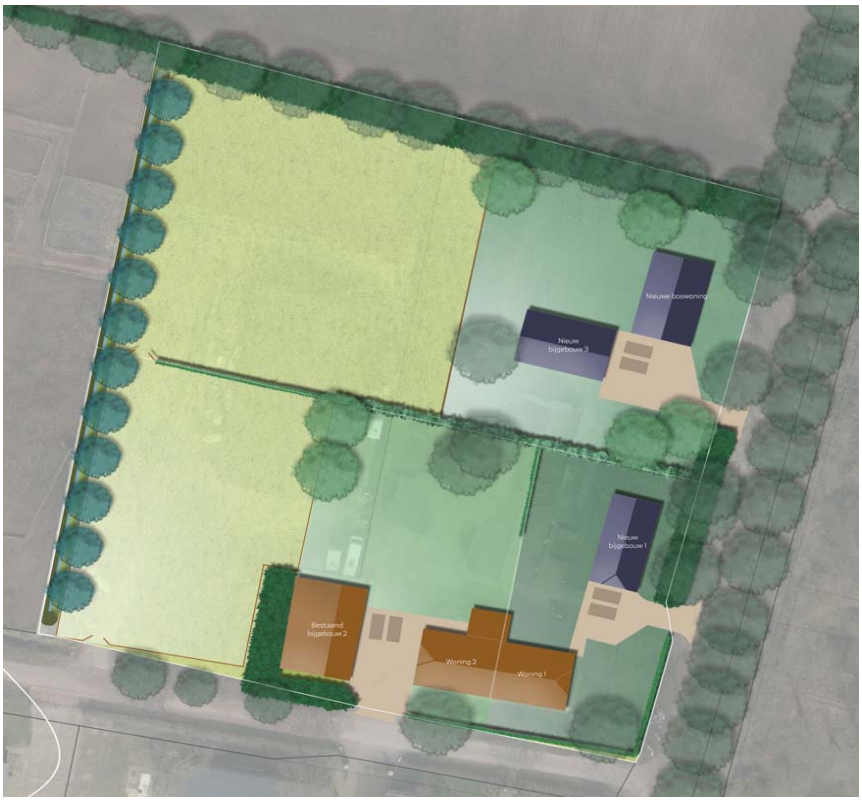
Bouwburo Z+
Architectuur | Tekenburo | Projectmanagement
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
077 - 463 82 90
06 - 28 83 16 22
info@burozplus.nl
www.burozplus.nl

Onderzoek stikstofdepositie

Project: **Splitsen bestaande woning , nieuwbouw vrijstaande woning, incl. sloopwerken bestaande stallen a.d. Kasteellaan 2-4 5384 TH Heesch**

1) **Aanlegfase - 2025**

2) **Gebruiksfase - 2026**

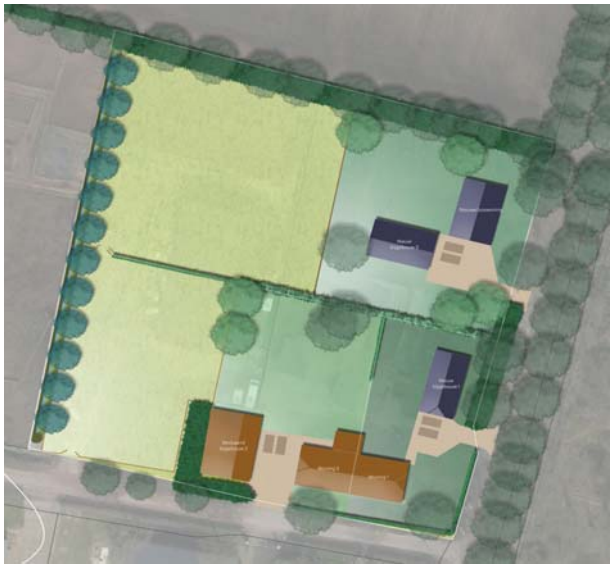


Aanvrager Omgevingsvergunning : Dhr. J. van den Hurk
Opgesteld door : Bouwburo Z+
Datum : wijz.A 3-3-2025

Splitsen bestaande woning en nieuwbouw vrijstaande woning
a.d. Kasteellaan 2-4 te Heesch

SITUATIE





BESTAANDE SITUATIE

Te slopen stak+schuren incl. eventuele asbestsanering

Te splitsen bestaande woning

NIEUWE SITUATIE

Bestaande bebouwing

Nieuwbouw woning

Bouwburo Z+

Splitsen bestaande woning en nieuwbouw vrijstaande woning
a.d. Kasteellaan 2-4 te Heesch

AANLEGFASE - 2025

1) Sloop/Bouwlocatie

Inventarisatie mobiele werktuigen

Type mobiel werktuig		Bouwjaar	STAGE klasse	Vermogen [kW]	Aantal dagen	Draaiuren per dag	Draaiuren totaal [aantal] *	Brandstof-verbruik / per uur **	Brandstof-verbruik *	Adbleu percentage in %	Adbleu verbruik
1 - Sloopwerken bestaande stal + schuren + inpandig bestaande woning											
Graaf/kraanmachine	Diesel/Adbleu	2014	Stage IV	110	10	8,00	80,00	11,10	888,0	6%	53,3
Ruwterrein verreiker	Diesel/Adbleu	2020	Stage V	80	20	8,00	160,00	7,79	1246,4	6%	74,8
Laadbakwagen	Diesel/Adbleu	2018	Stage IV	180	20	2,00	40,00	17,20	688,0	6%	41,3
Trilplaat	Diesel	2019	Stage V	6	5	6,00	30,00	1,50	45,0	0%	0,0
2 - Nieuwbouw woning / Verbouw bestaande woning Grondverzet / Bouwen / Afbouw / Terrein											
Shovel	Diesel/Adbleu	2015	Stage IV	160	2	8,00	16,00	15,80	252,8	6%	15,2
Graafmachine	Diesel/Adbleu	2014	Stage IV	110	1	6,00	6,00	11,10	66,6	6%	4,0
Minigraver	Diesel/Adbleu	2019	Stage V	60	2	8,00	16,00	6,03	96,5	6%	5,8
Laadbakwagen	Diesel/Adbleu	2018	Stage IV	180	5	3,00	15,00	17,20	258,0	6%	15,5
Betonstorter/wagen	Diesel/Adbleu	2019	Stage V	200	4	4,00	16,00	18,87	301,9	6%	18,1
Ruwterrein verreiker	Diesel/Adbleu	2020	Stage V	80	30	4,00	120,00	7,79	934,8	6%	56,1
Mobiele kraan	Diesel/Adbleu	2020	Stage V	220	6	4,00	24,00	20,51	492,2	6%	29,5
Cementdekvloerenwagen	Diesel/Adbleu	2016	Stage IV	180	2	8,00	16,00	17,54	280,6	6%	16,8
Trilplaat	Diesel	2019	Stage V	6	5	8,00	40,00	1,50	60,0	0%	0,0
** is inclusief stationair draaien*											
*** Brandstofverbruik conform tabellen rapport TNO 2021 R12305 AUB*											
Electrisch materieel de gehele aanlegduur - indien noodzakelijk:											
Bouwlift / Bouwkraan											
Hoogwerkers											

3-4) Bouwverkeer

Bouwverkeer realisatiefase [per jaar]	* Licht (personenauto's / busjes)	** Middelzwaar (kleine vrachtauto's)	*** Zwaar (vrachtauto's)
Fase - Sloopwerken - Wegverkeer - buiten de bebouwde kom			
3 - Personeel / Bezoekers /Af- en aanvoer / leveranties	40	20	45
Totale verkeersbewegingen per jaar (2x)	**80**	**40**	**90**
Fase - Bouwen - Wegverkeer - buiten de bebouwde kom			
4 - Personeel / Bezoekers /Af- en aanvoer / leveranties	360	360	65
Totale verkeersbewegingen per jaar (2x)	**720**	**720**	**130**

Fase - Sloopwerken:
TOELICHTING - BOUWJAAR 2025 - sloopduur is circa 20 dagen (4 weken):
1) Bouwlocatie = alle te gebruiken cq aanwezig materieel t.b.v. de sloopwerken.
2) Bouwverkeer = alle transport cq verkeersbewegingen van personeel / materialen, goederen en materieel.

** gemiddeld 2 voertuigen per dag x 20 dagen = 40 voertuigen (80 verkeersbewegingen)*
*** gemiddeld 1 voertuig per dag x 20 dagen = 20 voertuigen (40 verkeersbewegingen)*
**** gedurende de sloopperiode komen er totaal 45 vrachtwagens (vrachten) = 45 voertuigen (90 verkeersbewegingen)*
Onderbouwing vrachtwagens: 10 grondverzet (incl. aan/afvoer+materieel) + 40 afvoer(puin) + 5 overige

Fase - Bouwen:
TOELICHTING - BOUWJAAR 2025 - bouwduur is circa 180 dagen (36 weken):
1) Bouwlocatie = alle te gebruiken cq aanwezig materieel t.b.v. het realiseren van de woning + verbouw woning.
2) Bouwverkeer = alle transport cq verkeersbewegingen van personeel / materialen, goederen en materieel.

** gemiddeld 2 voertuigen per dag x 180 dagen = 360 voertuigen (720 verkeersbewegingen)*
*** gemiddeld 2 voertuig per dag x 180 dagen = 360 voertuigen (720 verkeersbewegingen)*
**** gedurende de bouwperiode komen er totaal 65 vrachtwagens (vrachten) = 65 voertuigen (130 verkeersbewegingen)*
Onderbouwing vrachtwagens: 10 grondverzet (incl. aan/afvoer+materieel) + 2 staalconstructie/wapening + 15 bouwmaterialen + 4 breedplaatvloeren
4 spanten/dakelementen + 16 betonwagens + 4 deuren/kozijnen/ramen + 6 terreinverhardingen + 4 overige.

5) Bouwverkeer: Stationair draaien vrachtverkeer

Bouwverkeer realisatiefase [per jaar]	* Licht (personenauto's / busjes)	** Middelzwaar (kleine vrachtauto's)	*** Zwaar (vrachtauto's)
5) Stationaire emissies wegverkeer - 2025			110
* Aantal uren stationair draaien (5 minuten per vracht)			9,17
Waarde stationair NH3			*0,8976*
Totaal NH3 in Kg/j			0,008
Waarde stationair Nox			*92,4864*
Totaal Nox in Kg/j			0,848

** Aangenomen wordt dat de vrachtwagens tijdens het lossen worden stilgezet en dat hierbij maximaal 5 minuten per vrachtwagen stationair gedraaid wordt.*

6) Bouwverkeer (bouwpersoneel): Koude start-overig			
Bouwverkeer realisatiefase [per jaar]	*** Licht (personenauto's / busjes)**	**** Middelzwaar (kleine vrachtauto's)**	***** Zwaar (vrachtauto's)**
6 - Bouwpersoneel	400	0	0
Bezoekers /Af- en aanvoer / Leveranties = minder dan 2 uur aanwezig			
Totaal aantal koude starts per jaar	**400**	**0**	**0**

** Bouwpersoneel langer dan 2 uur aanwezig*

*** Kleine vrachtwagens komen alleen afleveren en/of ophalen (minder dan 2 uur)*

**** Vrachtwagens komen alleen lossen en/of laden (minder dan 2 uur)*

Zie bovenstaande onderbouwing en bijgevoegde AERIUS Calculator uitdraai - versie 2024.1.2

Resultaten / Conclusie:

De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Als gevolg van het initiatief, waarvoor de berekeningen zijn uitgevoerd, treedt er geen toename van stikstofdepositie op ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het initiatief uitvoerbaar.

Splitsen bestaande woning en nieuwbouw vrijstaande woning
a.d. Kasteellaan 2-4 te Heesch

AANLEGFASE - 2025

Locatie: Sloop/Bouw + Bouwverkeersroute



Aanlegfase | Per situatie

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Aanlegfase - Beoogd	Projectberekening	$NO_x + NH_3$	Wnb registratieset

Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)
-	-	-
Grootste toename (mol N/ha/jr)	**Met afname (ha gekarteerd)**	**Grootste afname (mol N/ha/jr)**
-	-	-

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Splitsen bestaande woning en nieuwbouw vrijstaande woning
a.d. Kasteellaan 2-4 te Heesch

GEBRUIKSFASE - 2026

1) Bestaande woning (2 woningen) + nieuwbouw woning

	Stookinstallaties beoogde situatie [per etmaal]	situering emissiepunt	Uitstoothoogte [m]	Nox-emissie [kg/jaar]
1	Bestaande + Nieuwbouw woningen - verplicht gasloos			
	Verder geen andere (emissie)installaties aanwezig			
				0

2) Verkeer

Verkeersgeneratie beoogde situatie [per jaar]	* Licht (personenauto's / busjes)	** Middelzwaar (kleine vrachtauto's)	** Zwaar (vrachtauto's)
Wegverkeer - buiten de bebouwde kom;			
2 - Bewoners / bezoekers / goederen	3504	730	24
Totale verkeersbewegingen per jaar (2x)	**7008**	**1460**	**48**

TOELICHTING - GEREED EIND 2025 / GEBRUIK PER 2026 - 3 woningen, aanname 2 auto's aanwezig - rest is bezoekers:
1) Nieuwbouw woning - verplicht gasloos.
2) Verkeer = bewoners / bezoekers e.d. t.b.v. de woning.

** gemiddeld 3,2 voertuigen per dag / per woning x 365 dagen = 3504 voertuigen (7008 verkeersbewegingen)*
*** gemiddeld 2 voertuig per dag x 365 dagen = 730 voertuigen (14600 verkeersbewegingen)*
**** gemiddeld 2 voertuig per maand x 12 maanden = 24 voertuigen (48 verkeersbewegingen)*

3) Verkeer: Koude start-overig

Verkeersgeneratie beoogde situatie [per jaar]	* Licht (personenauto's / busjes)	** Middelzwaar (kleine vrachtauto's)	** Zwaar (vrachtauto's)
3 - Bewoners / bezoekers	3504	0	0
Bezoekers /Af- en aanvoer / Leveranties = minder dan 2 uur aanwezig			
Totaal aantal koude starts per jaar	**3504**	**0**	**0**

** Eigen bewoners, incl. bezoekers langer dan 2 uur aanwezig (alleen personenauto's)*
*** Kleine vrachtwagens komen alleen afleveren en/of ophalen (minder dan 2 uur)*
**** Vrachtwagens komen alleen lossen en/of laden (minder dan 2 uur)*

Zie bovenstaande onderbouwing en bijgevoegde AERIUS Calculator uitdraai - versie 2024.1.2

Resultaten / Conclusie:

De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Als gevolg van het initiatief, waarvoor de berekeningen zijn uitgevoerd, treedt er geen toename van stikstofdepositie op ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het initiatief uitvoerbaar.

Splitsen bestaande woning en nieuwbouw vrijstaande woning
a.d. Kasteellaan 2-4 te Heesch

GEBRUIKSFASE - 2026

Locatie: Woning + Verkeersroute



Gebruiksfase | Per situatie

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Gebruiksfase - Beoogd	Projectberekening	$NO_x + NH_3$	Wnb registratieset

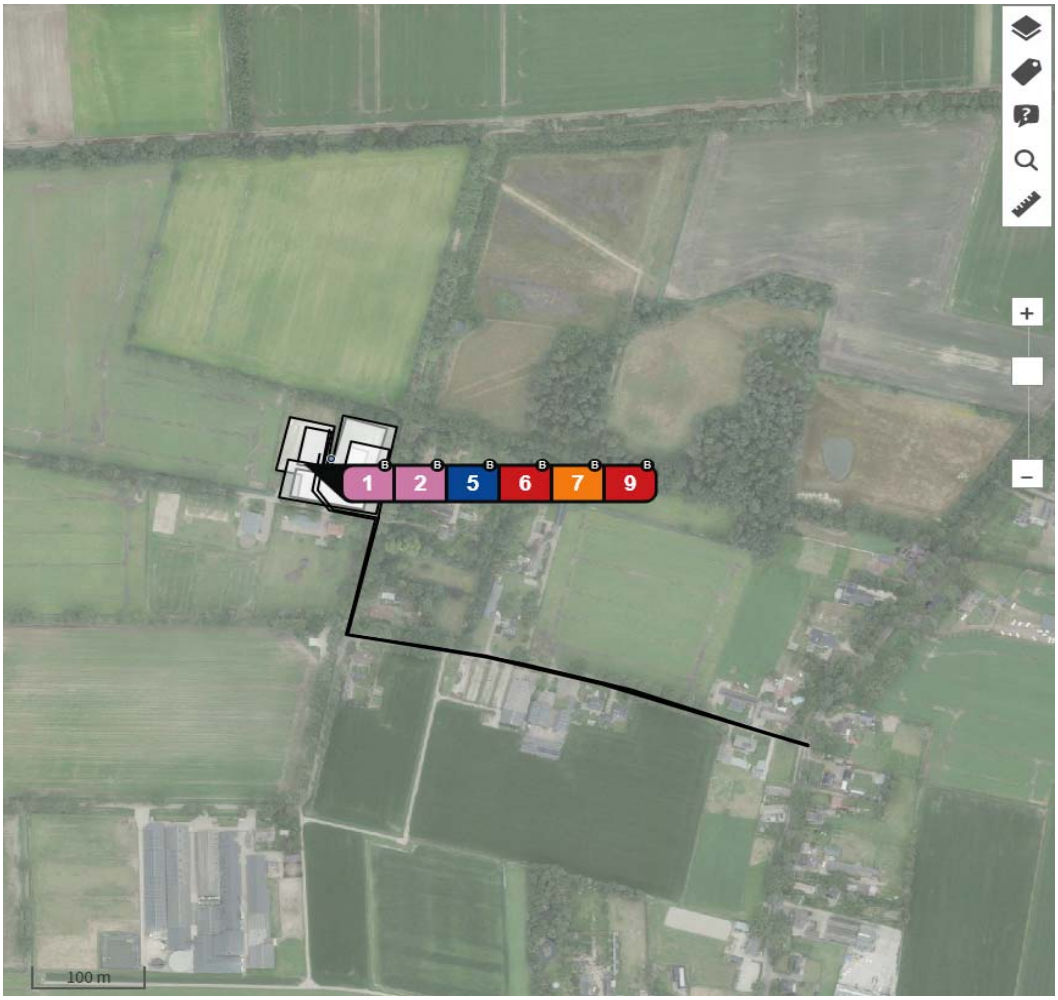
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)
-	-	-
Grootste toename (mol N/ha/jr)	**Met afname (ha gekarteerd)**	**Grootste afname (mol N/ha/jr)**
-	-	-

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Splitsen bestaande woning en nieuwbouw vrijstaande woning
a.d. Kasteellaan 2-4 te Heesch

AANLEGFASE + GEBRUIKSFASE - 2026

Worst-case senario: Aanlegfase + 100% Gebruiksfase



Zie bovenstaande onderbouwing en bijgevoegde AERIUS Calculator uitdraai - versie 2024.1.2

Resultaten / Conclusie:

De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Als gevolg van het initiatief, waarvoor de berekeningen zijn uitgevoerd, treedt er geen toename van stikstofdepositie op ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het initiatief uitvoerbaar.

Los bijgevoegd:
Uitdraai Aeriusberekening - Aanlegfase - 2025
Uitdraai Aeriusberekening - Gebruiksfase - 2026
Uitdraai Aeriusberekening - Aanlegfase + Gebruiksfase - 2026