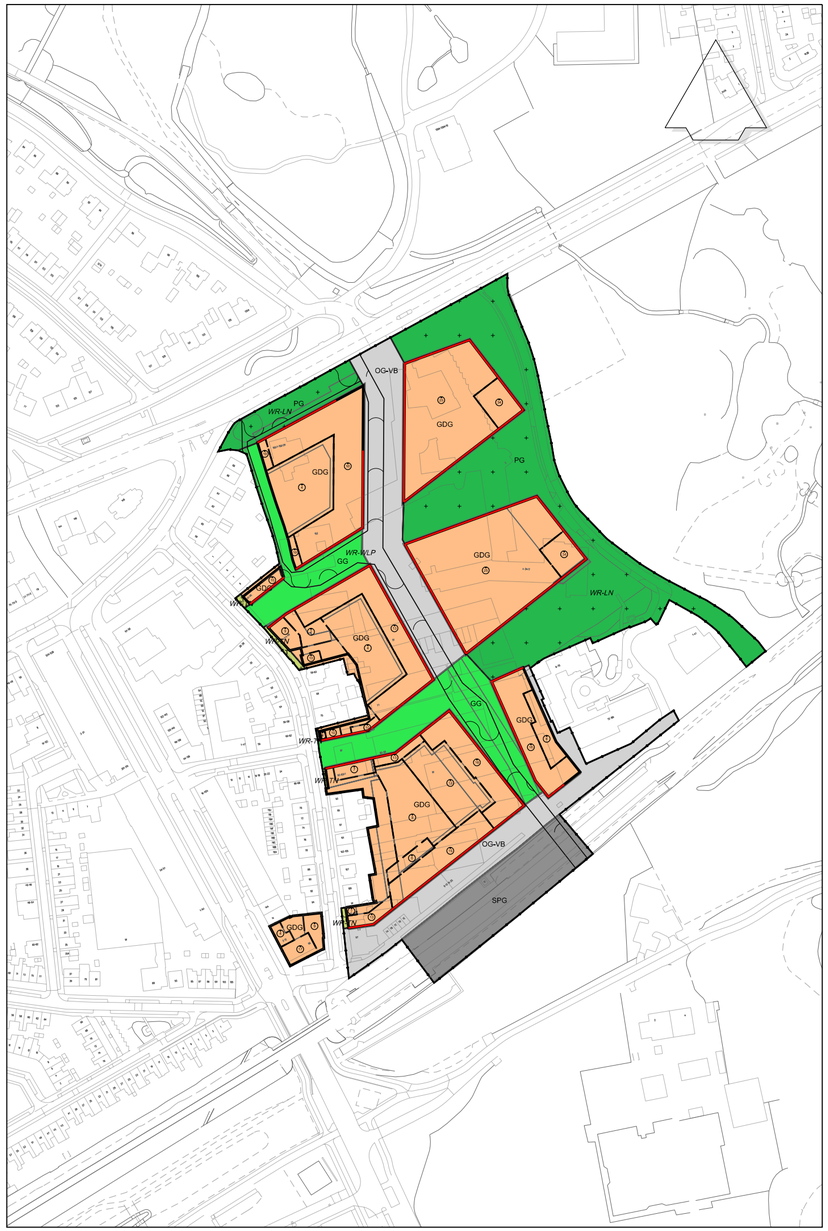


Plangebied

- Plangebiedgrens

Functies

- GDG — Gemengd - Gemengd gebied
- GG — Groen - Groengebied
- PG — Groen - Parkgebied
- T — Tuin
- OG-VB — Verkeer - Openbaar gebied - Verblijfsgebied
- SPG — Verkeer - Spoorgebied

Waarden

- WR-LN — Waarde - Landschap en Natuur
- WR-TN — Waarde - Tuin
- WR-WLP — Waarde - Waterloop

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - Overgangs- en slotregels
- overige zone - activiteit atelierwoning
- overige zone - activiteit bedrijf - geschikt voor functiemenging - Schaapsdrift
- overige zone - activiteit bedrijf - geschikt voor functiemenging - begane grond
- overige zone - activiteit bedrijf aan huis
- overige zone - activiteit behoud bestaande bebouwing veld D - Schaapsdrift
- overige zone - activiteit bestemmingsverkeer
- overige zone - activiteit buurthub
- overige zone - activiteit creatieve sector
- overige zone - activiteit detailhandel - begane grond
- overige zone - activiteit dienstverlening
- overige zone - activiteit dienstverlening - begane grond
- overige zone - activiteit entree buurthub
- overige zone - activiteit garagebox
- overige zone - activiteit gezondheids- en welzijnszorg
- overige zone - activiteit groen
- overige zone - activiteit horeca van categorie 1
- overige zone - activiteit horeca van categorie 1 begane grond
- overige zone - activiteit horeca van categorie 2 begane grond
- overige zone - activiteit kantoor
- overige zone - activiteit kantoor - begane grond
- overige zone - activiteit lichte gezondheidszorg
- overige zone - activiteit maatschappelijke organisaties
- overige zone - activiteit maatschappelijke organisaties - begane grond
- overige zone - activiteit nood- en hulpdiensten
- overige zone - activiteit park
- overige zone - activiteit railverkeer
- overige zone - activiteit stadswinkel
- overige zone - activiteit tuin
- overige zone - activiteit verblijfsgebied
- overige zone - activiteit wonen
- overige zone - activiteit wonen - woningbouwcategorieen
- overige zone - activiteit wonen - zorgwonen
- overige zone - algemene bouwregels
- overige zone - algemene regels
- overige zone - algemene regels over activiteiten
- overige zone - bouwregel aansluitplicht warmtevoorziening
- overige zone - bouwregel afwijken bouwhoogte - Schaapsdrift
- overige zone - bouwregel behoud bestaande bebouwing veld D - Schaapsdrift
- overige zone - bouwregel bijbehorende bouwwerken
- overige zone - bouwregel bijbehorende bouwwerken - Schaapsdrift
- overige zone - bouwregel bouwen buiten bouwvlak - ondergeschikte bouwwerken
- overige zone - bouwregel bouwverbod - tuin
- overige zone - bouwregel geluid - Schaapsdrift
- overige zone - bouwregel gevellijn - Schaapsdrift
- overige zone - bouwregel groen
- overige zone - bouwregel groen dak parkeren - verplicht deel klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overige zone - bouwregel klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overige zone - bouwregel omgevingskwaliteitsplan Schaapsdrift
- overige zone - bouwregel park
- overige zone - bouwregel railverkeer
- overige zone - bouwregel verblijfsgebied
- overige zone - bouwregel voetgangersbrug
- overige zone - bouwregel waterloop
- overige zone - fasering kostenverhaalsgebied Schaapsdrift
- overige zone - geluid veroorzaakt door bedrijf geschikt voor functiemenging - Schaapsdrift
- overige zone - geluid veroorzaakt door buurthub - Schaapsdrift
- overige zone - gezamenlijk geluid - veld A1 Schaapsdrift
- overige zone - gezamenlijk geluid - veld B Schaapsdrift
- overige zone - gezamenlijk geluid - veld E Schaapsdrift
- overige zone - gezamenlijk geluid - veld F Schaapsdrift
- overige zone - gezamenlijk geluid - veld G Schaapsdrift
- overige zone - kostenverhaalsgebied Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsnorm Schaapsdrift totaal
- overige zone - omgevingsnorm maximum bouwhoogte voetgangersbrug 15m boven spoorstaaf
- overige zone - omgevingsnormen veld A1 Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsnormen veld A2 Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsnormen veld B Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsnormen veld C Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsnormen veld D Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsnormen veld E Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsnormen veld F Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsnormen veld G Schaapsdrift
- overige zone - omgevingsplanactiviteit afwijken instandhvp klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overige zone - omgevingsplanactiviteit landschap en natuur
- overige zone - omgevingsplanactiviteit tuin
- overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering
- overige zone - omgevingsplanactiviteit woningspltsing
- overige zone - voorwaardelijke verplichting - buurthub
- overige zone - voorwaardelijke verplichting - waterberging bui van 40 mm

Bouwvlak

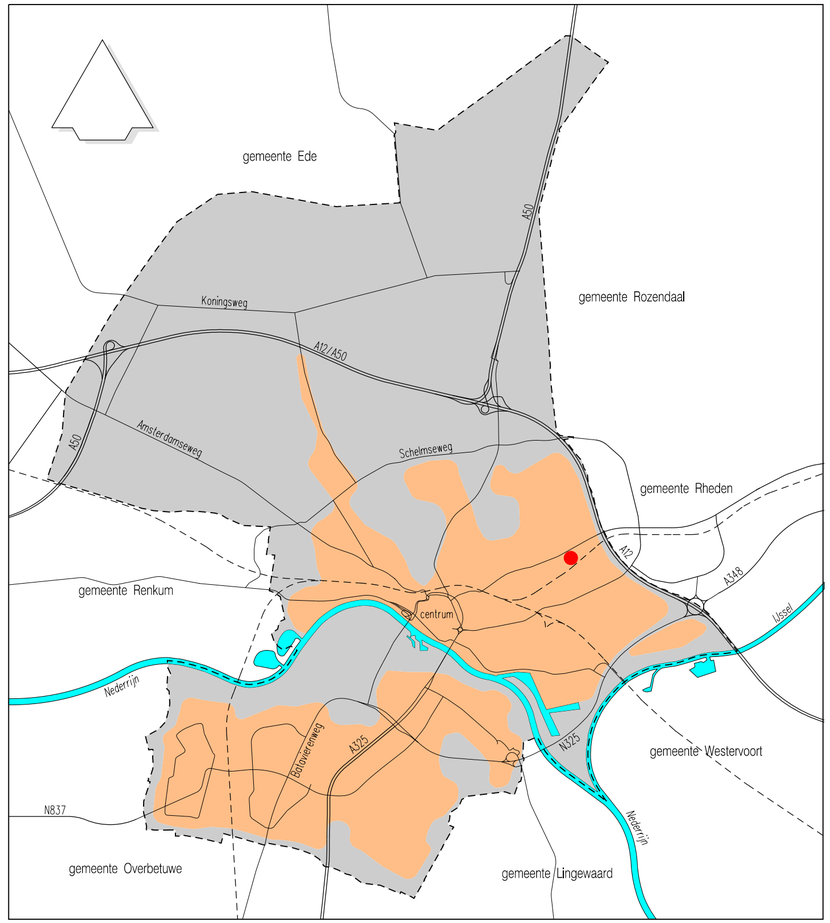
- bouwvlak

Omgevingsnormen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn



TAM-omgevingsplan Schaapsdrift e.o.

schaal:	getekend:	tekeningnummer:
1:2500	PvD	NL.IMRO.0202.TAM1048-0301

planstatus	datum:	getekend:
● ontwerp	12-03-2025	PvD
○ vast te stellen		
○ vastgesteld		
○ in werking		
○ onherroepelijk		

© Nadruk verboden

Strategie, Beleid en Regie, beleidsdomein Fysiek

Eusebiusbuitensingel 53, Postbus 9029, 6800 EL ARNHEM
Tel.: 0800-1809, www.arnhem.nl

GEMEENTE Arnhem