Gemeente Almelo

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Aan

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Bijlage(n) Voorstel en besluit Perceellijst en kaart Publicatie	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer

Onderwerp
Aanwijzing gronden Wet voorkeursrecht gemeente

Geachte heer, mevrouw,

Op 13 september 2023 heeft u van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo een brief ontvangen. In deze brief stond dat het college van burgemeester en wethouders op 12 september 2023 gronden heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

Raadsbesluit aanwijzing percelen en duur verlengde aanwijzing
In onze hiervoor bedoelde brief stond dat de gemeenteraad de aanwijzing moet bestendigen. Dat heeft de gemeenteraad in de vergadering van 14 november 2023 gedaan. De gemeenteraad heeft besloten om de betrokken percelen of perceelsgedeelten op grond van artikel 2 juncto artikel 5 lid 1 Wvg aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aanwijzing op grond van het raadsbesluit heeft een werkingsduur van maximaal 3 jaar waarbinnen een opvolgend planologisch besluit moet worden genomen.

Bekendmaking en inwerkingtreding
Op 15 november 2023 verscheen de publicatie waarin de aanwijzing van de percelen waarop het voorkeursrecht van toepassing is bekend is gemaakt in het Gemeenteblad. Het raadsbesluit treedt een dag na deze publicatie in werking, dus op 16 november 2023.

Bezwaar
Als u niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) een gemotiveerd bezwaarschrift schrijven aan gemeenteraad van de Gemeente Almelo, Postbus 5100, 7600 GC ALMELO.

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

U moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet, op grond van artikel 6:5 Awb, zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift geschreven hebt;
- een omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt en
- de gronden waarop uw bezwaar rust.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt, wanneer u een bezwaarschrift heeft ingediend, bij de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 80 00 GB te Zwolle, afdeling bestuursrecht, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Inzien van de stukken
Het raadsbesluit van 14 november 2023 ligt samen met de bijbehorende stukken, met ingang van 16 november 2023 gedurende 6 weken voor iedereen kosteloos ter inzage in het stadhuis van de gemeente Almelo aan de Haven Zuidzijde 30, 7607 EW Almelo. De bijbehorende stukken bestaan uit de kadastrale kaart(en) en (een) lijst(en) met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen of perceelsgedeelten, de grootte, de naam van de eigenaar en/of beperkt gerechtigde, en overige relevante gegevens. Wilt u de stukken komen inzien, dan kunt u tijdens kantooruren langskomen op het gemeentehuid te Almelo. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Wettelijke vereisten
Het voorkeursrecht mag alleen toegepast worden als het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte, niet agrarische bestemming. Zodra aan deze vereisten niet meer wordt voldaan, moet de aanwijzing van de percelen vervallen. Als u van mening bent dat dit niet tijdig gebeurt, kunt u het college van burgemeester en wethouders verzoeken de aanwijzing te laten vervallen. Er wordt dan over uw verzoek besloten binnen 4 weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen.

Verkoop
Het initiatief om te verkopen ligt bij u als grondeigenaar, u bent daartoe niet verplicht. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de gemeente Almelo met u contact opneemt om af te tasten of er in goed overleg met u tot verkoopafspraken kan worden gekomen. Ook dan bent u niet verplicht te verkopen.

Vragen
Heeft u nu al vragen? Neem dan gerust contact op met de gemeente Almelo via 0546-54 11 11 en vraag dan naar mevrouw Van Engelen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,