

In De Smaragd zijn indertijd bij de anterieure overeenkomst met de projectontwikkelaar geen afspraken vastgelegd over het daadwerkelijk bouwen van de in het plan opgenomen 6 sociale koopwoningen. Daardoor heeft de gemeente nu geen mogelijkheid om de bouw ervan alsnog af te dwingen en zijn ze nog steeds niet gebouwd.

ZW14 heeft de volgende Artikel 39 vragen:

Vraag 1. Welke kaders hanteert het college op dit moment voor het akkoord gaan met een anterieure overeenkomst met particuliere ontwikkelaars die sociale koop- en/of huurwoningen ontwikkelen?

Er is wetgeving in ontwikkeling waarbij de gemeente de helft van alle woningen die vrijkomen mogen reserveren voor eigen inwoners of voor speciale beroepsgroepen. Dit geldt voor zowel huur- als koopwoningen. ZW14 vindt dit een heel goed besluit.

Vraag 2. Zijn er aanpassingen nodig in beleid of verordeningen of andere stukken, die bekrachtigd moeten worden door de gemeenteraad om dit na vaststelling van landelijk beleid zo snel mogelijk in te voeren?

Met vriendelijke groet,

Nan Zevenhek
fractievoorzitter ZW14