

Voorstel:

Naar aanleiding raadsvoorstel nr. MPB

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 10 november 2022

Onderwerp: Versnelling woningmarkt

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende

- dat we op het huidige tempo van vergunningverlening en bouwen niet voldoen aan de eisen van de Woningbouwimpuls en we na de looptijd van 10 jaar niet in staat zullen zijn het benodigde aantal van 780 woningen te bouwen waardoor de Woningbouwimpulsgelden dienen te worden terugbetaald;
- dat we in het huidige tempo ook niet de door de verstedelijking en de regio vereiste aantallen woningen zullen leveren;
- dat onze inwoners in de tussentijd niet kunnen doorstromen of starten op de woningmarkt;
- dat mede als gevolg hiervan de wachtlijsten voor sociale huur en de vraag naar middenhuur en koop alleen maar stijgen;
- dat deze vraag de komende jaren zeker in deze regio ook niet zullen dalen;
- dat dit geldt voor alle type bouw inclusief tijdelijke bouwvormen;
- dat eerdere oproepen niet het juiste effect hebben gehad;
- dat de huidige omstandigheden, zoals de uitspraak van de Raad van State betreft de bouwvrijstelling en stikstofdepositie, veel onzekerheid met zich meebrengen waardoor extra kennis en kunde bij de gemeente noodzaak zijn voor het in kaart brengen van de gevolgen van deze uitspraak;

van mening dat

het college dient te versnellen daar waar het gaat om woningbouwinitiatieven door met meer mankracht en voortvarender te werk te gaan;

Verzoekt het college:

- om binnen 3 maanden met een voorstel te komen waarin een duidelijk tijdspad wordt geschetst in hoeverre versnelling kan worden uitgebracht en voor welke projecten en op welke wijze. Onderdeel daarvan is een vergelijking van de huidige situatie met de hoogst mogelijk haalbare versnelling zonder afbreuk te doen aan participatie van inwoners. Als onderdeel daarvan

verzoeken de indieners het college om de gevolgen van de Porthos-uitspraak van de Raad van State in kaart te brengen en binnen dezelfde periode aan de raad terug te koppelen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



VVD, Monica Leenders