

Technische vragen

Vragen van de fracties van GroenLinks en PvdA

Ingediend op 3-06-2025

Ingediend door: Emil Klok en Sandra de Wit

Onderwerp:

Gemeentelijke huisvesting

Technische vragen:

1. Raadsvoorstel pag. 4
“De gemiddeld te hanteren flexfactor voor het bepalen van de oppervlakte is 0,6. Er is gerekend met een vaste formatie van 500 fte. In 2023 zijn bezettingsgraadmetingen uitgevoerd, waarbij nooit meer dan 50% van de werkplekken bezetting is gemeten.”
Momenteel bestaat het personeelsbestand uit 490 fte. Wat is de prognose voor de komende jaren? En wat is de prognose voor het aantal fte dat op de centrale locatie moet worden gehuisvest?
2. Er wordt gebruik gemaakt van inhuur, de inhuur komt bovenop de vaste formatie. Hoe groot is de gemiddelde formatie inhuur? En is dit meegerekend in de werkplekbezetting en flexfactor?
3. Waarom zou voorheen alleen de burgemeester een eigen werkkamer krijgen en nu ook alle wethouders en de gemeentesecretaris? De werkkamers kunnen bij afwezigheid gebruikt worden als vergaderruimte. Betekent dit dan ook dat er minder vergaderruimtes nodig zijn?
4. De kosten om van BENG naar ENG te komen zijn redelijk hoog. Wat betekent dat voor de kapitaallasten de komende 30 jaar? Welke opbrengsten staan daar tegenover? We mogen er toch vanuit gaan dat ENG op jaarbasis minder kosten oplevert dan BENG?

Alvast dank voor uw beantwoording.

Beantwoording:

1. De genoemde 500 fte dateert uit 2023 en lag toentertijd ten grondslag aan de inschatting van de ruimtebehoefte van 7.415 m² in één pand, wat ten behoeve van het onderzoek uit 2024 is afgerond naar 7.500 m². Het aantal van 490 fte is niet het volledige personeelsbestand, maar de vaste formatie die in de te realiseren centrale

huisvesting wordt gestationeerd. De mensen die bijvoorbeeld op Leeksterveld hun werkplek krijgen zijn hier al uitgehaald. De 490 fte is de stand van zaken per 1 april 2025 na de organisatieontwikkeling. Op basis van dit aantal en een wijziging in het werkplektype voor wethouders en gemeentesecretaris komt de ruimtebehoefte nu uit op 7.405 m². Dit past nog ruim binnen de gedefinieerde 7.500 m². Mochten er vanuit het rijk nog extra gemeentelijke taken bijkomen zal het aantal fte ook toenemen.

2. De 490 fte heeft betrekking op de vaste formatie, waarvan een deel door vaste mensen ingevuld wordt en een deel door inhuurkrachten. Met inhuurkrachten bovenop de vaste formatie is geen rekening gehouden. Op 490 fte is de ruimtebehoefte gebaseerd met een flexfactor van 0,6, een getal dat ook landelijk breed gehanteerd wordt in gelijksoortige organisaties. Het feit dat de bezettingsgraadmetingen hebben uitgewezen dat overall nooit meer dan 50% van de werkplekken tegelijkertijd bezet was, ook niet op de traditioneel drukke dagen, geeft onderbouwing aan de werkplekfactor van 0,6 en biedt tegelijkertijd ruimte voor lichte groei of de flexibele schil. Daarnaast is het een gegeven dat met een goede werkplekmix 10% groei in formatie op te vangen is. Hier bovenop worden ook nog aanlandplekken gemaakt (die geen onderdeel uitmaken van de flexfactor), waar je even kunt zitten met geopende laptop.
3. Dit is voortschrijdend inzicht met betrekking tot de werkbaarheid van gedeelde werkplekken voor de gemeentesecretaris en wethouders ten opzichte van het oorspronkelijke werk- en ontmoetingsconcept. Zij vergaderen relatief meer dan overige medewerkers en hebben vaak ook ad hoc behoefte aan een ruimte voor een vertrouwelijk gesprek. Dit betekent niet dat er minder vergaderruimtes nodig zijn. Omdat deze vergaderruimtes primair voor hen zijn kun je er niet van uitgaan dat zo'n kamer beschikbaar is voor andere medewerkers. Doordat wethouders en gemeentesecretaris dit primaat hebben, telt hun fte niet mee voor het aantal te maken flexplekken in de kantooromgeving.
4. De hogere investering voor ENG t.o.v. BENG bedraagt € 2.300.000. De kapitaallasten voor de komende 30 jaar zullen hoger liggen bij ENG. In het eerste jaar bedraagt het verschil in kapitaallasten € 136.000, wat jaarlijks in geringe kleiner zal worden (zo'n €1.000 per jaar). Het verschil in exploitatielasten tussen ENG en BENG bedraagt structureel €36.000. De extra kosten kunnen hiermee niet worden terugverdiend vanuit mogelijke besparingen. Zie hiervoor ook de tabel in de -geheime- gemeentelijke financiële paragraaf van bijlage 8.