

**Motie: Dringende uitbreiding woningsplitsing in heel Rotterdam**

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 maart 2024, ter bespreking van 6.1. Woonvisie 'Een koers tot 2040';

**Constateerende dat:**

- In de gemeente een groot tekort aan woonruimte is, wat resulteert in ernstige woningnood;
- Dit leidt tot ontmoediging en frustratie onder veel inwoners, waaronder studenten, starters, doorstromers en ouderen, als gevolg van de beperkte en verstikkende situatie op de woningmarkt;
- Het gebrek aan doorstroombmogelijkheden resulteert in langdurig thuis wonen voor jongeren;
- De gemeente tot op heden nog geen doeltreffende maatregelen heeft genomen om zowel corporaties als particulieren te faciliteren bij woningsplitsing, behalve in Kralingen;

**Overwegende dat:**

- Uitbreiding van woningsplitsing zal bijdragen aan een verhoging van het aantal beschikbare adressen en daarmee aan meer woonruimte in Rotterdam;
- Het op dit moment onnodig complex tot vrijwel onmogelijk is om een adres te splitsen, zelfs wanneer er voldoende ruimte beschikbaar is;

**Verzoekt het college:**

- Binnen de inzet "Beter benutten bestaande voorraad" onderzoek te doen naar mogelijkheden om woningsplitsing eenvoudiger te maken met minder regeldruk;
- Binnen de wettelijke mogelijkheden duidelijkheid te verschaffen op de gemeentewebsite over de procedure voor woningsplitsing;
- Hierover eind 2024 te rapporteren aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag,

  
Rashied Dahoe

DENK Rotterdam

Tegen: Leefbaar, Forum  
voor Democratie,  
Christen Unie, Soplus.