Beantwoording technische vragen: Wijziging aanvulling Nota Grondbeleid in verband met Didam-arrest en bedrijfsverplaatsing ten behoeve van transformatie bedrijventerreinen
Van de fractie: Ferry van Groeningen, raadslid bbA
N.a.v. behandeling raadsvoorstel: Wijziging / aanvulling Nota Grondbeleid in verband met Didam-arrest en bedrijfsverplaatsing ten behoeve van transformatie bedrijventerreinen.
Datum: 25 januari 2023

Concrete vra(a)g(en):
1. Wat zijn de te verwachten gevolgen van verwerking Didam arrest voor de transformatie Legmeer, bijvoorbeeld bij de verplaatsing van het afvalstation van de gemeente? 2. Nemen de financiële risico's van de gemeente toe bij verplaatsing/uitkoop van bedrijven en aankoop van grond voor transformatie in de Legmeer?
Beantwoording vra(a)g(en):
1. Ook bij eventuele grondtransacties binnen het plangebied van Legmeer dient de gemeente te handelen conform het Didamarrest. Indien bijvoorbeeld het afvalbrengstation wordt verplaatst, dan komt die locatie vrij. Als de gemeente vervolgens die locatie wil verkopen, dan moet zij dat doen via een openbare verkoopprocedure, tenzij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria kan worden beargumenteerd waarom de grond één-op-één kan worden verkocht. Dit zou aan de orde kunnen zijn als de gemeente de grond wil verkopen aan een toegelaten instelling ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen. Een grondaankoop op Bedrijventerrein Amstelveen Zuid ten behoeve van het verplaatsen van onder andere het afvalbrengstation valt niet onder de werking van het Didamarrest. 2. Over het algemeen zullen de financiële risico’s van de gemeente toenemen zodra investeringen worden gedaan, terwijl de mogelijkheid om de investeringen terug te verdienen in de toekomst plaatsvindt. Er zijn echter nog geen besluiten genomen om dergelijke investeringen voor de beoogde transformatie van Legmeer te doen. De gemeenteraad wordt separaat geïnformeerd over Legmeer. Indien het gaat om investeringen waarbij de raad een bevoegdheid heeft, zullen daartoe raadsvoorstellen worden voorbereid en ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. Het Didamarrest ziet uitsluitend op uitgifte van onroerende zaken en niet (ook) op het aankopen daarvan.