Dorpshuis de Lier							
Koningsweg 12 Puiflijk							
Omschrijving / Elementenraming							
versie 3,0							
datum		**2-11-2022**					
wijz		15-2-2023 bespreking bestuur de Lier					
		23-2-2023 aanpassing raming MK					
		6-4-2023 toetsing raming opg stichting dd 29-3-2023					
Rubr	**Geb.Deel**	**omschrijving**	**cat**	**afm**	**hoev**	**eenh**	**wel / ged opgenomen**
A		**GRONDKOSTEN**					
B		**BOUWKOSTEN**					
B1		**Bouwkundige kosten**					
2100		**Algemeen bouwkundig**					
2101		Gangbaarheid van alle gevelkozijnen kontroleren en gangbaar maken	1		1	pst	wel
2102-1	B2B3B4,C,D,K,H,F,G2,I	dakbedekking platte overlagen technisch gewenst zonder isolatie verbetering	2		713	m2	
2102-2	B2B3B4,C,D,K,H,F,G2,I	**meerprijs** vervangen van dakbedekking en verbetering isolatie (nu 20mm isolatie)	2		713	m2	
2102-3	B1	schuine dak van toneelzaaal overlagen	2		189	m2	
2102-4	B1	**meerprijs** vervangen van dakbedekking en verbetering isolatie (nu geen isolatie)	2		189	m2	
2102-5	G1	dakbedekking gymzaal overlagen technisch -matig-gewenst zonder isolatie verbetering	2		274	m2	
2102-6	G1	**meerprijs** vervangen van dakbedekking en verbetering isolatie Nu 20mm isolatie	3		274	m2	
2102-7	B2B3B4,C,D,K,H,F,G2,I	lichtkoepels vervangen icm vervanging dakbedekking	3	100x100	9	st	
2103		gevels reinigen, voegwerk herstellen en raamdorpels voegwerk herstellen	2		1	pst	wel
2104	B1	Gevels dakopbouw reinigen en texen	3	55*2,5	138	m2	wel
2105		kleine aanpassingen toegankelijkheid	1		1	post	wel
2106		isolatie begane grondvloeren spuitschuim muv gebouwdeel A en G en kelder	3	1481-129-274-9	985	m2	
2107		brandwerende voorz/doorvoeren kontroleren en herstellen en keuren en logboek maken	1		1	pst	wel
2110-1	C	gevelpuien asbestverwijderen	1	19*,0,8	1	pst	wel
2110-2	C	onderpanelen voorzien van isolatie en beplating	1	19*0,8	15	m2	wel
2110-3	C	glas vrwijderen en voorzien van HR++ beglazing	2	19*1,8	34	m2	
2110-4	C	**meerprijs** gevelpuien slopen en vervangen door dichte gevelelementen en incl deuren en aanslutingen	3	19*2,8	53	m2	
2111-1	C	lattenplafonds verwijderen en nieuw systeemplafond aanbrengen	2		71	m2	

2111-6	C	verwijderen tussenwanden zover constructief mogelijk + vloerbedekking , en herstel aansluitingen	3		1	post	
2111-7	C	sauswerk binnenwanden + ander herstel schilderwerk	3		50	m2	
2111-8	C	vloerbedekking naaldvilt	3		71	m2	
2111-9	C	dubbele deur met kozijn in metselwerk plaatsen	3		1	st	
2112-1	B1	hwc plafond verwijderen ivm isolatie en luchtafdichting dakopbouw plus oude plafond tegen balklaag verwijderen, bovenconstr kaal maken	2		189	m2	
2112-5	B1	nieuw regelwerk aanbrengen voor bevestigen dampdichte laag, plafonds en installaties na isolatie	2		189	m2	
2112-5	B1	gehele dak en dakopbouwgevels voorzien van PUR spuitisolatie 50mm tegen houtenbalklagen	2	189+60*2,5	339	m2	
2112-5	B1	dampremmende voorziening	2		340	m2	
2112-6	B1	nieuw systeemplafond	2		189	m2	
2112-6	B1	steigerwerk huur rolsteigers 2 stuks	2		3	wk	
2112-7	B1	boeiboord afwerking plafond 0,5m hoog met omkant	2		80	m1	
2112-8	B1, B2,D	vloerafdekking ivm sloop incl B2 en D	2		283	m2	
2112-9	B1,B2	plafond deels verwijderen stijgerhuur en maatregelen nemen tbv verbetering luchtdichtheid boven plafonds. Plafonds in oude staat herstellen.	2		1	post	ged
2113-1	B1	gevelpui oostgevel glas vervangen met HR++ en tochtwering aanpassen	2	8,5*2,5	21	m2	wel
2113-2	B1	**meerprijs** gevelpuien slopen en vervangen door niieuwe gevelelementen en incl deuren (verplaatsen) en aanslutingen en borstweringen + aansl tot dak	3		26	m2	
2113-3	B1	screens aanbrengen electr	2		9	m1	
2114-1	B1,D	vouwwand verwijderen en tussenwand metall stud plaatsen tussen B1 en D	3	8,5*2,2	18,7	m2	wel
2114-2	B1,D, C	dubbele deur met kozijn in ms wand	3		1	st	wel
2115-1	D	nieuwe ms tussenwand tbv portaal/berging	3	4,25*2,5	11	m2	wel
2115-2	D	dubbele deur met kozijn in ms wand	3		1	st	wel
2115-3	D	aanpassen systeem plafond en vloerbedekking ivm tussenwand	3		1	post	
2115-5	D	glasvervanging gevelpui HR++	2	12,1*2	24	m2	wel
2115-6	D	borstweringen isoleren en bekleden	2	12,1*0,5	6	m2	wel
2115-7	D	screens aanbrengen electr	3		12	m1	
2116-1	E	vluchtdeur aanpassen ivm toegankelijkheid/hoogte	1		1	st	wel
2117-1	F	lattenplafonds verwijderen en nieuw systeemplafond aanbrengen slagvast en ged waterbest in gangen en kleedruimtes en douches	2		140	m2	wel
2117-2	F	metselwerk gangen coaten blank tegen gruis	3		100	m2	
2117-3	F	natte ruimtes nieuwe vloercoating	2	16*6	96	m2	wel
2117-3	F	gangen voorzien van lighttubes	3		3	st	
2117-4	F	drempelvoorziening bij vluchtdeur aanbrengen	1		1	st	wel
2118-1	G1	gangbaarheid bew ramen herstellen en sluitwerk vervangen	1		12	st	wel
2118-2	G1	glas vervangen door HR++ met steigerwerk	2	2*21*2	84	m2	wel
2118-3	G1	**meerprijs** zuidzijde glas verwijderen en tweez beplating met isolatie panelen in kozijen maken	3		42	m2	wel
2118-4	G1	**meerprijs** t.ov. Beplating zonwering screens aan zuidzijde electr bed	3		20	m1	
2118-5	G1	coating wanden gymzaal	2	2*12,5+20*3+1	130	m2	wel
2118-6	G2	couting wanden berging	3	2*15+2*4	38	m2	wel

2118-9	G1	plafond vervangen balvast en akoestisch	2	21*12	252	m2	wel
2118-10	G2	plafond vervangen	3		60	m2	wel
2118-11	G1+G2	sportvloer nieuwe toplaag aanbrengen	1		312	m2	wel
2118-11	G1	dubbele deur naar ontmoetingsruimte voorzien van panelenwand 50 dB en brandwerend scheidend	3		1	pst	
		brandscherm in plafond ontmoetingsruimte opnemen	3		1	st	
2119-1	I,K2	vloeren voorzien van anti-slip coating	1		42	m2	wel
2119-2	I	traphek /poort vervangen	2		1	st	wel
2119-3	I	wandtegelwerk keuken en berging herstellen	2		1	pst	wel
2120-1	K1	gevelpui oostgevel glas vervangen met HR++ en tochtwering aanpassen	2		22	m2	wel
2120-2	K1	**meerprijs** gevelpuien slopen en vervangen door niieuwe gevelelementen en incl deuren (verplaatsen) en aanslutingen en borstweringen + aansl tot dak	3		22	m2	
2120-3	K1	screens aanbrengen electr	2		9	m1	
2190		**bouwkundige voorzieningen tbv installaties**					
2191-2222-1	B,C,D	draagconstructie op plat dak tbv luchtbeh kast	2		1	pst	
2192-2222-1	B,C,D	dak en geveldoorvoeren tot plm 1*1m luchtbeh	2		4	st	
2192-2222-3	F	roosters in deuren tbv luchttoevoer kleedr	1		6	st	wel
2193-2222-3	G1,G2	draagconstructie op plat dak tbv luchtbeh kast	2		1	pst	wel
2193-2222-4	G1,G2	**meerprijs** draagconstructie op plat dak tbv luchtbeh kast	2		1	pst	
2193-2222-5	H,I,K	draagconstructie op plat dak tbv luchtbeh kast	2		1		
2193-2222-5	H,I,K	dak en geveldoorvoeren tot plm 1*1m luchtbeh	2		6	st	
2193-2222-3	G1,G2	dak en geveldoorvoeren tot plm 1*1m luchtbeh	2		2	st	wel
2193-2223-1	B2	cv's vervangen en warmtepompen op dak	3		1	pst	
2193-2223-2	E	warmtepomp op dak	3		1	pst	
2193-2223-3	F	Warmtepomp op hoofdcv ruimte 2,5x2,5m 250kg	3		1	pst	
2194-2222		kraankosten frames lbk	2		4	dagen	ged
2194-2223		kraankosteb frames WP	3		2	dagen	
2195-2241	B1, G1	dakdoorvoeren PV installaties	2		1	pst	
		dakbeveiliging ivm luchtbeh en zonnecollectoren	2		1	pst	
B2		**Installatietechniek**					
2200		**Algemeen installaties**					
2201		**werkzaamheden ivm bouwkundige wijzigingen**					
2211-2111-2	C	armaturen en installaties tegen plafond de + monteren ivm vervanging plafond	2		71	m2	
2211-2111-3	C	**meerprijs** aanbrengen nieuwe led armaturen	3		71	m2	
2211-2112-2	B1	ivm vervanging plafonds alle installaties in plafondopbouw demonteren en hermonteren/vervangen	2		189	m2	
2211-2112-3	B1	idem verwijderen gebruikers installaties toneelvoorz	2		1	pst	
2211-2115-4	D	aanpassen schakeling verlichting en noodverlichting ivm wijziging indeling	3		1	pst	
2211-2115-7	D	meerprijs nieuwe verlichtings armaturen in bestaand systeemplafond 60x60 incl bestaande verwijderen	3		59	m2	
2211-2117-1	F	ivm vervanging plafonds alle installaties in plafondopbouw demonteren en hermonteren/vervangen	2		140	m2	
2211-2118-9	G1	ivm vervanging plafonds alle installaties in plafondopbouw demonteren en hermonteren/vervangen hoogte en balvast	2		252	m2	wel
2211-2118-8	G1	**extra kracht aansluiting in G2 en bij de kopwand tbv podium. Aanpassing groepenkast**	2		2	st	wel
2211-2118-10	G2	ivm vervanging plafonds alle installaties in plafondopbouw demonteren en hermonteren/vervangen	3		60	m2	wel
2211-2118-11	G1	aanp installaties ivm verbreden doorgang naar ontmoetingsruimte E+W	3		1	st	
2211-	B1	voedingen screens	2		8	m1	
2211-	D	voedingen screens	3		12	m1	

2211-	G	voedingen screens	2		20	m1	
2211-	K	voedingen screens	3		9	m1	
2210		**Electra en beveiliging**					
2211		projectie brandmeldinstallatie	1		1	pst	
2212		BMI aanpassen en tijdelijke voorzieningen	1		1	pst	
2213		voedingen luchtbehandelingskasten	2		2	st	ged
2214		voedingen warmtepompen	3		1	st	
2210-1		Vervangen noodverlichting (verouderd).	2		35	st.	wel
2210-6		Aanbrengen, uitbreiden vervangen buitenverl.	2		15	st.	
2220		**Werktuigb installaties**					
2221-2111-4	C	Kan de CV ketel van de muziekver worden gedemonteerd als de gevel is aangepast ?? Eventueel verwarming in bouwdeel D opnieuw aansluiten	2		1	pst	
2221-2111-5	C	ventilatie aanpassen	2		1	pst	
2221-2112-4	B1	aanwezige mech afzuiging demonteren	2		1	st	
2222-1	B,C,D	luchtbeh kast tbv 250 pers/7500m3/2500kg 1,5*1,5*3,00m kanalenplm 1*1m plus isolatie + inblaas en retourroosters	2		1	pst	
2222-1b	B,C,D	Luchtkanalen, inregelkleppen, roosters, variabel volume kleppen.	2		1	pst	
2222-1c	B,C,D	Kanalen buitendaks voorzien van Stucco beplating en afkitten.	2		1	pst	
2222-2	F	mechanische ventilatie in kleedruimtes aanbrengen (event icm luchtbehandeling deel G)	1		2	st	wel
2222-3	G,F	luchtbehandelingskast op het dak plaatsen van de berging gebaseerd op 30 personen. Dus niet voor grote activiteiten. 1000m3 met overcapaciteit van 300m3 voor kleedlokalen = 1300 m3. kast is 800 kg , een zijde airsok en andere zijde 3 afzuigroosters in plafond	2		1	pst	wel
2222-3b	G,F	Luchtkanalen, inregelkleppen, roosters, variabel volume kleppen.	2		1	pst	wel
2222-3c	G,F	Kanalen buitendaks voorzien van Stucco beplating en afkitten.	2		1	pst	wel
2223-4	G1	**meerprijs** dakventilator en luchttoevoer dakkap t.b.v. meer personen en grote activiteiten in gymzaal aanname 5000m3	3		1	pst	
2223-5	H, I, K	luchtbehandelingskast plaatsen voor samen met deel I uitgaande van totaal 100 personen 3000m3 1800kg 1,5*1,5*2,5m kanalen plm 75*75cm	2		1	pst	
2223-5b	H, I, K	Luchtkanalen, inregelkleppen, roosters, variabel volume kleppen.	2		1	pst	
2223-5c	H, I, K	Kanalen buitendaks voorzien van Stucco beplating en afkitten.	2		1	pst	
2223-1	B2	CV's vervangen en voorzien van warmtepomp op dak 100 kg 1*1*1m	3		1	pst	
2223-2	E	CV voorzien van warmtepomp op dak 100 kg 1*1*1m	3		1	pst	
	E,F,G	CV vervangen en tapwater installatie	2		1	pst	wel
2223-3	F	Warmtepomp op hoofdcv ruimte 2,5x2,5m 250kg	3		1	pst	
2224-1	F	douchesysteem aanpassen ivm legionella beheersing	1		1	pst	wel

2224-2	F	douchesysteem waterdruk aanpassen en hardheid van water aanpassen	1		1	pst	wel
	F	sanitair vervangen	1		1	pst	
	Alles	radiatorkranen en voetventielen vervangen gehele gebouw	2		1	pst	wel
2230		**Regeltechniek**					
2231		Bestaande regeltechniek Priva koppelen met gemeentelijk beheerssysteem en voor gebruiker bedienbaar maken	1		1	pst	wel
2232	B1 C D, F G1 G2, H I	Regeltechniek uitbreiden ivm aanpassingen installaties, luchttechniek etc.	2		0,8	pst	ged
	B1 B3 C D, F G1 G2, H I	Regeltechnische bekabeling Meet & Rgeltechnische installaties, 3 x LBK, 2 x ketel opstelling.	2		0,8	pst	ged
2240		**Verduurzaming**					
2241	G1	zonnepanelen	2		274	m2	
2242	B1	zonnepanelen	2		189	m2	
2243	B1, G1	Aanpassen E-voeding en verdeler	2		2	st	
		nutsvoorziening aanpassen ???			1	pm	
B2		*SUBTOTAAL INSTALLATIEKOSTEN AANN PRIJZEN EXCL OPSLAGEN (SOM VAN B2)*					
		ABK, AK EN WI+RI installatiekosten	*1*		*1*	*%*	*wel*
		ABK, AK EN WI+RI installatiekosten	*2*		*7*	*%*	*wel*
		ABK, AK EN WI+RI installatiekosten	*3*		*2*	*%*	*wel*
B3		**Terrein inrichting**					
2300		toegankelijkheid en parkeren					
C		**INRICHTINGSKOSTEN**					
C1		**Gebouw**					
3100		Gebruikers installaties					
3101-2112-3	B1	terugbrengen van toneelverlichting etc	2		1	pst	
3102-1	G1	geluidinstallatie in gymzaal verwijderen	2		1	pst	wel
3102-2	G1	**meerprijs** geluidinstallatie in gymzaal herstellen/vervangen	3		1	pst	
3110		vaste inrichting					
3111	G1	Gymzaal inrichting aanpassen de+monteren ivm vervanging van plafond en aanbrengen luchtbehandeling	2		1	pst	wel
3112	I,K2	aanpassen inrichtingselementen ivm hygiëne eisen	1		1	pst	wel
3120		losse inrichting					
3121		opslag en gebruik van fusten en drukcontainers voldoen niet evenals voorzieingen tbv inrichting hiervoor post opnemen	1		1	pst	
C2		**Terrein**					
3200		laadpalen					
D		**BIJKOMENDE KOSTEN**					
D1		**Voorbereidings en begeleidingskosten**					
4100		ontwerpkosten adviseurs					
4101		architect					
4101-1		inmeten en plattegronden en gevels digitaal uitwerken als verdere onderlegger	1		1	pst	ged
4101-2		uitwerking vervolgfase 2	2		1	pst	
4101-3		uitwerking vervolgfase 3	3		1	pst	
4102		installatieadviseur					
		opname en omschrijving	1		1	pst	wel
		uitwerking vervolgfase 2	2		1	pst	ged

		uitwerking vervolgfase 3	3		1	pst	
4103		constructeur					
4103-1-2222		plaatsing luchtbehandelingskasten	2		2	st	ged
4103-2		controle dakconstructie ivm zonnecollectoren	3		1	st	
4103-3		plaatsing warmtepompen	3		1	st	
4103-4-2118-11		doorgang gymzaal ontmoetingsruimte verbreden	3		1	st	
4104		kostenadviseur	1		1	pst	
4105		bouwmanagement + toez	2		1	pst	ged
		bouwmanagement + toez	3		1	pst	
4110		externe onderzoeken	1		1	pst	
4111		Asbestinventarisatie	1		1	st	wel
4112	I,K2	keuring hygiene eisen keuken bar en berging	1		1	st	wel
4113	B1	dauwpuntberekening	2		1	st	
4120							
4130		subsidieadviseur	2		1	pst	
D2		**Verzekeringen**					
4201		opstal en inboedelverzekering					
4202		aanprakelijkh verz bouwvoorber					
4203		CAR verz	2		1	pst	ged
4204		CAR verz	3		1	pst	
D3		**Aanloopkosten**					
4301		bestuurskosten	1		1	pst	
4302		info-avonden en communicatie	2		1	pst	
4310		schoonmaakkosten na oplevering	2		1	pst	
4320		verhuiskosten				pm	
4321		openinngskosten	2		1	pst	
4330		Tijdelijke huisvesting	2		1	pst	
E		**LEGES EN HEFFINGEN**					
E1		**Leges**					
5101		bouwvergunning	2		1	pst	
E2		**Nutsvoorzieningen**					
5201		wijz nutsvoorzieningen					
		SUBTOTAAL EXCL OPSLAGEN	***10***				
F		**ALGEMENE KOSTEN**	**10**				
F1		**financieringskosten**					
F2		**risicoverrekening**					
6201		reservering inflatie	10		5	%	wel
F3		**Onvoorzien**					
6301		onvoorzien haalbaarheids fase	10		15	%	
6302		programmawijzigingen	10		15	%	
F4		**AK gemeente**					
6401		AK-WDW projectbegeleiding v.a. DO-fase	10		10	%	ged
G		**INKOMSTEN**					
G1		Subidies					
7101		gebruikers subsidies				pm	
7102		ISDE subsidie verduurzaming	10		150	m2	
		TOTAAL EXCL BTW					
		BTW			21	%	
		TOTAAL INCL BTW					