

Raadsvragen CDA over BP Poort van Hattem

Vragen:

- Berust het feit dat het college gehouden wordt aan deze fictieve berekeningsmethode op een zo gevoelde morele verplichting op basis van gemeentelijk beleid, of ligt hier een juridische grondslag voor?

Antwoord:

Wij hebben inderdaad geen juridische grondslag om af te wijken van de Nota Parkeren. De Nota Parkeren is vastgesteld als paraplubestemmingsplan en daardoor zijn initiatiefnemers daar aan gehouden. Op het moment dat een berekening voldoet, is het voor ons juridisch niet mogelijk om aanvullende maatregelen te vragen. We zijn daarvoor afhankelijk van de vrijwillige medewerking van de initiatiefnemer. In dit geval is de initiatiefnemer van mening dat hij aan zijn verplichting voldoet.

- Als de verplichting alleen gaat om het volgen van gemeentelijk beleid, is het college dan met ons van mening dat het hier om een afwijking van de werkelijkheid gaat die zo groot is dat het gerechtvaardigd is om af te wijken?

Antwoord:

Op het moment dat er afgeweken wordt van de Nota Parkeren is dit een bevoegdheid van de raad. De nota is immers vastgesteld als paraplubestemmingsplan. Gezien het feit dat de berekening volgens de Nota Parkeren correct is, dat het aanvullend onderzoek van Bonotraffic aangeeft dat er alleen op piekmomenten sprake is van een parkeerprobleem, dat er op enige afstand van het project meer dan voldoende parkeerruimte is (haven en De Bleek), heeft het college geen reden gezien om af te wijken van het paraplubestemmingsplan en de Nota Parkeren.

- Als de verplichting een juridische grondslag heeft, waar staat dit dan? Kan aangegeven worden uit welke wetsregel deze verplichting volgt?

Antwoord:

Indien de raad wil afwijken van het paraplubestemmingsplan en dus de Nota Parkeren, dan moet daarvoor een goede reden zijn. Het ambtelijk apparaat en ook het college ziet daar geen reden voor.

- Kan worden aangegeven welke huurprijzen naar verwachting zullen worden gevraagd voor de appartementen binnen het project Poort van Hattem

Antwoord:

De huurprijzen worden berekend door middel van het door de overheid ingevoerde puntentelling.

De huidige puntentelling gaat echter veranderen waardoor en meer betaalbare huurwoningen beschikbaar komen.

Het ziet er naar uit dat de huursommen in dit project in de sociale huur en middenhuur vallen. Tussen de 700 en 900 euro per maand.

Aanvullende opmerking: Door het gasloos bouwen en het zeer hoge energielabel van A++ of zelfs A+++ zullen de maandelijkse energiekosten laag zijn of zelfs nihil.

De vraag naar kleine woningen met een zeer laag energie verbruik zal steeds meer worden en wij zijn blij dat we in deze behoefte kunnen voorzien.



- In hoeverre is nu gegarandeerd dat de deelauto's binnen het project Poort van Hattem er daadwerkelijk komen? Zijn er mogelijkheden om het gebruik van deelauto's het project Poort van Hattem kwalitatief te verplichten aan de eigenaar van de appartementen, bijvoorbeeld middels een boetebeding?

Antwoord:

De initiatiefnemer heeft meerdere malen toegezegd dat de deelauto's onderdeel uitmaken van de plannen. Deze toezegging is opgenomen in de Reactienota zienswijzen. We gaan er vanuit dat dit een harde toezegging is. Een boetebeding is in onze ogen niet wenselijk, omdat er geen noodzaak voor is. De parkeerberekening is immers correct uitgevoerd.