gemeente Rheden

Memo

datum	voor	Afdeling/cluster
25 november 2022	leden van de gemeenteraad	Project Gemeentehuis
behandeld door	**ons kenmerk**	**bijlage(n)**
A.J. Hingstman B. Atema		Factsheet Q4 2022

Onderwerp
Project Gemeentehuis – Ontwikkelingen november 2022

Aanleiding
Voorafgaand aan de raadsvergadering van 27 september 2022 hebben we u geïnformeerd over de vondst van asbest in de bodem. Naar aanleiding van het bodemonderzoek is er nadere informatie waar we u graag van op de hoogte stellen. Daarnaast zijn er verdere ontwikkelingen in het project waarover we u graag informeren met deze memo.

Bodemonderzoek
De asbestvervuiling in de bodem is steekproefsgewijs onderzocht, dit volgens de richtlijnen die gelden bij een dergelijke vondst van asbest. Naar aanleiding van dit onderzoek hebben we kunnen concluderen dat de gevonden asbest een lokale vondst betrof. Naar aanleiding van dit onderzoek is er volgens de regelgeving geen verder onderzoek noodzakelijk. De gevonden asbest is verwijderd volgens de richtlijnen en de gegevens van deze rapportages zijn meegegeven aan de inschrijvende partijen in de aanbesteding voor de aannemers.

Aanbesteding
De stukken voor de aanbesteding zijn gepubliceerd in de laatste week van oktober. Door het eerder gemeldde bodemonderzoek heeft de publicatie enige vertraging opgelopen zoals eerder gemeld. In de nota van inlichtingen heeft de markt ons meer rekentijd gevraagd. Dit komt de kwaliteit van de aanbiedingen ten goede, daarom gaan we mee in dit verzoek. De aanbesteding zal daarmee begin maart afgerond zijn. Na afronding van de aanbesteding zullen wij u informeren over de uitkomst van de aanbesteding zoals het budget en de planning.

Bouwvrijstelling
Dinsdag 1 november heeft een Raad van State een streep gehaald door de bouwvrijstelling die er gold voor stikstof. Deze uitspraak heeft direct gevolgen voor alle projecten waarvoor een bouwvergunning nodig is, dus ook voor het gemeentehuis. Er is nog weinig bekend wat de uitspraak precies inhoud. We weten dat er zeer waarschijnlijk een stikstofberekening nodig is voor de vergunningsaanvraag. De opdracht hiervoor staat uit en in november wordt een eerste doorrekening verwacht. Wanneer we weten hoe de Gemeente Rheden als vergunningverlener kan omgaan met deze nieuwe wetgeving, kunnen we deze informatie meenemen in de aanbesteding en hier rekening mee houden in de vergunningsaanvraag.

Vastelling Programma van Eisen Terrein
Naar aanleiding van de vaststelling van het bijgestelde budget in de raadsvergadering van september is het Programma van eisen voor het terrein deze week vastgesteld door het college. Dit programma van eisen is tot stand gekomen met de input van de klankbordgroep namens de omwonenden en alle afdelingen, samenleving, leefomgeving en bedrijfsvoering, van gemeente Rheden. Dit programma van eisen wordt als opdracht meegegeven aan de het ontwerpteam, hiermee geven we uitvoering aan de motie 'Duurzaamheid rondom het nieuwe gemeentehuis'. We zullen u informeren over het terreinontwerp wanneer hiervan het ontwerp kunnen presenteren waarbij er nog gelegenheid is voor het meegeven van suggesties.

Centralisatie huisvesting
In het raadsbesluit voor de scenariokeuze is een keuze gemaakt voor centralisatie van de huisvesting van de Gemeentelijke organisatie. Om intern beter te kunnen sturen op de huisvestingskosten wordt een (naar verwachting een budgetneutrale) begrotingswijziging voorgesteld. Aangezien deze begrotingswijziging over meerdere begrotingsprogramma's plaatsvindt, zal deze begrotingswijziging voorgesteld worden aan uw raad.

Aanvullende stukken
Naar aanleiding van de toezeggingen door wethouder Klomberg ontvangt u vanaf heden nadere informatie over het project gemeentehuis, zoals de factsheet en een verslag van de stuurgroepoverleggen.

Sightseeing sloop
21 oktober was de sightseeing voor de omwonenden en de collega's die zich hiervoor hebben aangemeld. Voor alle geïnteresseerden stonden helmen en veiligheidsschoenen klaar. Onder het genot van een kop koffie vertellen we wat er gebeurd op de sloop, welke werkzaamheden er uitgevoerd worden en hoe dit in zijn werk gaat.

Beuken van Middachten
In onze zoektocht naar lokaal hout om te verwerken in het Gemeentehuis hebben we contact gehad met de rentmeester van Middachten. Middachten heeft in oktober ongeveer 30 beuken gekapt, dit in lijn met hun bomenbeleid. Deze beuken behoorden tot de hoogste beuken van Nederland en zijn ouder dan onze inwoners. Een mooi verhaal om te verwerken in het gemeentehuis. Middachten wil hier graag aan meewerken en hun bijdrage in leveren. Wij hebben daarom twee vrachtwagens vol beuken gekregen om te verwerken in het Gemeentehuis! Dat betekent dat we, naast het hout wat we al verzameld hadden, hiermee waarschijnlijk genoeg hebben voor de afwerking aan de binnenzijde van het pand!