

“Stadsreparatie Westersingel”

Beeldvorming 22 mei



Herijkte Projectopdracht

Doelstelling

- Afronden van fase 1 “Stadsreparatie Westersingel”
 - Westersingel 50, Koepelplaats en Stoelematlocatie
- Reparatie historische stadsstructuur
- Bijdrage woningbouwopgave



Herijkte Projectopdracht

Fase 2 GEEN onderdeel projectopdracht:

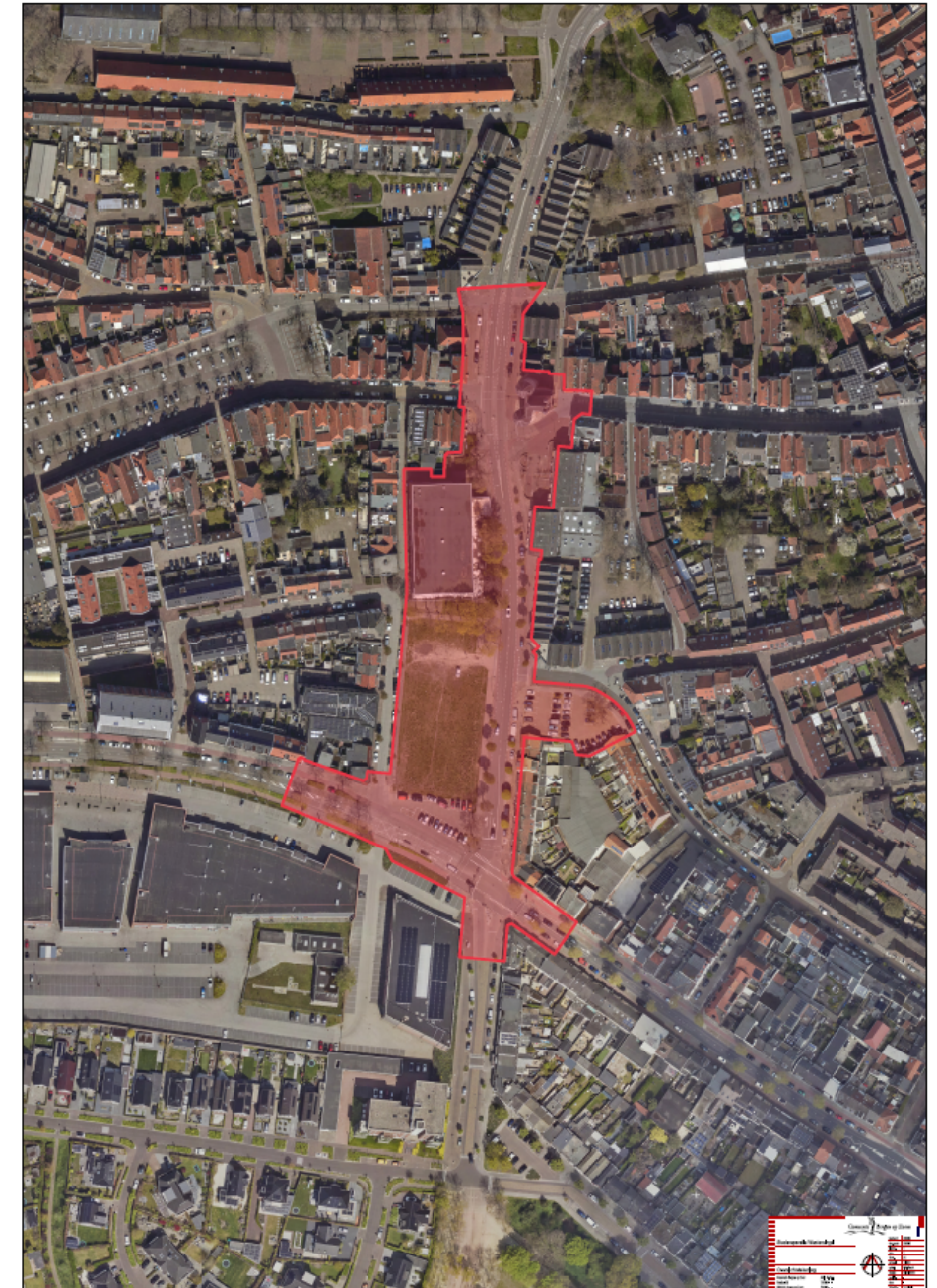
- Mineurplein
- Reconstructie Westersingel vanaf de Moeregrebstraat



Herijkte Projectopdracht

Resultaat

- Ca. 130 woningen
 - Ca. 80 op Westersingel 50
 - Ca. 35 op Stoelematlocatie
 - Ca. 15 op Koepelplaats
- 2/3 betaalbaar, waarvan 30% sociale huur
- Parkeren in 1 of 2 ondergrondse parkeergarages
- Reconstructie Westersingel, 2 varianten
 - Algemeen: vergroening, gebiedsontsluitingsweg 30 km/h
 - Variant 1 (basisvariant): Behoud bestaande wegtracé + “plein” voor Gevangenpoort
 - Variant 2: Herstel brug voor Gevangenpoort + gedeeltelijke omlegging wegtracé



Indicatie vervolgproces

2025

Mei

Juni

Juli

Augustus

September

Oktober

November

December

Opstellen IPvE

Opstellen
financiële HBA

Opstellen stedenbouwkundig plan (SBP) +
beeldkwaliteit (BKP)

Participatie werkgroep SBP + BKP

Beeldvorming
en commissie
RDE IPvE

Brede Participatie
Belanghebbenden SBP + BKP

Opstellen
concept GREX

Besluitvormende raad

Afronden concept GREX

Afronden SBP + BKP

Besluitvormende raad

Beeldvorming raad SBP +
BKP

Indicatievervolg proces – lange termijn

Realisatie Stadsreparatie Westersingel

2025	2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------	------

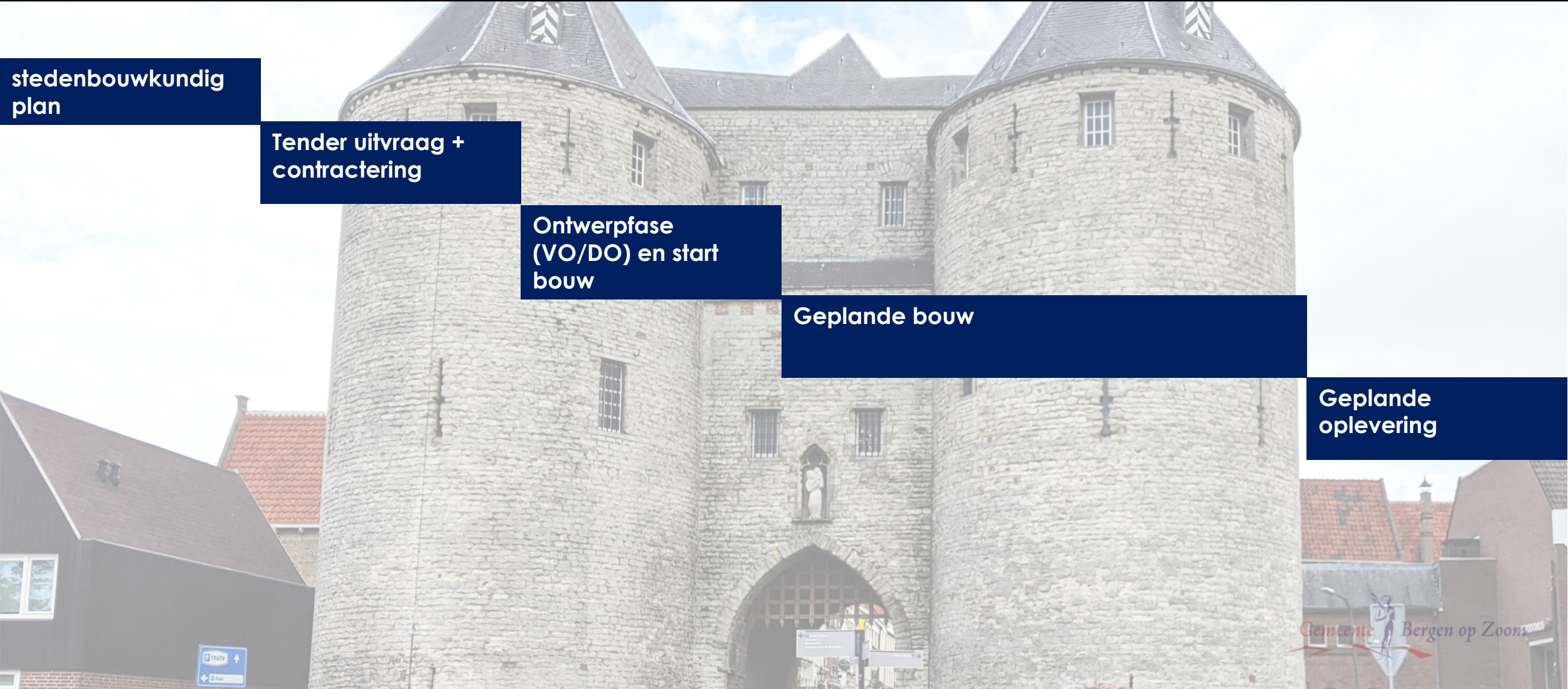
stedenbouwkundig
plan

Tender uitvraag +
contractering

Ontwerpfase
(VO/DO) en start
bouw

Geplande bouw

Geplande
oplevering



Participatiewerkgroep

- Buurtvereniging Respectvolle Stadsreparatie Westersingel (BRSW)
- Vereniging Binnenstad Bergen op Zoom (VB)
- Gemeente Bergen op Zoom



5 werksessies

- Participatieplan
- Stedenbouw (massa)
- IPvE
- Wrap-up – resultaten
- Communicatie achterban



Gemeenschappelijke belangen

- Reparatie historische stadsstructuur
- Karakter en identiteit van de plek behouden/ versterken
- Bijdrage leveren woningbouwopgave
- Bijdrage aan vergroening en verduurzaming van de binnenstad
- Goede ontsluiting en voldoende parkeergelegenheden
- Verbetering/ behoud van de leefbaarheid:
 - Spelen en groen
 - Privacy en bezonning
- Mobiliteit en parkeren



Kaders

- Haalbare businesscase met minimaal budgettaire neutrale grondexploitatie.
- Kwalitatief plan dat past binnen de historische context van het gebied
- Bijdrage leveren aan de woningbouwopgave van Nederland / Bergen op Zoom
- Klimaat robuust, vergroening en verduurzaming van de binnenstad
- Het plan vergroot de leefbaarheid in het plangebied.

Inbreng / rol participanten

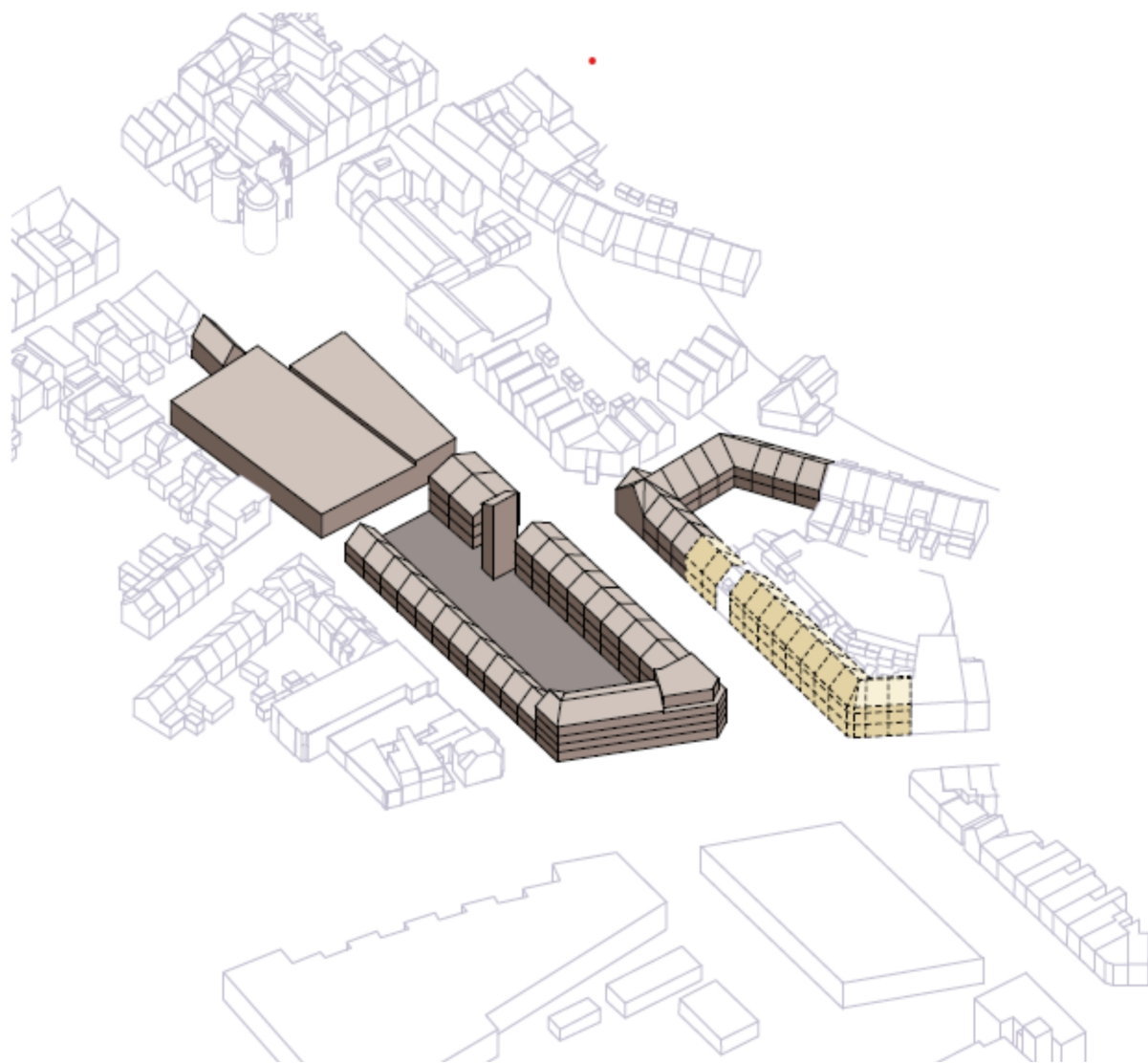
Integraal Programma van Eisen

- Werkgroep informeert achterban

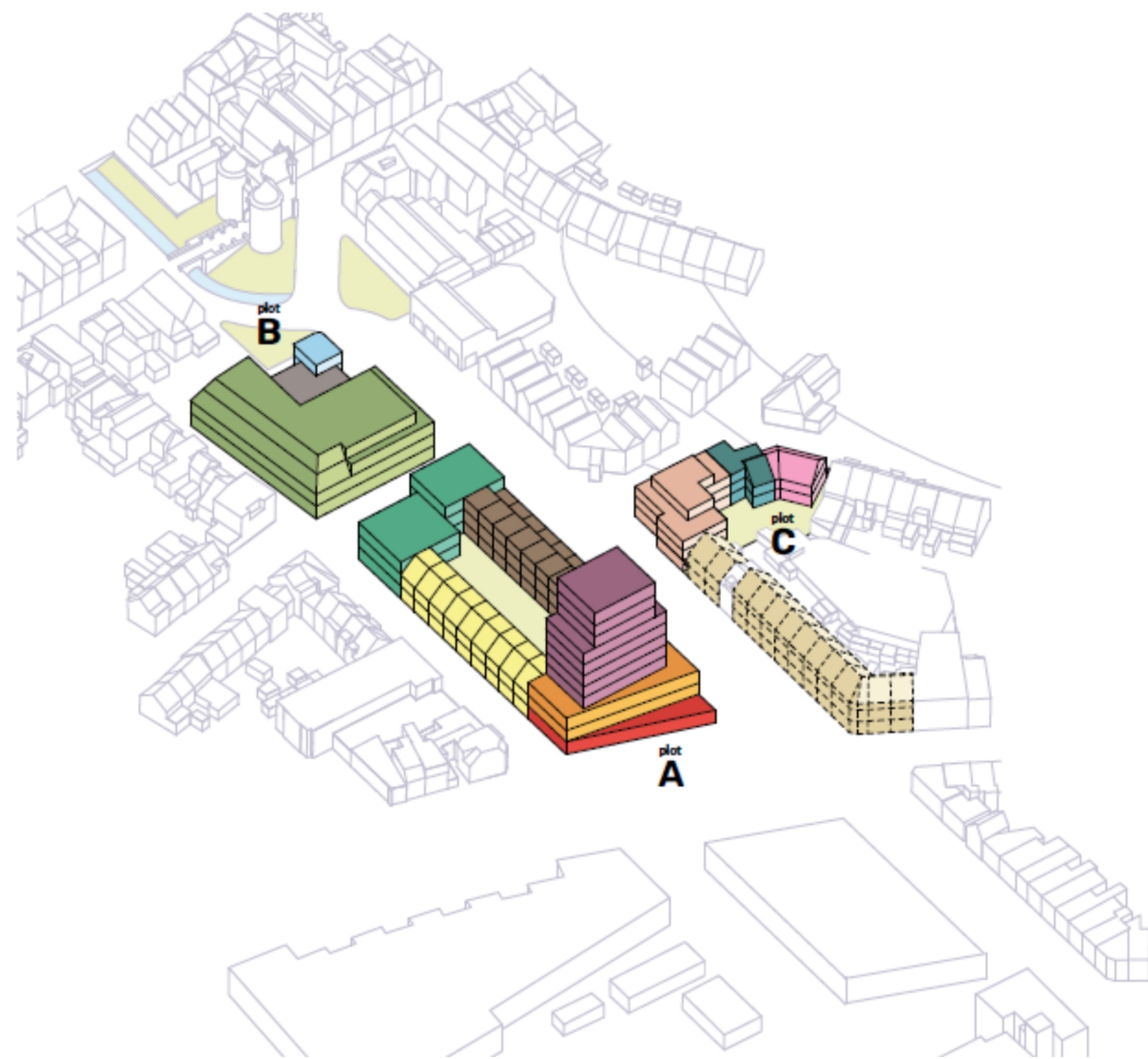
Stedenbouwkundig plan + Beeldkwaliteitsplan

- Werkgroep informeert achterban + brede participatiesessie (bijpraten-doorpraten-terugkoppelen)

2013

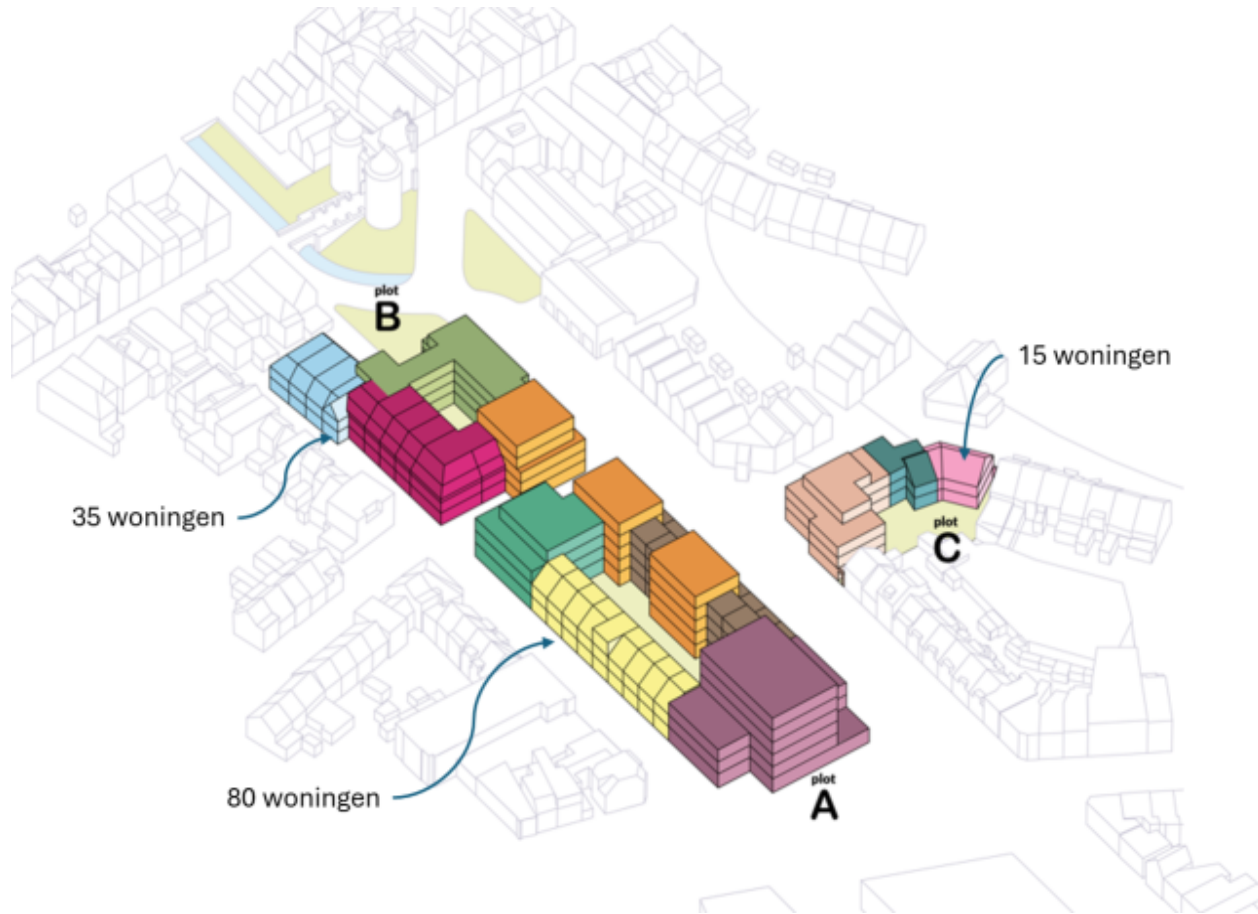


2023



Mogelijke bouwenvelop 2025

De uitdaging: ca. 130 woningen,
MAAR met oog voor kwaliteit en
de gestelde gezamenlijke
belangen.



Wordt vervolgd....

- **26 mei bewonersavond namens verenigingen t.b.v. informeren achterban**
- **5 juni 2025 beeldvorming Integraal Programma van Eisen**
- **18 juni commissie RDE**
- **Raadscyclus oktober: vaststelling IPvE**