

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 15 juni 2022

Onderwerp : Raamovereenkomst Kersenweide

---

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de verdere ontwikkeling van de Kersenweide, in het bijzonder bij deze de stand van zaken van ons met de marktpartijen.

Parallel aan het opstellen van de Gebiedsvisie voor Kersenweide worden frequent gesprekken gevoerd met alle ontwikkelende marktpartijen met grondposities in het gebied en waarmee in mei 2021 reeds een intentieovereenkomst was gesloten. Op basis daarvan is verder onderhandeld.

In de intentieovereenkomst (mei 2021) hebben partijen hun intentie vastgelegd om te komen tot samenwerkingsafspraken. Door het ondertekenen van de intentieovereenkomst hebben partijen zich geconformeerd aan het Integraal Programma van Eisen (raadsbesluit april 2021) en het Plan van Aanpak (raadsbesluit juli 2020), alsmede aan de opgave voor de gebiedsontwikkeling en het daarvoor te doorlopen planproces.

Recentelijk hebben wij gezamenlijk een raamovereenkomst opgesteld, die inhoudelijk is gekoppeld aan de onlangs door uw gemeenteraad vastgestelde Gebiedsvisie Kersenweide (raadsbesluit maart 2022). Hierin worden afspraken vastgelegd over hoe partijen over en weer de invulling van de nog op te stellen samenwerkingsovereenkomst zien. Er worden als het ware alvast 'spelregels' afgesproken over hoe de samenwerking straks vormt dient te krijgen.

Partijen binden zich in deze raamovereenkomst in beginsel alleen aan het doorlopen van het proces om te komen tot het eindproduct van de volgende planfase; een samenwerkingsovereenkomst met het bijbehorende Masterplan Kersenweide, maar verplichten zich nog niet tot het ondertekenen van deze nog op te stellen samenwerkingsovereenkomst.

Onderhavige raamovereenkomst is aan de marktpartijen voorgelegd en alle partijen hebben aangegeven deze overeenkomst te zullen ondertekenen in lijn met de opvatting dat ook ons college deze overeenkomst wil aangaan. Dit besluit hebben wij als college op 14 juni jl. genomen en uitgevoerd.

Met de ondertekening van deze overeenkomst is weer een belangrijke stap gezet in het ontwikkelingsproces van Kersenweide en start de volgende fase: het opstellen van het Masterplan Kersenweide en de bijbehorende samenwerkingsovereenkomst. U, als raad wordt daarbij weer nadrukkelijk betrokken.

Met deze berichtgeving willen wij u, als leden van de gemeenteraad, tevens gelegenheid bieden om kennis te nemen van de voornoemde raamovereenkomst. Dit met de aantekening dat deze kennisneming het karakter "Vertrouwelijk" draagt vanwege de bedrijfsgegevens van derden en onze eigen gemeentelijke economische en financiële belangen. Daarom attenderen wij u op de vertrouwelijkheid zoals bedoeld in de Awb art 2:5.

De overeenkomst kunt u op afspraak inzien bij uw griffie.