

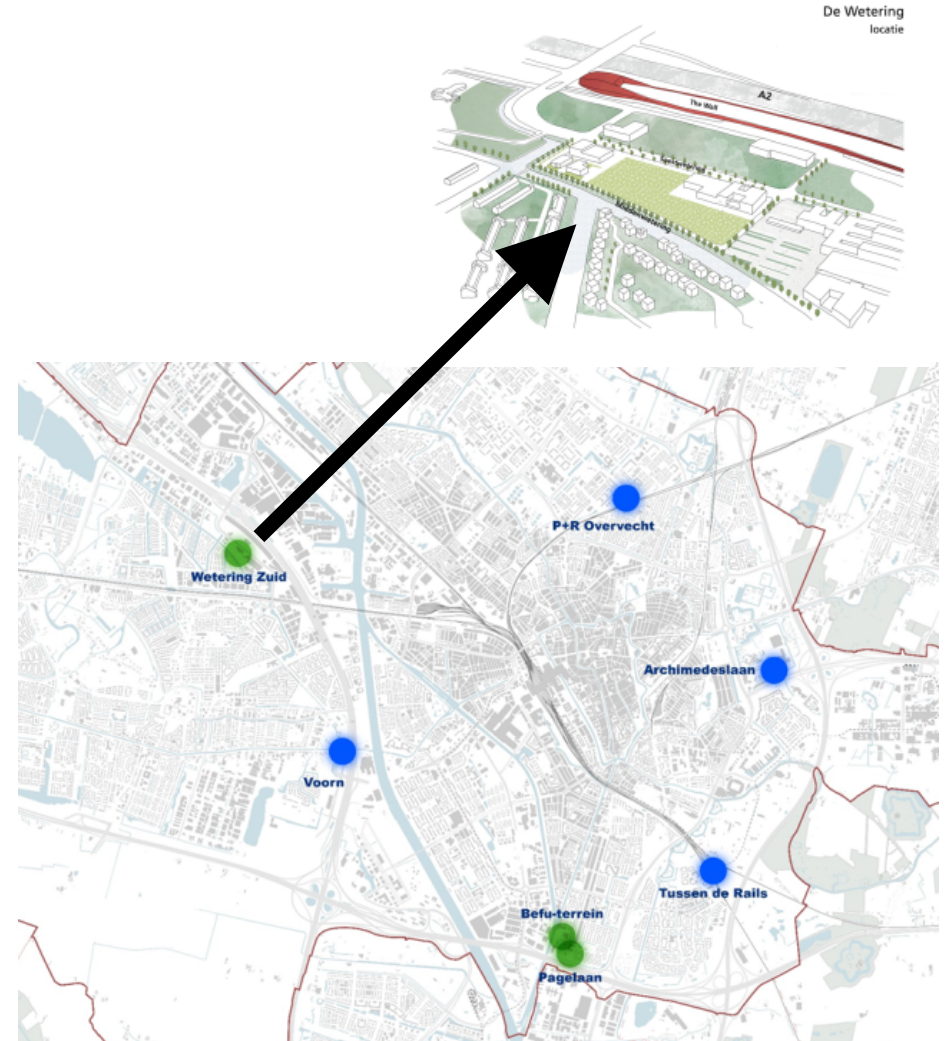
Tijdelijke woningen Wetering Zuid



10 januari 2023
Gemeente Utrecht

Aanleiding tijdelijke woningen Wetering Zuid

- Brede groep woningzoekenden is op zoek naar huisvesting (wordt steeds urgenter)
- Verkenning locaties stadsbreed
- Wetering Zuid een van de kansrijke locaties
- Onderzoek loopt naar haalbaarheid
- Go/no go College B&W eind februari / begin maart 2023



In gesprek met elkaar

Vragen na deze bijeenkomst?

U kunt terecht bij de omgevingsmanager Lutina Terpstra!

lutina.terpstra@utrecht.nl

06-81014444



Sheets achter de hand

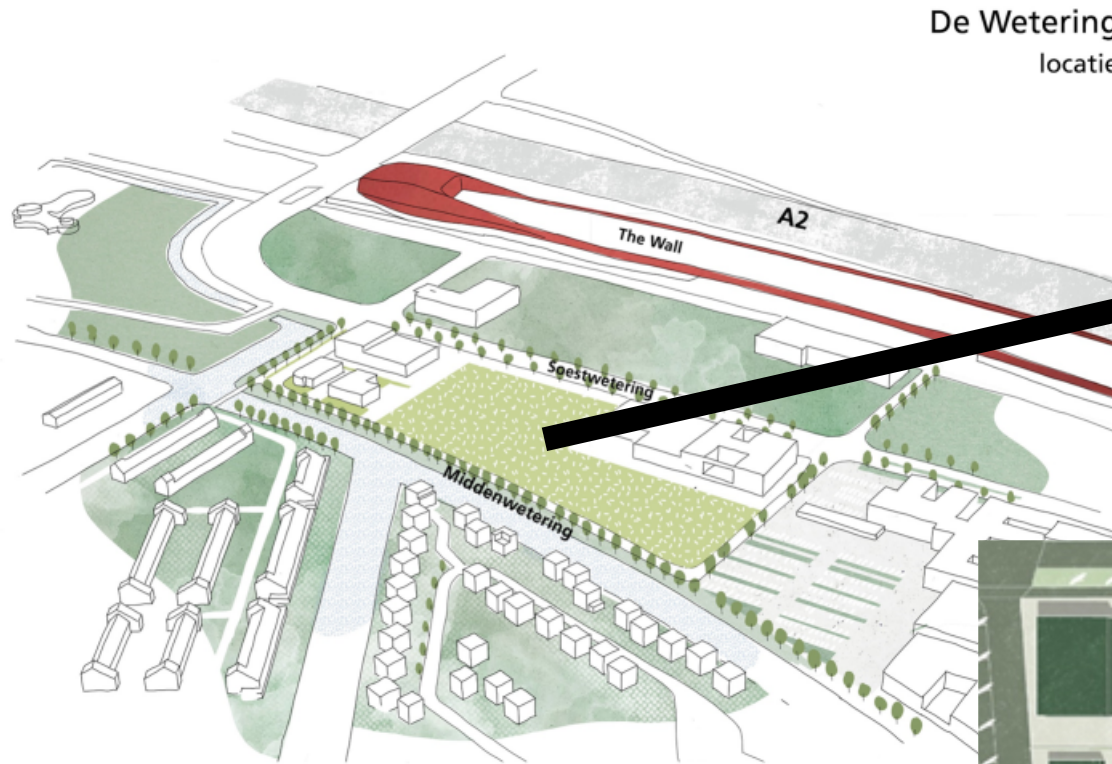


Wetering Zuid

- Wetering Zuid is door het college aangewezen als kansrijke locatie voor tijdelijk wonen
- 400 – 500 woningen, start plaatsing eerste woningen in december 2023.
- Momenteel loopt de **onderzoeksfase** / maken startdocument. Onderzocht wordt of het initiatief haalbaar is. Onderdeel hiervan is vernemen van de mening van de buurt / bedrijven
- Go/no go voor verdere uitwerking door het college, gehoord hebbende de raad
Planning: voorzien eind februari / begin maart 2023



Locatie en 1^e opzet van het plan



Kwaliteit woningen

- De woningen zijn circulair, in te zetten in nieuwe tijdelijke projecten of op te nemen in permanente bouwstroom
- Buitenruimte wordt kwalitatief ingericht
- Uitgangspunt is gemengd wonen met gemeenschapsvorming en sociaal beheer



Gemengd wonen

Reguliere woningzoekenden:

- Doelgroep jongvolwassenen
- leefstijl die past bij startende fase richting werken (voorkeur)
- Voor vitale beroepsgroepen, zorgpersoneel van het ziekenhuis

Aandachtsgroepen:

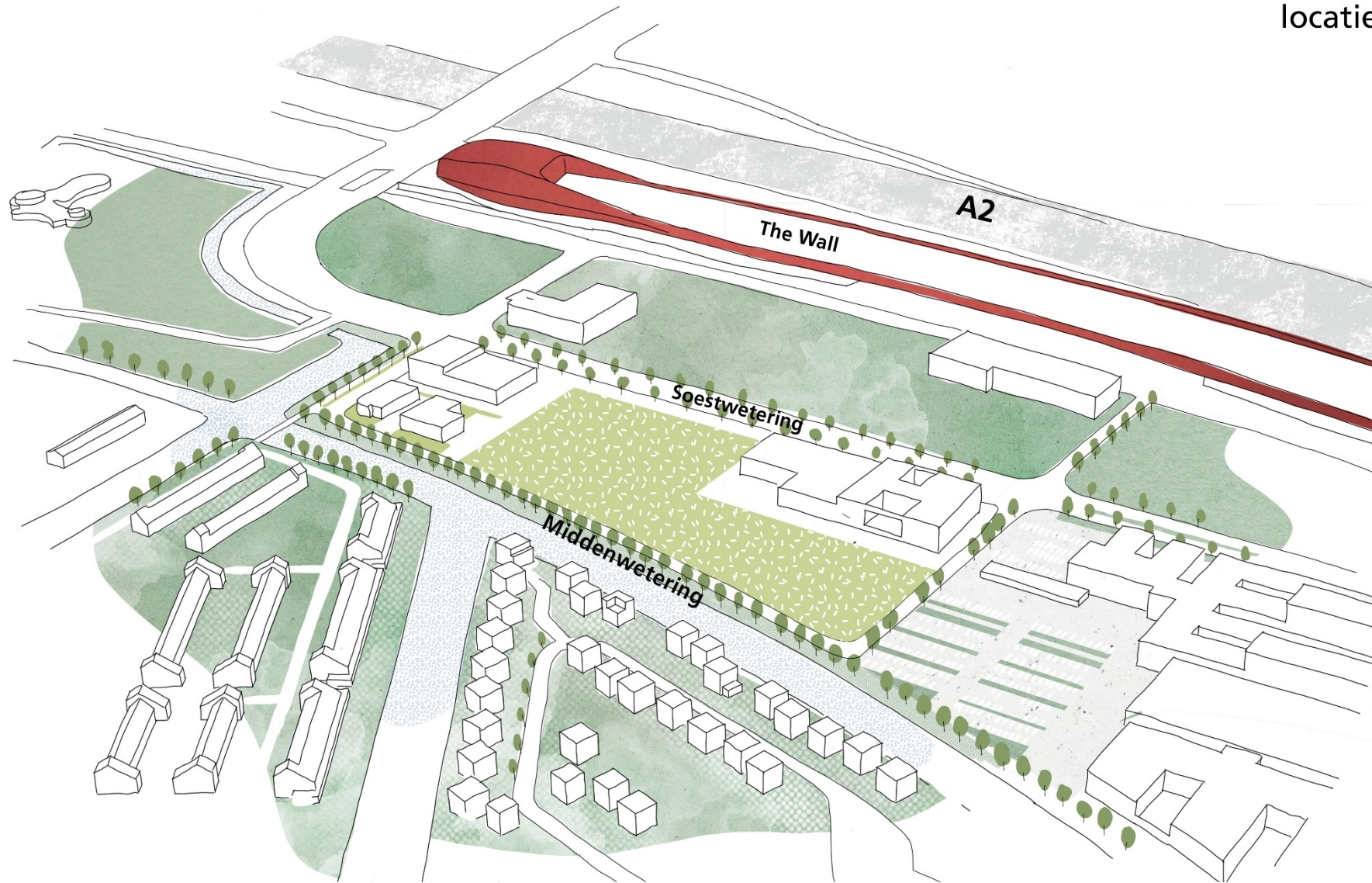
- Inzetten op mix met statushouders, uitstroom uit maatschappelijke opvang/beschermd wonen, jongvolwassenen in kwetsbare positie

Planning op hoofdlijn

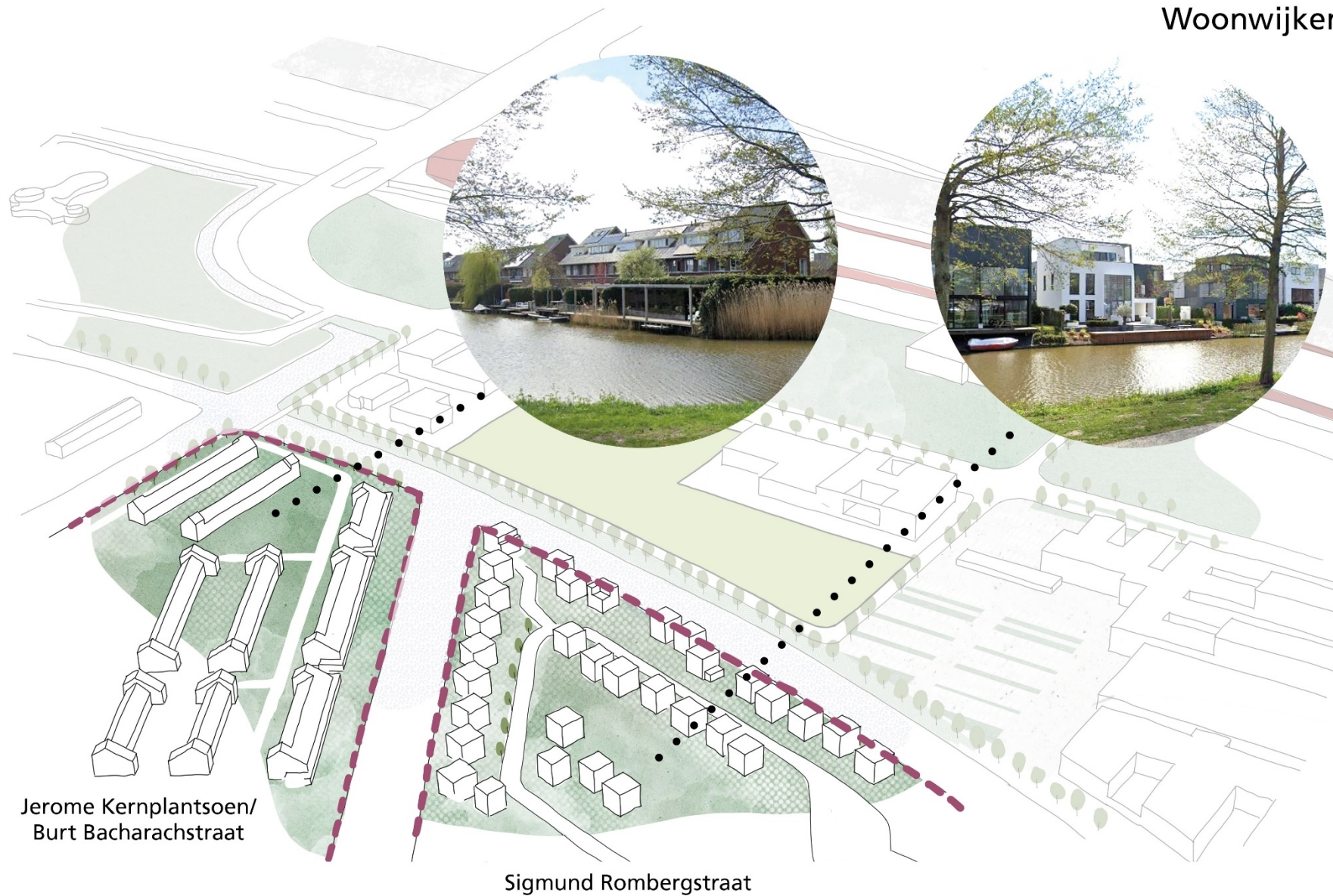
- 1 December 2022: informatie avond – buurt informeren over het voornemen
- Eind februari / begin maart 2023: go / no go – door college, gehoord hebbende de raad
- Maart 2023: informatie avond informeren over start planologische procedure en uitnodigen klankbordgroep (voor inrichting buitenruimte)
- Juni 2023: besluit planologische procedure - bezwaar/beroep mogelijk
- Juli 2023: bestellen woningen
- December 2023: plaatsen eerste woningen

De Wetering

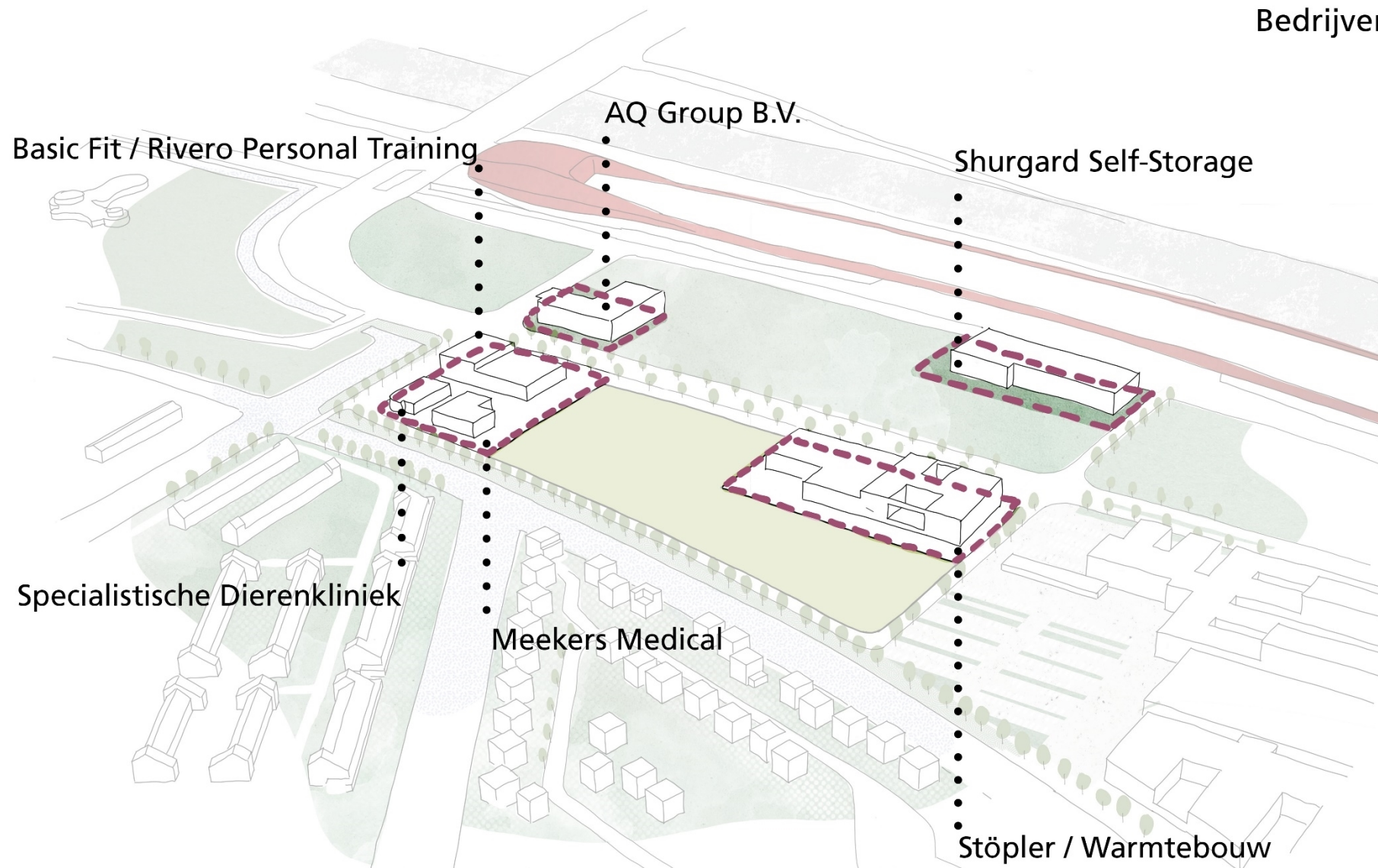
locatie

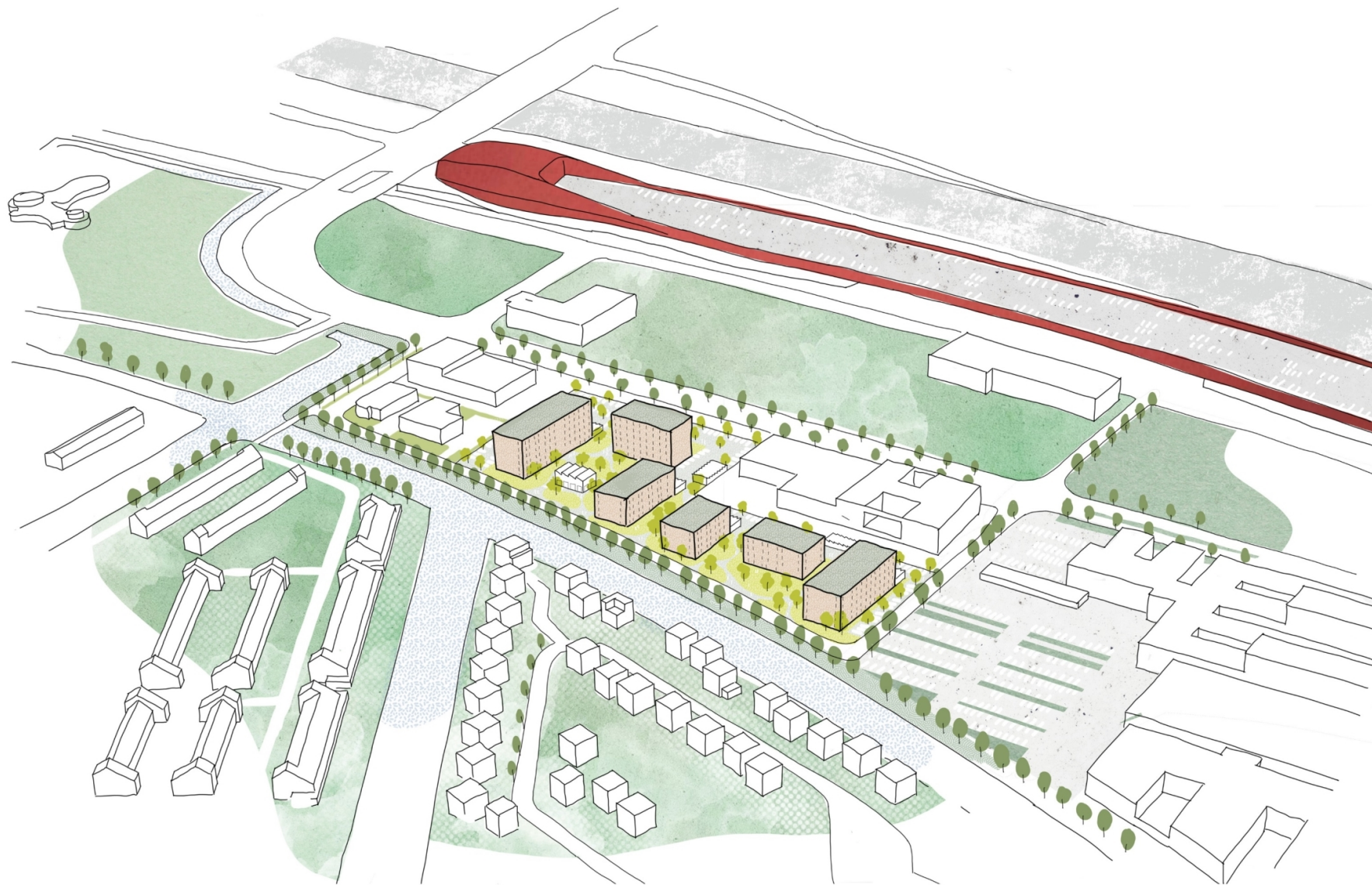


Locatie Woonwijken



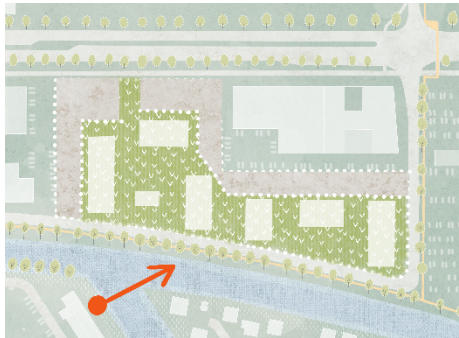
Locatie Bedrijven







Vanaf Jerome Kernplantsoen/ Burt Bacharachstraat



Gemeente Utrecht



Middenwetering



Gemeente Utrecht

toenemende urgentie

- **fors toegenomen vraag in 2021 en 2022 en verdere toename in 2023:** statushouders, Afghaanse evacués, Oekraïense ontheemden
- **Toenemende urgentie door:**
 - regulier woningzoekenden wachten 11 jaar
 - toenemend tekort studentenwoningen
 - groep jongvolwassenen is gegroeid
 - urgente en uitstromers, maatschappelijk opvang en beschermd wonen wachten langer op een woning
 - Oekraïense ontheemden gaan op zoek naar een woning
 - aantal te huisvesten statushouders neemt toe in 2023 (wettelijke taakstelling)
 - doorgaande ambulantisering vraagt om gemengd wonen in nieuwe voorraad

- Omvang opgave: 700 a 1.050 per jaar + 800 Oekraïners: 3.600 - 5.000 t/m 2025
- Tijdelijke woonruimte: verplaatsbare modulaire wooneenheden die tijdelijk op een locatie staan (10-15 jaar)

