

Technische vragen

Van : Mirjam Roos
Datum vraag : 24 november 2025
Onderwerp : Heuvellaan
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

Vragen:

1. In de ruimtelijke onderbouwing staat dat er 67 parkeerplaatsen worden gerealiseerd (waarvan 41 op de Groenheuvel) en dat de ontbrekende 3 worden opgevangen in de omgeving, waar voldoende plek is. Dit geldt ook voor de 12 verdwijnende bezoekersparkeerplaatsen.
In het raadsvoorstel staat vervolgens dat er maar 30-35 extra plekken worden gerealiseerd op de Groenheuvel.
In het raadsvoorstel staat dat bij invoering van betaald parkeren slechts 17 vergunningen worden afgegeven.

A Hoeveel extra parkeerplaatsen worden er gemaakt op de Groenheuvel?
B Waar is in de stukken onderbouwd dat er maar 17 vergunningen nodig zijn?
Er wordt verwezen naar een mobiliteitsplan, maar daarin staat niets over vergunningen.
C Als er ruimte genoeg is in de omgeving, waarom wordt dan niet gekozen voor de benodigde (70 behoefte – 26 in pandige plekken=) 44 vergunningen?
D Als de parkeerbehoefte wordt afgewenteld op de openbare ruimte, betaalt de ontwikkelaar daar dan voor?
E Er wordt verwezen naar precedentwerking, maar omdat alleen hier voldoende plek is in de omgeving, zou de precedentwerking meevallen.
Tegelijk wordt aangegeven dat er niet voldoende plek is in de omgeving voor meer dan 17 vergunningen. Hoe zit dat?
2. In het omgevingsprogramma parkeren staat dat eerst de mobiliteit op orde moet zijn, voordat een plan kan worden goedgekeurd. Ook moeten dan preventief maatregelen worden genomen, voordat bewoners van een nieuw pand gewend zijn aan de auto. Hoe is dat bij dit plan geregeld?
3. Het raadsvoorstel zegt dat er nog geen overeenstemming is over de anterieure overeenkomst. Is die er inmiddels wel? Of is dat plan nog niet definitief?

Antwoorden:

1. Zie bijlagen mobiliteitsrapport tabel 9, tabel 6, en hoofdstuk 3.3. Tabel 10.
 - a. Er is een schets gemaakt waarbij maximaal 27 parkeerplekken kunnen worden toegevoegd door de plekken anders te positioneren. Voor het project Groenheuvel (parkeerterrein) is de gemeente initiatiefnemer en heeft daarmee volledige zeggenschap over het ontwerp en bijbehorende keuzes / afwegingen. Dit proces start nog,

waarbij vooraf een inventarisatie van wensen, ambities en uitgangspunten wordt gemaakt, zoals bijvoorbeeld rondom camperplekken, touringcars, grote voertuigen etc. Hiervoor zal de gemeente in de komende periode een integraal plan opstellen.

- b. De ontwikkelaar beschikt over 28 parkeerplaatsen op eigen terrein. samen met 17 plaatsen waarvoor maatwerk mobiliteitsoplossingen wordt gezocht, zijn er 45 parkeerplaatsen beschikbaar (op 90 woningen). Naast deze parkeervoorziening komen er 4 deelauto's en is er ruimte voor 246 fietsen. Dit is vanuit de ontwikkelaar een voldoende gebalanceerd en verkoopbaar concept.
Vanuit parkeerbeleid klopt de optelsom van benodigde parkeerruimte, met aftrek voor doelgroepen, dubbelgebruik en deelmobiliteit.
 - c. In het totaal aantal parkeerplaatsen (70 stuks) zit ook het bezoekersparkeren. Het aantal van 17 stuks bestaat alleen uit de parkeervraag van de bewoners, dus zonder de bezoekers.
 - d. De ontwikkelaar betaalt voor het niet voldoende realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein. De ontwikkelaar komt 45 plekken op eigen terrein tekort, waarvan er 27 in openbaar gebied kunnen komen. Voor de 27 parkeerplekken in openbaar gebied is afgesproken dat de ontwikkelaar deze werkzaamheden "in natura" uitvoert. Mocht dat in praktijk niet lukken, dan voldoet de ontwikkelaar alsnog een afkoopsom per parkeerplek. De resterende 18 plekken worden afgekocht.
 - e. De ontwikkelaar voldoet een afkoopsom voor 18 parkeerplaatsen. Daarvan is 1 parkeerplaats ter compensatie van bezoekersparkeren. Er zijn namelijk 16 bezoekersparkeerplaatsen voor wonen en 12 voor bowling nodig, terwijl er maximaal 27 plaatsen in openbaar gebied extra gerealiseerd kunnen worden. Daarmee ontstaat het saldo van 17 plaatsen waarvoor een maatwerk mobiliteitsoplossing gewenst is. Maatwerk is daarmee gelijk aan het aantal gesaldeerde afgekochte parkeerplaatsen. Het toegepaste aantal van 17 plaatsen is daarmee niet gekoppeld aan de beschikbare ruimte.
2. In de anterieure overeenkomst is de informatieplicht opgenomen van ontwikkelaar richting kopers en huurders over parkeren en mobiliteit. Belangrijk daarbij is dat alle woningen op de Lijst Uitzonderingen Parkeervergunningen staan, mocht dit gebied ooit als vergunningengebied worden aangewezen. Daarnaast wijst de ontwikkelaar de toekomstige bewoners op deelmobiliteit als alternatief.
 3. Het collegevoorstel over de ruimtelijke ordeningsprocedure met bijbehorende raadsstukken is op 15 juli 2025 behandeld. De teksten zijn daardoor wat betreft anterieure afspraken niet meer actueel.
Het college heeft op 28 oktober ingestemd met de anterieure overeenkomst voor dit project. Ondertekening ervan heeft op 6 november plaatsgevonden. Daarmee zijn definitieve kostenverhaalsafspraken vastgelegd.