**Besluit van het college van B&W gemeente Aalten**

| | |
|---|---|
| **Zaakkenmerk/Onderwerp** | Z/20/080392/Bouw van een vrijstaande woning aan de Kalverweidendijk te Dinxperlo |
| **Afdeling** | Ruimte/team Openbare Ruimte |
| **Zaakkenmerk/Documentkenmerk** | Z/20/080392/D-299956 |
| **Vertrouwelijkheid** | Openbaar |
| **Portefeuillehouder** | T.M.M. Kok |
| **Uitvoeringsprog. Raad** | Leefomgeving, Versterking centra Aalten en Dinxperlo |
| **Besloten in de vergadering van** | B&W vergadering d.d. 02 feb 2021 |

Toelichting voorstel

| | |
|---|---|
| **Samenvatting** | wethouder T.M.M. Kok, portefeuillehouder ruimtelijke ordening<br><br>De gemeenteraad heeft op 27 oktober 2020 ingestemd met de centrumvisie Dinxperlo. Deze visie voorziet onder meer in de aankoop van het onroerend goed Wilhelminastraat 7/7a door de gemeente. De rechthebbende heeft bij deze transactie het recht bedongen om elders in de gemeente een nieuwe woning te bouwen. Dit voorstel voorziet daarin.<br><br>Medewerking aan dit bouwplan kan worden verleend door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning; met toepassing van de uitgebreide procedure.<br><br>De gemeenteraad is bevoegd hiervoor een zgn. verklaring van geen bedenkingen af te geven. |
| **Voorgestelde beslispunten** | de gemeenteraad voorstellen voor dit project een zgn. verklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsvoorstel en -besluit |
| **Besluit** | akkoord |
| **Inleiding** | De centrumvisie Dinxperlo is door de gemeenteraad vastgesteld. Deze visie voorziet, ter versterking van het Dinxperlose centrumgebied, onder meer in de aankoop van het pand Wilhelminastraat 7/7a door de gemeente. De eigenaar van dit pand heeft daarbij het recht gekregen om elders in de gemeente een woning te bouwen op een nog te ontwikkelen locatie, die daarvoor geschikt wordt geacht in het kader van een goede ruimtelijke ordening.<br><br>In overleg is een bouwplan ontwikkeld op een perceel aan de Kalverweidendijk (tussen nrs. 5 en 9). Het gaat om de bouw van een zgn. schuurwoning, die energieneutraal en rolstoelgeschikt wordt uitgevoerd. Het perceel is weliswaar gelegen in het landelijk gebied, maar grenst direct aan de bebouwde kom.<br><br>Deze kernrandzone bij het dorp Dinxperlo kenmerkt zich ter plaatse door een overwegende woonbebouwing op ruime kavels en in een groene setting. In het kader van de toepassing van de zgn. rood-voor-rood-regeling zijn en worden aan de Kalverweidendijk meerdere burgerwoningen gebouwd. |

| | |
|---|---|
| | Deze locatie past daarin naadloos. |
| **Argumenten** | 1. Er kan uitvoering worden gegeven aan de centrumvisie voor de kern Dinxperlo.<br>2. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en landschappelijke inpassing. |
| **Kanttekeningen** | 1. Aan aanvrager is medegedeeld dat met name bij hem de verantwoordelijkheid ligt om voor dit project draagvlak in de omgeving te verkrijgen, bij voorkeur voorafgaand aan het ruimtelijke proces. |
| **Overleg gevoerd met** | Afdeling /Team: Persoon: Overlegpunten: Wim Bulsink (bouwkundige aspecten), Hans Eskes (milieuhygiénische aspecten), Herman Roebers (bodem), Ingrid Oonk/Jan Stronks (landschappelijk inpassingsplan) |
| **Vervolgstappen en planning** | 1. Behandeling door het college op 2 februari 2021;<br>2. Besluitvorming voor de gemeenteraad op 23 maart 2021;<br>3. Nadat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven worden de stukken ter inzage gelegd. Ingeval geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning verleend. Mochten er wel zienswijzen worden ingediend, dan worden deze aan uw gemeenteraad ter beoordeling voorgelegd. |
| **Participatie** | De kennisgeving rond dit projectplan wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. |
| **Communicatie** | De ontwerp verklaring van geen bedenkingen zal samen met het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd worden. Gedurende die termijn kunnen zienswijzen worden ingebracht.<br><br>Al de stukken zijn digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl |