MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2025-M0036 Gewijzigd
Datum indiening	22 september 2025

Onderwerp: Aanpak woonoverlast

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

1) Woonoverlast in Zutphen regelmatig voorkomt, onder meer in de vorm van geluidsoverlast, criminaliteit (waaronder drugsoverlast), verwaarlozing van woningen, intimidatie van omwonenden en verstoring van de leefbaarheid;
2) Er signalen zijn dat sommige panden onveilig zijn of gebruikt worden voor illegale activiteiten, waaronder de verkoop van drugs vanuit woningen, wat leidt tot gecombineerde woon- en drugsoverlast;
3) De huidige aanpak van woningoverlast vaak blijft steken bij meldingen, interventies door wijkteams, waarschuwingen, bestuurlijke boetes of bestuurlijke maatregelen, maar dat deze niet altijd worden omgezet in effectieve gerechtelijke afhandeling;
4) Er recente gevallen zijn geweest waarin de burgemeester panden wilde sluiten of woningen wilde aanpakken wegens overlast, maar waarbij de rechter heeft geweigerd gehoor te geven aan de sluitingsverzoeken – waardoor de overlast kon voortduren;
5) Doordat rechtszaken traag verlopen of onvoldoende bewijs of procesvoering aanwezig is, overlastsituaties lang blijven voortduren;

Overwegende dat:

a. De burgemeester en het college van Zutphen al verschillende instrumenten inzetten zoals wijkteams, de wijkagent, de regisseur preventie, handhavingsbeleid en overlastmeldingen, doch dat vaak niet voldoende resultaat wordt bereikt, met name doordat gerechtelijke procedures traag zijn of niet leiden tot sluiting of adequate sancties;
b. Het leefklimaat en de openbare orde gebaat zijn bij daadkrachtiger optreden tegen woonoverlast;
c. Combinaties van drugsoverlast en woonoverlast vanuit woningen extra complex zijn en gespecialiseerd juridisch beleid vereisen;

d. Een extra gespecialiseerde jurist woonoverlast een bijdrage kan leveren door sneller en deskundig rechtsinstrumentarium in te zetten, zaken voor te bereiden richting gerechtelijke instanties, en als schakel te fungeren tussen gemeente, bewoners en justitie;
e. Gemeentelijke middelen geïnvesteerd worden in handhaving, preventie en toezicht; dat een extra jurist woonoverlast kan zorgen voor effectievere inzet van deze middelen;
f. Slachtoffers van overlast en omwonenden meer vertrouwen krijgen wanneer overlast sneller en effectiever juridisch wordt aangepakt;
g. Een goede juridische ondersteuning op termijn kan leiden tot kostenbesparing in handhaving, minder inzet van opvang en minder belasting van politie/juridische procedures;

Verzoekt het college:

I) Een bedrag van € 100.000 eurovrij te maken voor de uitvoering van juridische taken voor de aanpak van woonoverlast;
II) Bij de begroting 2026 de gemeenteraad te informeren hoe dit bedrag structureel vrijgemaakt wordt, waarbij eerst naar de loonsom wordt gekeken;
III) De gemeenteraad een plan van aanpak (meerjaren) te presenteren voor de inzet van de jurist woonoverlast;
IV) Periodiek (bijv. ieder half jaar) de raad te informeren over de effecten, waaronder het aantal verzoeken tot sluiting, aantal panden gesloten, afgenomen overlastmeldingen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal), Mark Purperhart (CDA) en Dolf Logemann (GroenLinks)

Mede-indiener(s):