Gemeente EDAM VOLENDAM

Voorstelnummer 67-2023
Agendanummer 6
Zaaknummer Z23120568

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2023;

B e s l u i t :

1. Ten aanzien van de ingediende zienswijzen, te beslissen conform het gestelde in de “Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Maria Goretti” zoals opgenomen in de bijlage 11 behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan;
2. In te stemmen met de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Maria Goretti conform de “ Nota van wijzigingen bestemmingsplan Maria Goretti” zoals opgenomen in de bijlage 12 behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Maria Goretti" bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0385.bpMariaGoretti-vg01 en waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond ontleend aan Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), versie 2022-02-25, met de bijbehorende plantoelichting, regels en bijlagen vast te stellen;
4. te besluiten dat géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro wordt vastgesteld;
5. in het kader van de coördinatieregeling in kennis te nemen van het door het college van b. en w. genomen besluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van 83 woningen op het perceel Julianaweg 95 te Volendam en het genomen “Besluit vaststelling Hogere Grenswaarden Geluid woningen Julianaweg 95 te Volendam”;
6. de coördinatieregeling zoals neergelegd in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding, vervolg en bekendmaking van de voor onderhavig project vereiste besluiten; de coördinatie heeft betrekking op de volgende besluiten:
   - het bestemmingsplan;
   - de verleende omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo;
   - het "Besluit vaststelling Hogere Grenswaarden Geluid woningen Julianaweg 95 te Volendam";
7. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te (laten) verklaren op onderhavig bestemmingsplan;
8. de gewijzigde welstandscriteria van toepassing op dit bouwplan/plangebied in de welstandsnota vast te stellen.
9. burgemeester en wethouders of (een) door hen aan te wijzen ambten(a)ar(en) te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten door de gemeenteraad van
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering
d.d. 12 oktober 2023.

De griffier,
J. Hage

De voorzitter,
L.J. Sievers