Memo

gemeente Weststellingwerf

Referentienummer: 0098156968
Documentnummer: 0098427573

Aan:	Gemeenteraad
Van:	College van B&W
Team:	Beleid
Datum:	27 juni 2022
Onderwerp:	Programmering bedrijventerreinen regio Zuidoost Fryslân 2022-2035
Bijlage memo:	1
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

De gemeenten in de regio Zuidoost Fryslân hebben nieuwe bestuurlijke afspraken gemaakt over de beschikbaarheid van bedrijventerreinen. Deze afspraken zijn vastgelegd in de notitie Programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Friesland, regionale afspraken 2022-2035 (bijlage 1).

De huidige programmeringsafspraken (uit 2019) zijn van toepassing op de korte tot middellange termijn (tot en met 2026). Door diverse ontwikkelingen is de noodzaak om te komen tot nieuwe programmerings-afspraken groot.

We hebben de afgelopen periode vraag en aanbod van bedrijventerreinen in de regio Zuidoost-Fryslân integraal en vanuit een breed perspectief tegen het licht gehouden. Op basis van een analyse van het huidige regionale aanbod en de verwachte vraag naar bedrijventerreinen blijkt dat het uitgiftetempo van de bedrijventerreinen erg hoog ligt en de regio onvoldoende voorraad heeft om in de verwachte korte termijn vraag t/m 2026 te kunnen voorzien. In elk van de vijf gemeenten is bijna geen grond meer terstond uitgeefbaar. De nog beschikbare kavels zijn daarnaast relatief klein.
De totale voorraad terstond uitgeefbare grond in Weststellingwerf bedraagt per 1-1-2022 vijf hectare. Het betreft hier voornamelijk zichtlocaties. De totale behoefte tot en met 2025 op basis van prognoses bedraagt 6,5 hectare. Door het ontwikkelen van uitbreiding Schipsloot (2,5 hectare direct te bestemmen en 6,5 hectare adaptief) kan in de periode 2022-2025 aan de toenemende vraag tegemoet worden gekomen.

Ook is gebleken dat er onvoldoende ruimte in de regio is om in de verwachte behoefte na 2026 te kunnen voorzien. Voor Weststellingwerf is de geprognosticeerde vraag voor de periode 2026-2035 15,4 hectare. Door de voorgestelde adaptieve ontwikkeling van 9 hectare wordt hier deels invulling aan gegeven. Met de nieuw te ontwikkelen terreinen kunnen we beter inspelen op de lokale behoefte en breiden we het kwalitatieve aanbod uit met niet zicht locaties.

De regio Zuidoost Friesland wil bestaande bedrijven in de regio ruimte blijven bieden om zich te kunnen doorontwikkelen. Daarnaast wil ze ruimte houden om nieuwe bedrijven te kunnen huisvesten die de economische structuur versterken en/of bijdragen aan de maatschappelijke opgaven van de regio. We zien hiervoor kansen waarbij elke gemeente vanuit haar eigen identiteit en situatie een bijdrage levert aan de regio als geheel.

Naast kansen zie we ook een aantal bedreigingen. Het probleem van netcongestie op het stroomnet wordt steeds urgenter en vormt ook in de regio Zuidoost een groot risico voor de ontwikkeling van bedrijvigheid. Daarnaast speelt de stikstofproblematiek. We roepen de provincie op om in de aanpak van deze problematiek de regie te pakken.

De colleges van Burgemeester en Wethouders van de vijf gemeenten hebben in de periode 7 t/m 28 juni 2022 de gemaakte afspraken met besluitvorming bekrachtigd. De afspraken zijn ter vaststelling aangeboden aan Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân.

Bijlage 1 notitie programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Friesland, regionale afspraken 2022-2035