Memorie van toelichting raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Grindweg 264 Scherpenzeel

gemeente Weststellingwerf

0098624212

Aan:	de gemeenteraad
Van:	college van B&W
Afdeling:	Beleid
Datum:	24-6-2024
Onderwerp:	Aanvulling op raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Grindweg 264 Scherpenzeel n.a.v. BOPA commissie.
Bijlagen:	1
N.a.v. commissie d.d.:	17-6-2024
T.b.v. raadsvergadering d.d:	1-7-2024

De BOPA commissievergadering van 17 juni 2024 leidt tot dit memorie van toelichting. Tijdens de BOPA commissie is gevraagd om nadere toelichting te geven op de te nemen maatregelen en hoe daar op gehandhaafd kan worden. Door middel van dit memorie van toelichting wordt er een toelichting gegeven op het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Grindweg 264 Scherpenzeel.

Aanvullende toelichting op het raadsvoorstel

1. Opvolging van de maatregelen

Het voorliggende bestemmingsplan regelt de uitbreiding van een landbouwmechanisatie bedrijf op het adres Grindweg 264. Ook wordt het landbouwmechanisatiebedrijf beter ingepast in de omgeving, hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn er in overleg met de initiatiefnemer nog een aantal wijzingen doorgevoerd. Hieronder een overzicht van de maatregelen die worden genomen om eventuele overlast van het bedrijf te beperken:

- Het plan wordt landschappelijk ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen als voorwaardelijke verplichting.
- Er is een aanduiding toegevoegd op de verbeelding van het bestemmingsplan. Deze aanduiding zorgt er voor dat er niet direct aan de weg voertuigen geparkeerd mogen worden. Het gaat om de volgende aanduiding: ‘’specifieke vorm van bedrijf - stallen van voertuigen verboden’’. Zie bijlage voor de verbeelding van het bestemmingsplan.
- De testruimte gaat verplaatst worden naar de uitbreiding van 25x25 meter, hierdoor komt de testruimte verder naar achteren te liggen op het erf, dit zorgt voor minder geluidsoverlast bij de indieners van de zienswijzen. Ter verduidelijking is in het akoestisch onderzoek toegevoegd dat het testen met gesloten poorten/deuren moet plaatsvinden.
- De stoomcleaner voldoet aan de regels en wordt alleen inpandig in een geluidsisolerende ruimte gebruikt, dit is op de tekening aangegeven in het akoestisch onderzoek.
- In het beschrijving van het plan is aangegeven dat het laden en lossen op eigen terrein moet plaatsvinden.

2. En hoe wordt daarop toegezien c.q. gehandhaafd.

Er speelt op dit moment geen handhavingszaak op dit adres. Toezicht en handhaving wordt uitgevoerd op de gebruikelijke manier bij bouwwerkzaamheden. Voorafgaand aan de bouw van de loods wordt er een bouwvergunning aangevraagd. Alle bouwtekeningen worden gecontroleerd en de bouwlocatie wordt gecontroleerd. Wanneer de bouw gereed is vindt er een opleveringscontrole plaats door een toezichthouder.

In de zienswijzen worden een aantal opmerkingen gemaakt over toezicht en handhaving. Dit is een stap die na vaststelling van het bestemmingsplan pas genomen kan worden. Eventuele toekomstige toezicht of handhaving speelt daarom op dit moment geen rol bij het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Bijlage
1. Verbeelding bestemmingsplan Grindweg 264 Scherpenzeel (0098624213)