24IVH02961
28 MAART 2024

[redacted] 26 maart '24

Aan: College Burgemeester en wethouders van de Gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

Van: [redacted]

[redacted]

Betreft: Bezwaar aanwijzing voorkeursrecht.

Uw kenmerk: 24uit01651, 24uit01650
Onderwerp: Voorkeursbeschikking

Geacht college,

Middels deze brief willen we bezwaar maken tegen de aanwijzing voorkeursrecht op de percelen in de gemeente Borne sectie [redacted] en [redacted]. Het perceel [redacted] staat niet op onze naam maar is ten onrechte op naam gekomen van [redacted]. Op dit moment is [redacted], notaris te Hengelo, bezig dit voor ons te wijzigen. Aangezien dit niet geregeld kon worden binnen de termijn van bezwaar maken willen wij wel dit perceel meenemen in ons bezwaar.

Uit de aangetekende brief, dd. 20 februari 2024, de structuurvisie Borne 2030, de woonvisie gemeente Borne 2022, en de mobiliteitsvisie 2012-2020 kan niet worden afgeleid hoe de percelen worden ontwikkeld. In de pers (Borne Boeit en Twentse krant Tubantia) en de brief wordt gesproken over verfraaiing van de entree van het dorp met bebouwing. Onzes inziens staan deze verfraaiing en bebouwing haaks op elkaar.

Voor de aanwijzing van een voorkeursrecht op de percelen dient er een duidelijk ontwikkelingsplan beschikbaar te zijn. Uit de beschikbare stukken is onduidelijk hoe de percelen worden ontwikkeld. Uw college mag zonder concrete aan onze percelen toegedachte functietoedeling niet overgaan tot aanwijzing van het voorkeursrecht. Dat is een harde juridische randvoorwaarde die u niet in acht heeft genomen. We maken om die reden bezwaar tegen het aanwijzen van voorkeursrecht op de hierboven genoemde percelen.

Afgezien van het bezwaar tegen het aanwijzen van het voorkeursrecht, houden we ons het recht voor om in de toekomst tegen de ontwikkelingsplannen van de percelen bezwaar te maken.

Graag worden we vanaf nu actief door de gemeente geïnformeerd over de ontwikkelingen omtrent de aanwijzing van het voorkeursrecht en de planvorming van de percelen.

Hoogachtend,

[redacted]

bezwaar voorkeursrecht.



Duurzaam bezorgd



het College van burgemeester
en wethouders van de gemeente Borne

Postbus 200
7620 AE Borne

28 MAART 2024

2S2DD - #X920XDX#DD#DDDD#