Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Bernheze 2026

Intitulé

De raad van de gemeente Bernheze

Gezien het bijbehorende voorstel van burgemeesters en wethouders van 20 januari 2026

overwegende dat:
- er vanuit het Rijk gelden zijn ontvangen voor het nemen van energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde tot € 523.000 op 1 januari 2022;
- het gewenst is om energiebesparende maatregelen zoals glasisolatie, gevelisolatie, dakisolatie, (zolder)vloerisolatie, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen in bestaande particuliere woningen te stimuleren, omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de energievraag in de gemeente te reduceren en energiearmoede te verminderen;
- dat voor het opzetten van de lokale aanpak isolatie binnen de regio Noordoost Brabant (Bernheze, Boekel, Boxtel, Maashorst, Meijerijstad, Oss, 's-Hertogenbosch, Sint-Michielsgestel en Vught) gebruik wordt gemaakt van de Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO);
- dat het noodzakelijk is voor de uitvoering van de MCO een subsidieverordening vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht

besluit vast te stellen de Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Bernheze 2026

Artikel 1 Definities
Voor de toepassing van deze subsidieverordening worden de definities gehanteerd zoals vastgelegd in de 'Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties'. Aanvullend hierop wordt in deze subsidieverordening verstaan onder:

a. *Doe-het-zelf route:* de mogelijkheid van de eigenaar-bewoner om één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uit te voeren of te laten uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
b. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
c. *Energiebesparende isolatiemaatregel*: energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m^2-eisen zoals omschreven in de ISDE;
d. *Energiezuinige ventilatiemaatregel*: energiezuinige ventilatiemaatregel die voldoet aan de minimale eisen omschreven in de ISDE;
e. *Grondgebonden woning*: een grondgebonden woning is een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
f. *Intermediair*: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieverordening uit te voeren;
g. *ISDE*: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
h. *MCO:* Meerjarige Collectieve Ontzorging. Een meerjarige programmatische en gelijkwaardige samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.
i. *Natuurvrij maken:* Werkwijze die bij na-isolatie rekening houdt met eventueel aanwezige beschermde diersoorten waarbij de zorgplicht uit de Omgevingswet in acht wordt genomen. Hieronder wordt ook verstaan het realiseren van een alternatieve verblijfplaats.

j. *Ontzorgingsroute*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en/of energiezuinige ventilatiemaatregelen, een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair;
k. *Slecht geïsoleerde woning:* woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn;
l. *Sociaal minimum*: het sociaal minimum is het minimale bedrag dat nodig is om in het levensonderhoud te kunnen voorzien, zoals gedefinieerd door de rijksoverheid;
m. *Zelf-een-bedrijf-regelen route*: de mogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en/of energiezuinige ventilatiemaatregelen, zelfstandig een bouwbedrijf in te schakelen.

Artikel 2 Doel van de subsidieverordening
Het doel van deze verordening is het bevorderen van verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen door het (gedeeltelijk) subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen en eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen in de periode 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029, waarbij de drie manieren van uitvoering van de maatregelen de ‘doe-het-zelf’ route, ‘zelf-een-bedrijf-regelen’ route of een ontzorgingsroute zijn.

Artikel 3 Doelgroep van de subsidie
Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde grondgebonden woning op het grondgebied van de gemeente Bernheze met een WOZ-waarde van maximaal € 523.000,- op 1 januari 2022.

Artikel 4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen
1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van één of meerdere;
a. energiebesparende isolatiemaatregelen;
   i. De kosten voor het natuurvrij maken volgens de geldende wet- en regelgeving zijn subsidiabel, alleen in combinatie met spouwmuurisolatie, schuindakbuitenisolatie of kozijnvervanging bij glasisolatie.
b. energiezuinige ventilatiemaatregelen. Een energiezuinige ventilatiemaatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.
2. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
a. op basis van de ontzorgingsroute wordt een isolatiebedrijf ingeschakeld voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
   i. Gevelisolatie aangebracht volgens de geldende wet- en regelgeving;
   ii. Dakisolatie;
   iii. Vloer- of bodemisolatie;
   iv. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
   v. Zolder-/ vlieringvloerisolatie;
   vi. Energiezuinige ventilatiemaatregelen.
b. op basis van de zelf-een-bedrijf-regelen-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
   i. Dakisolatie;
   ii. Vloer- of bodemisolatie;
   iii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
   iv. Zolder-/ vlieringvloerisolatie;
   v. Gevelisolatie aangebracht volgens de geldende wet- en regelgeving;
   vi. Energiezuinige ventilatiemaatregelen.
c. op basis van de doe-het-zelf-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:

i. Dakisolatie aan de binnenzijde van het dak;
ii. Vloer- of bodemisolatie;
iii. Zolder-/ vlieringvloerisolatie;
iv. Binnengevelisolatie door middel van voorzetwanden.

3. Maatregelen die uitgevoerd zijn op of na 1 januari 2025 komen in aanmerking voor subsidie. Aanvrager ontvangt alleen subsidie voor isolatie als zij dit laten uitvoeren door isolatiebedrijven die de training Natuurvrij maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat Natuurvriendelijk Isoleren, tenzij er sprake is van het aanbrengen van glasisolatie zonder vervanging van de kozijnen, vloerisolatie, binnendakisolatie en binnenmuurisolatie.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een of meerdere maatregelen als bedoeld in artikel 4.
2. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen bij de maatregelen genoemd in artikel 4 voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands en constructie materialen of materialen voor de afwerking).
3. Arbeidsuren zijn niet subsidiabel als de maatregel via de doe-het-zelf route wordt uitgevoerd.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, tot maximaal € 1400,- inclusief btw per woning.
2. Indien de werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de doe-het-zelf route, bedraagt het maximale subsidiebedrag € 1000,-
3. De subsidie is te stapelen/combineren met andere subsidieregelingen zoals de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE). Het te verstrekken subsidiebedrag tezamen met die van andere subsidieregelingen bedraagt nooit meer dan 100% van de totaal gemaakte kosten.

Artikel 7 Aanvraag

1. Een aanvraag voor subsidie op grond van deze verordening kan met ingang van 1 januari 2026, maar uiterlijk tot 1 januari 2030, worden ingediend.
2. Een aanvraag kan worden ingediend voor nog uit te voeren maatregelen en, in het geval van een aanvraag op basis van ‘doe-het-zelf’ route of ‘zelf-een-bedrijf-regelen’ route, ook voor reeds uitgevoerde werkzaamheden. Een aanvraag voor reeds uitgevoerde maatregelen dient binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen te worden ingediend en mag niet eerder zijn uitgevoerd dan 1 januari 2025.
3. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal platform van de intermediair. De intermediair, waarbij het mandaat is belegd bij De Woonpas, controleert de aanvraag en ondersteunt de aanvrager bij het aanvraagproces.
4. Voor verstrekking en uitbetaling van subsidie dient het college te beschikken over de volgende informatie:
    a. naam aanvrager, adresgegevens en gegevens woning;
    b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m2 per maatregel;
    c. meldcodes en isolatiewaarden van het gebruikte isolatiemateriaal;
    d. IBAN nummer van een rekening waarop de subsidie kan worden uitbetaald;
    e. een offerte van het bouwbedrijf voor de te treffen maatregelen of bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen, afhankelijk van de gekozen route;
    f. een betaalbewijs;
    g. foto’s van tijdens de werkzaamheden
5. Een aanvraag is volledig als deze de informatie bevat als bedoeld in het vorige lid onder a tot en met g.

6. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf de informatie als hiervoor bedoeld in lid 4 bij de intermediair aan.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor de uitvoering van deze verordening bedraagt € 1.517.851,- tot 1 januari 2030.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen. Als de aan vrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college neemt binnen acht weken een besluit op de aanvraag.
2. Het college maakt het besluit op de aanvraag bekend aan de aanvrager. Indien de subsidie wordt verleend, vermeldt het besluit het subsidiebedrag. In het geval dat de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op de factuur van het uitvoerende isolatiebedrijf.
3. Het besluit tot subsidieverlening vermeldt de aan de subsidie verbonden verplichtingen in verband met de uitvoering en de verantwoording van de maatregel. Aan de subsidieverlening zijn in elk geval de voorschriften verbonden dat:
    a. de maatregel of de maatregelen zijn uitgevoerd binnen zes maanden na verzending van het besluit;
    b. binnen een nader in het besluit te bepalen termijn na het verstrijken van de onder a bedoelde periode alle in artikel 7, vierde lid genoemde gegevens moeten zijn ingediend.

Artikel 10 Weigering, lagere vaststelling of intrekking

De subsidie wordt, onverminderd, geweigerd, lager vastgesteld of ingetrokken als

a. er niet wordt voldaan aan de in de subsidieverleningsbeschikking vermelde voorwaarden.
b. de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 3;
c. er voor de aanvrager eerder een tegemoetkoming is verstrekt op grond van de uitvoeringregels lokale isolatieaanpak 2023-2026;
d. het subsidieplafond is bereikt;
e. Het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
f. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieverordening;
g. de maatregel is uitgevoerd vóór 1 januari 2025 of meer dan 24 maanden geleden uitgevoerd.;
h. De maatregel is niet uitgevoerd vóór 1 januari 2030;
i. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
j. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw.

Artikel 11 Subsidievaststelling en beslistermijn

1. Het college neemt binnen acht weken een besluit op de aanvraag.
2. Bij een subsidieaanvraag van een reeds uitgevoerde maatregel wordt de subsidie gelijktijdig met de subsidieverlening ambtshalve vastgesteld.
3. Bij een subsidieaanvraag van een nog uit te voeren maatregel wordt de subsidie vastgesteld acht weken na melding dat de maatregel is uitgevoerd aan de hand van ontvangst van het betaalbewijs en foto’s tijdens de werkzaamheden, zoals benoemd in artikel 7, lid 4, sub f en g.
4. Het college kan ter uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen en is tevens bevoegd de regeling te wijzigen.

Artikel 12 Uitbetaling
1. Het college betaalt de subsidie binnen acht weken na subsidievaststelling uit:
a. aan het door de intermediair ingeschakelde bouwbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd via de ontzorgingsroute; of
b. aan de subsidieaanvrager indien de maatregelen via de routes zelf-een-bedrijf-regelen of via doe-het-zelf zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Slotbepalingen
1. Deze verordening treedt in werking na bekendmaking per datum 1 maart 2026 en werkt tot 01-01-2026 terug;
2. Deze verordening vervalt met ingang van 1 januari 2030;
3. De verordening blijft van toepassing op aanvragen die voor de in het tweede lid genoemde datum zijn ingediend.

Artikel 14 Hardheidsclausule
Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze subsidieverordening naar oordeel van het college zou leiden tot een onevenredige situatie, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze subsidieverordening.

Artikel 15 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Bernheze.

Ondertekening
Aldus besloten in de vergadering van de raad gehouden op 26 februari 2026 te Heesch.

De griffier, De burgemeester,

Leandra Kilian Mark de Man

Toelichting Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie

Algemeen

Deze verordening strekt ertoe een lokale subsidie mogelijk te maken om slecht geïsoleerde koopwoningen te verduurzamen in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma. Het betreft daarbij woningen van eigenaar-bewoners. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een subsidie sluiten aan bij de voorwaarden uit de “Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties” (hierna: SPUK-regeling), op grond waarvan de gemeente een specifieke uitkering heeft ontvangen. Dit houdt verband met de single information, single audit (SiSa) verantwoordingsplicht van de gemeente voor de op grond van die SPUK-regeling ontvangen specifieke uitkering.