwegende voorts, dat het college z'n raadsvoorstel van 24 september 2024 aanreikte met de bedoeling dat dat zou worden besproken in de raadsvergadering van 5 november 2024;

Dat initiatiefnemer Blueberries Grathem BV te Haelen kort voor de raadsvergadering van 5 november 2024 om hem bewegende redenen aan de gemeenteraad heeft verzocht het raadsvoorstel in die vergadering niet te agenderen;

Dat de raad aan dat verzoek gehoor heeft gegeven;

Gemeente leudal

Dat op 26 november 2024 namens het college aan de gemeenteraad is bericht dat initiatiefnemer het nu wél opportuun vindt om het raadsvoorstel te bespreken in de raadsvergadering van 10 december 2024;

Dat afgezien van de wijziging van de datums in het raadsvoorstel en het conceptraadsbesluit van 5 november 2024 in 10 december 2024 geen wijzigingen zijn aangebracht;

Gelet op artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3o en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht;

Besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor de huisvesting van 28 internationale werknemers aan de Kasteelweg 12 te Baexem , kadastraal bekend gemeente Heythuysen, sectie V, nummers 286 en 287.

2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning én de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 10 december 2024.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL
De griffier, De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen D.H. Schmalschläger