ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965146433/148024
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum advies	25 april 2023
Afdeling	Dienstverlening
Portefeuillehouder	W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	n.v.t.

ONDERWERP

verlengen benoeming dorpsbouwmeester en monumentencommissie en mandatering benoeming extra lid van de gemeentelijke adviescommissie.

BESLISPUNT

1. Ingestemd met de herbenoeming van de bestaande dorpsbouwmeester en monumentencommissie met hun plaatsvervangers, voor een tweede (en laatste) termijn van 3 jaar ingaande vanaf 1 juli 2023;
2. Ingestemd met de voortzetting van deze herbenoeming als gemeentelijk adviescommissie op grond van artikel 17.7 en 17.9 van de Omgevingswet vanaf inwerkingtreding van deze wet voor de resterende periode van de termijn.
3. Ingestemd met de mandatering van de benoeming van een extra lid van de adviescommissie op het gebied van landschap en natuur, door het college, op grond van bijgevoegd mandaatbesluit.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

Welstandsrayon Landelijk Parkstad

SAMENVATTING

Samen met de gemeenten Beekdaelen en Voerendaal maakt de gemeente Simpelveld deel uit van welstandsrayon Landelijk Parkstad. De dorpsbouwmeester en monumentencommissie zijn gezamenlijk benoemd. Per 1 juli 2023 verloopt de eerste termijn van de huidige dorpsbouwmeester en monumentencommissie met hun plaatsvervangers. Een herbenoeming is mogelijk voor maximaal één termijn van 3 jaar. Wij stellen voor, net als Voerendaal en Beekdaelen, van deze bevoegdheid gebruik te maken.

INLEIDING

Zie onderstaande.

WET- EN REGELGEVING

Op grond van artikel 1, lid 1 Woningwet is de dorpsbouwmeester een door de raad benoemde onafhankelijke commissie die aan het college adviseert over (kortgezegd) de redelijke eisen van welstand van een bouwwerk. Deze bevoegdheid is verder uitgewerkt in de Verordening fysieke leefomgeving (Vfl), waarin is bepaald (art. 4.2) dat de raad een dorpsbouwmeester en zijn vervanger benoemd. De dorpsbouwmeester vormt samen met zijn vervanger de monumentencommissie, die verplicht is grond van de monumentenwetgeving. De commissie/dorpsbouwmeester moet deskundigheid bezitten over architectuur, ruimtelijke kwaliteit, cultuurhistorie en monumentenzorg. Op grond van de Woningwet kan een benoeming maximaal drie jaar bedragen en mag deze eenmalig met drie jaar worden verlengd.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow), naar verwachting op 1 januari 2024, vervalt bovengenoemde wettelijke stelsel. Onder vigeur van de Ow moet een gemeentelijke adviescommissie worden benoemd, die adviseert bij aanvragen omgevingsvergunning ten aanzien van de redelijke eisen van welstand en (verplicht) rijksmonumenten (artikel 17.9 Ow). De commissie moet deskundigheid bezitten inzake de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en monumentenzorg. Op grond van artikel 17.7 Ow wordt de gemeentelijke adviescommissie benoemd door de raad.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

n.v.t.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Het Raadsvoorstel van 1 juni 2021, met zaaknummer 151734 (aanpassing verordeningen als voorbereiding op de Omgevingswet)

OVERWEGINGEN

Om de huidige dienstverlening bij omgevingsvergunningen voor bouwwerken te kunnen continueren, is een dorpsbouwmeester vereist om te adviseren ten aanzien van de redelijke eisen van welstand, zoals verwoord in de welstandsnota. Voor zover bouwactiviteiten plaatsvinden aan een rijksmonument moet advies worden ingewonnen van een monumentencommissie.

Op 1 juli 2020 zijn door het college (op grond van de destijds geldende Bouwverordening) de volgende personen benoemd:

- De heer J. Povše als dorpsbouwmeester en voorzitter van de monumentencommissie voor een eerste termijn van 3 jaar;
- De heer M. Feron als eerste plaatsvervangend dorpsbouwmeester en als lid van de monumentencommissie voor een eerste termijn van 3 jaar;
- De heer G. Extra als tweede plaatsvervangend dorpsbouwmeester en als lid van de monumentencommissie voor een eerste termijn van 3 jaar.

Het rayon Landelijk Parkstad is tevreden over het functioneren van de dorpsbouwmeester en monumentencommissie. De plannen worden op een toegankelijke wijze samen met aanvrager besproken. Regelmatig wordt de locatie vooraf tezamen bezocht om een concreet beeld te krijgen van de situatie. Dit draagt eraan bij dat er voldoende oog is voor de praktische uitvoerbaarheid van de adviezen. Wij stellen dan ook voor de benoeming te verlengen met 3 jaar per 1 juli 2023, gelijktijdig met de overige twee gemeenten in het rayon Landelijk Parkstad.

Verbreding adviescommissie onder de Ow.

De Ow heeft als uitgangspunt de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te waarborgen, waarmee de ruimtelijk kwaliteit uit de huidige sectorale wetgeving wordt verbreed naar integrale kwaliteitszorg. Hierbij spelen ook landschap en onder meer opgaven voor water, lucht en bodem een rol. Het rayon Landelijk Parkstad is derhalve voornemens onder vigeur van de Ow de gemeentelijke adviescommissie uit te breiden met deskundigheid op het gebied van landschap/ruimtelijke kwaliteit.

Tot heden is het zo dat ontwikkelingen met landschappelijke impact worden voorgelegd aan de regionale kwaliteitscommissie. Deze commissie heeft laten weten haar werkzaamheden na inwerkingtreding van de Ow te beëindigen. De facto ondervangt het toevoegen van dit extra lid het vervallen van de regionale kwaliteitscommissie.

De benoeming gebeurt door de raad op grond van artikel 17.7 Ow. De raad is op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht bevoegd deze benoeming te mandateren aan het college. Bij mandatering blijft de raad het bevoegd orgaan, maar wordt de uitvoering voor dit concrete geval bij het college neergelegd. Wij stellen voor van deze bevoegdheid gebruik te maken, zodat adequate afstemming mogelijk is met de overige gemeenten in het rayon Landelijke Parkstad.

De selectieprocedure zal op de gebruikelijke wijze plaatsvinden door openstelling van een vacature en selectie door de welstandsecretarissen van de drie aangesloten gemeenten (rayon Landelijk Parkstad) met bestuurlijke afstemming. Indien hierover consensus is bereikt voor een geschikte kandidaat kan deze direct worden benoemd door het college. Inzet van de landschappelijk adviseur binnen de gemeentelijke adviescommissie zal plaatsvinden op grond van concrete casuïstiek waarbij landschap in brede zin een rol speelt. De agendering op de adviescommissievergadering gebeurt dan door ambtelijke organisatie (zoals thans het geval is bij de welstands- en monumentenvergaderingen).

De werving, selectie en benoeming zal plaatsvinden in de tweede helft van 2023. Bij de werving en selectie van een landschappelijk deskundige worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Een geschikte kandidaat beschikt over deskundigheid en is onafhankelijk (t.o.v. het college, ambtelijke organisatie en burgers/bedrijven binnen de gemeente);
- De deskundigheid blijkt uit aantoonbare ervaring en opleiding op het gebied van natuur, (cultuur)landschap en omgevingskwaliteit;

Advisering van de verbrede adviescommissie vindt plaats op casusniveau als onderdeel van de belangenafweging van omgevingsvergunningsaanvragen en andere ruimtelijke ontwikkelingen, die invloed hebben of kunnen hebben op de (cultuur)landschappelijke en/of natuurlijke waarden in een gebied. Het college betrekt het advies bij besluitvorming omtrent de haalbaarheid van een initiatief en bepaalt of en welke mitigerende (inpassings)maatregelen nodig zijn ter bescherming van het omgevingskwaliteit van het gebied.

OPTIES

Strikt genomen kan besloten worden om geen landschapsdeskundige te benoemen als lid van de gemeentelijke adviescommissie. Gelet op de samenwerking in het rayon Parkstad en de gewenste uniformiteit, alsook de doelstelling van de Omgevingswet, raden wij dit af.

PERSONELE ASPECTEN

n.v.t.

FINANCIËLE ASPECTEN

Aan de benoeming van een extra lid voor de adviescommissie, zijn geen kosten verbonden. Wel zullen voor de daadwerkelijke inzet van de landschapsdeskundige kosten worden gemaakt (facturering achteraf). Naar verwachting zullen de kosten voor de advies-uren van adviescommissie niet significant toenemen. Mocht blijken dat de kosten wel significant toe dreigen te nemen, zal tijdig actie worden ondernomen.

Daarnaast is het mogelijk om bij de actualisatie van de legesverordening aan het einde van het jaar een apart legesbedrag op te nemen voor landschappelijk advies. Dit zal te zijner tijd apart worden voorgelegd.

AANBESTEDING

n.v.t.

COMMUNICATIE

De herbenoeming door de raad, zal op de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt.

Na de werving- en selectieprocedure zal de (in het rayon Landelijk Parkstad) gekozen kandidaat (landschapsdeskundige) worden benoemd door het college en het besluit zal volgens de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt. Wij zullen uw raad hierover informeren.

EVALUATIE

De toevoeging van een landschapsdeskundige aan de adviescommissie, zal na een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet worden geëvalueerd. Indien tussentijdse bijsturing nodig is, zal dit ook kenbaar worden gemaakt.

VERVOLG / PLANNING

Zie onder communicatie.

BIJLAGEN

1. Mandaatbesluit

BESLISPUNT

1. Ingestemd met de herbenoeming van de bestaande dorpsbouwmeester en monumentencommissie met hun plaatsvervangers, voor een tweede (en laatste) termijn van 3 jaar ingaande vanaf 1 juli 2023;
2. Ingestemd met de voortzetting van deze herbenoeming als gemeentelijk adviescommissie op grond van artikel 17.7 en 17.9 van de Omgevingswet vanaf inwerkingtreding van deze wet voor de resterende periode van de termijn.
3. Ingestemd met de mandatering van de benoeming van een extra lid van de adviescommissie op het gebied van landschap en natuur, door het college, op grond van bijgevoegd mandaatbesluit.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De interim secretaris, De waarnemend burgemeester,

Mevrouw H.F. van Breugel De heer D.W.J. Schneider

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Ingestemd met de herbenoeming van de bestaande dorpsbouwmeester en monumentencommissie met hun plaatsvervangers, voor een tweede (en laatste) termijn van 3 jaar ingaande vanaf 1 juli 2023;
2. Ingestemd met de voortzetting van deze herbenoeming als gemeentelijk adviescommissie op grond van artikel 17.7 en 17.9 van de Omgevingswet vanaf inwerkingtreding van deze wet voor de resterende periode van de termijn.
3. Ingestemd met de mandatering van de benoeming van een extra lid van de adviescommissie op het gebied van landschap en natuur, door het college, op grond van bijgevoegd mandaatbesluit.

Simpelveld, 22 juni 2023

De griffier, De voorzitter,

De heer bc. F.G. Simons De heer D.W.J. Schneider