van DUN & van GERWEN
partner in het buitengebied

Ruimtelijke onderbouwing activiteit hondenpension

Berg- en Dalseweg 6, Heeswijk-Dinther

Colofon

Projectlocatie:	Berg- en Dalseweg 6, Heeswijk-Dinther
Datum:	27 oktober 2022 Gewijzigd 2 mei 2023 Gewijzigd 22 december 2023 Gewijzigd 25 maart 2024
Opgesteld door:	**Van Dun & Van Gerwen BV** Heijtmorgen 10 5375 AN Reek T. 0486 450 160 E. info@vandun-vangerwen.nl I. www.vandun-vangerwen.nl
Projectnummer:	00292.A015 / RS

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

1.1. Aanleiding en doel 5
1.2. Geldend planologisch regime 6
1.3. Procedure 7
1.4. Leeswijzer 8

2. Projectbeschrijving 9

2.1. Bestaande situatie 9
2.2. Beoogde situatie 9

3. Beleidskader 11

3.1. Provinciaal beleid 11
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant 11
3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 11
3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 12
3.2. Gemeentelijk beleid 16
3.2.1. Structuurvisie 16
3.2.2. Bestemmingsplan 19

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten 23

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 23
4.1.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 23
4.2. Waterhuishouding 23
4.2.1. Waterrelevant beleid 23
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie 25
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie 26
4.3. Natuur 26
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN) 26
4.3.2. Wet natuurbescherming 27
4.4. Ammoniak 30
4.4.1. Kwetsbare gebieden 30
4.4.2. Besluit emissiearme huisvesting 31
4.5. Bodemkwaliteit 31
4.6. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie 31
4.6.1. Cultuurhistorie en aardkunde 31
4.6.2. Archeologie 32
4.7. Bedrijven en milieuzonering 33
4.8. Geur 34
4.8.1. Individuele hinder 34
4.8.2. Woon- en leefklimaat 35

4.9. Luchtkwaliteit 35
4.9.1. Niet in betekenende mate 35
4.9.2. Woon- en leefklimaat 36
4.10. Geluid 38
4.11. Verkeer en parkeren 38
4.12. Externe veiligheid 39
4.12.1. Regelgeving 39
4.12.2. Toetsing aan beleid 40
4.13. Technische infrastructuur 41
4.14. Volksgezondheid 42
4.14.1. Zoönosen 42
5. Uitvoerbaarheid 43
5.1. Financiële uitvoerbaarheid 43
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 43
6. Planologische afweging 44
7. Bijlagen 45

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

De eigenaar exploiteert momenteel een agrarisch bedrijf gevestigd op het adres Berg- en Dalseweg 6, 5473 KC te Heeswijk-Dinther (hierna: projectlocatie). Op onderstaande afbeelding is de ligging van de projectlocatie (en de directe omgeving) weergegeven. De locatie is momenteel in gebruik als varkensbedrijf.



Afbeelding 1: weergave projectlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De eigenaar is voornemens om in één van de bestaande gebouwen op de projectlocatie te gebruiken ten behoeve van het fokken van honden en het aanbieden van pension. Dit geldt voor dag-perioden en langere (vakantie)perioden voor (tezamen) een maximaal aantal van 50 honden. Op onderstaande afbeelding is weergegeven welk bestaand gebouw het betreft (met gele kleur aangegeven). Dit gebouw heeft een oppervlakte van 372 m^2.



Afbeelding 2: weergave projectlocatie beoogde situatie (bron: Qgis)

1.2. Geldend planologisch regime

De geldende bestemmingsplannen op deze locatie zijn:

- Buitengebied Bernheze, vastgesteld 08-20-2012
- Buitengebied Bernheze 2012-1, vastgesteld 28-05-2015
- Buitengebied Bernheze 2012-1, vastgesteld 10-03-2016
- BPL Teeltondersteunende voorzieningen gemeente Bernheze, vastgesteld 13-12-2018
- Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018, vastgesteld 18-04-2019
- Herziening vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018, vastgesteld 10-12-2020

Het vigerend bestemmingsplan betreft 'Buitengebied Bernheze 2012-1', vastgesteld 10-03-2016.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze 2012-1' is aan de locatie een bouwvlak toegekend met de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij
- Maatvoering aanduiding: Vrijetekst: 1

Op navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan. De projectlocatie (tevens het bouwvlak) is rood omlijnd.



Afbeelding 3: weergave vigerend bestemmingsplan op de projectlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste uitbreiding van activiteiten, het exploiteren van een hondenfokkerij/pension, bij een agrarisch bedrijf is niet rechtstreeks toegestaan in het vigerend bestemmingsplan. Daarom is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan voorbereid.

1.3. Procedure

Voor het gewenste initiatief is gekozen om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De basis is hiervoor gelegd in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Blijkens artikel 3.10 Wabo is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan eenieder hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt de ontwerpbeschikking inclusief eventuele bijlagen ter inzage.

Nadat er een definitieve beschikking is verleend, waarbij eventuele zienswijzen in acht worden genomen, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden en eenieder die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp beroep indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Daarna volgt eventueel nog de mogelijkheid om hoger beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is de beschikking na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

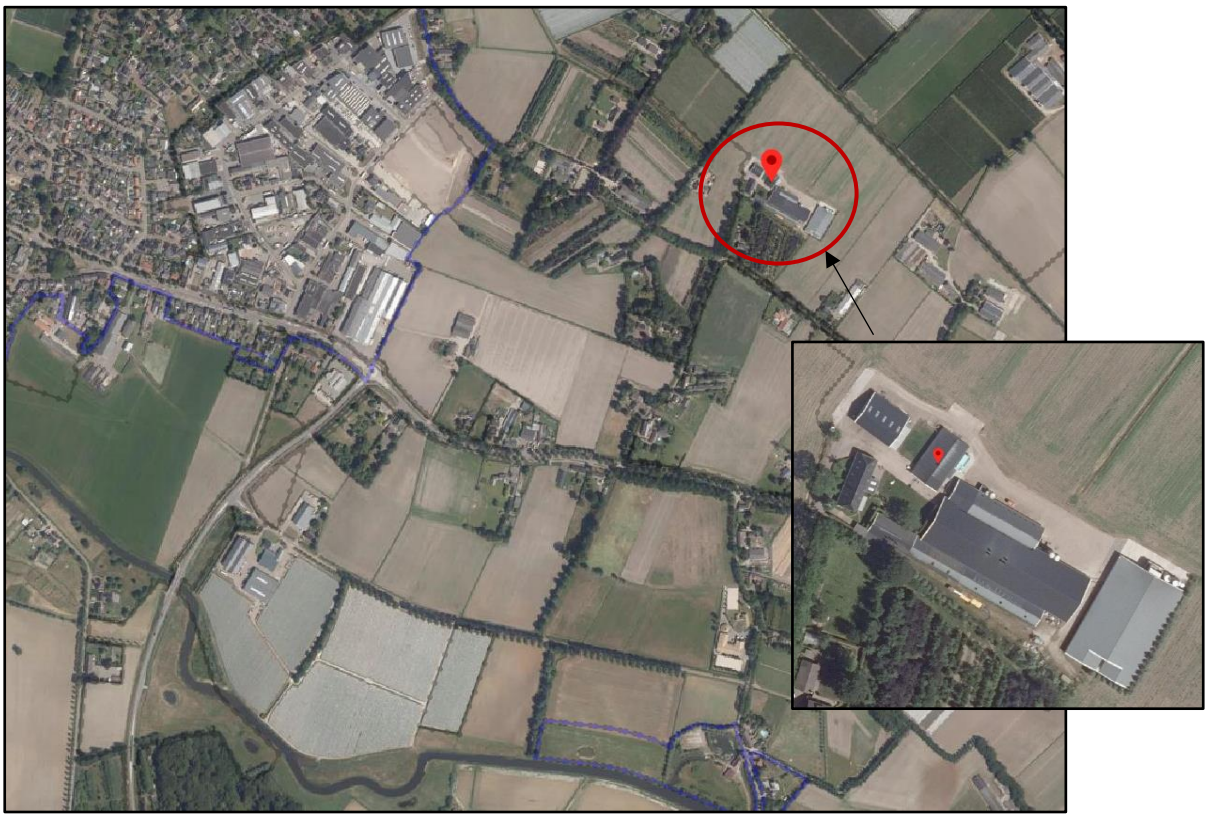
De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1. Bestaande situatie

De eigenaar exploiteert momenteel een agrarisch varkensbedrijf gevestigd op het adres Berg- en Dalseweg 6, 5473 KC te Heeswijk-Dinther (hierna: projectlocatie). De projectlocatie is kadastraal bekend als gemeente Heeswijk-Dinther, sectie F, nummers 1114 en 1531. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de initiatieflocatie en directe omgeving weergegeven (rood omcirkeld). De locatie is momenteel in gebruik als varkensbedrijf.



Afbeelding 4: weergave initiatieflocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op het bedrijf Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Voor het bedrijf is op 13 augustus 2013 een omgevingsvergunning onderdeel milieu (1e fase) verleend voor een varkenshouderij. Op 20 mei 2014 is een omgevingsvergunning onderdeel bouwen (2e fase) verleend, maar is op 18 november 2014 door de gemeente ingetrokken. Door de gedeeltelijke intrekking op 8 juni 2018 van de omgevingsvergunning, onderdeel milieu (intrekking van stal 11 en 12) is deze alsnog in werking getreden en resteert een vergunning voor het houden van 766 guste/dragende zeugen, 2 dekberen, 288 kraamzeugen, 560 gespeende biggen, 200 opfokzeugen, 50 fokstieren en overig rundvee en 4 volwassen paarden.

2.2. Beoogde situatie

De eigenaar is voornemens om één van de bestaande gebouwen op de projectlocatie te gebruiken ten behoeve van het fokken van honden en het aanbieden van pension voor dag-perioden en langere (vakantie)perioden voor (tezamen) een maximaal aantal van 50 honden. Binnen de inrichting zullen in totaal maximaal 50 honden tegelijk worden gehuisvest. In het bestaande gebouw (zie afbeelding 5) zijn hiervoor 41 binnen hokken gerealiseerd, waarvan enkele groepshokken. Dit aantal is voldoende voor het houden van maximaal 50 honden. Aan de oostzijde van het gebouw komt een buitenuitloop

voor de honden. De honden kunnen overdag buiten worden gelaten. Een speelweide voor de honden wordt ten noordoosten van het gebouw gerealiseerd.

Initiatiefnemer heeft momenteel reeds een klein aantal honden hobbymatig op de locatie. In de loop der jaren is gebleken dat het creëren van een veilige omgeving voor honden in een landelijk gebied op deze locatie erg prettig werkt. Het ontlast de druk bevolkte bebouwde kom en biedt voor de toekomst meer mogelijkheden. Vanwege de toenemende vraag naar de honden die aanvrager fokt en de mogelijkheden om een honden in een pension in deze omgeving (buitengebied) op te vangen heeft aanvrager ervoor gekozen om het aantal honden uit te breiden en dit te exploiteren op het agrarisch bedrijf. De activiteit biedt het bedrijf een tweede inkomen en dus meer risicospreiding wat inkomen en bedrijfstakken betreft.

Op onderstaande afbeelding is weergegeven welk bestaand gebouw het betreft (met gele kleur aangegeven). Dit gebouw heeft een oppervlakte van 372 m^2. De buitenuitloop voor de honden is met zwarte omlijning weergegeven.



Afbeelding 5: weergave beoogde situatie (bron: Qgis)

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is: *'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'*

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, ligt de projectlocatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief is dus onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er vinden naast de bestaande veehouderij ook niet-agrarische functies, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties en natuur plaats. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 6: uitsnede structurenkaart Sv 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de projectlocatie ligt. In dit geval ligt de projectlocatie in de werkingsgebieden ‘Gemengd landelijk gebied’, ‘Landelijk gebied’ en ‘Stalderingsgebied’, zie afbeelding 6.



Afbeelding 7: uitsnede plankaart met structuren en aanduidingen IOV (bron: viewer Noord-Brabant)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.51 aanvullende regels stalderen
- 3.58 Overig-agrarisch bedrijf in Gemengd landelijk gebied
- 3.61 Vestiging agrarisch-verwant bedrijf in Gemengd landelijk gebied
- 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Aangezien het initiatief geen betrekking heeft op een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel, vindt geen nadere toetsing plaats met betrekking tot artikel 3.52.

<u>Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)</u>
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:
- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

<u>Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)</u>
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Ladder duurzame verstedelijking
De ladder voor duurzame verstedelijking dient te worden toegepast als een bestemmingsplan (of een ander ruimtelijk plan) wordt opgesteld voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1, lid 1, Besluit ruimtelijke ordening) luidt als volgt: *Stedelijke*

ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Bij voorliggend initiatief is sprake van een bestaand bouwperceel. Dit plan betreft geen ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. De voorgenomen ontwikkelingen vinden plaats binnen bestaande gebouwen en neemt derhalve geen beslag op de ruimte. De beoogde situatie kan volledig binnen het bestaande bouwperceel worden gerealiseerd. Daarom is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energie-netwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd doordat de gewenste ontwikkeling wordt gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Bernheze zijn de afspraken voor de regio Noordoost Brabant (2 december 2015) van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. Voor deze ontwikkeling is een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer noodzakelijk.

Voorliggend initiatief betreft het fokken van en aanbieden van pension voor honden in reeds bestaande bebouwing. De ruimtelijke uitstraling wordt, door voorliggend initiatief, niet belemmerd of teniet gedaan. De ruimtelijke uitstraling van het bedrijf veranderd niet of nauwelijks. Enkel wordt er een

gesloten omheining toegevoegd ten behoeve van de buitenuitloop voor de honden. Deze is vanaf de openbare weg niet direct zichtbaar. Verder is de locatie goed ingepast en is er sprake van een goede ruimtelijke uitstraling. Het landschappelijke inpassingsplan is toegevoegd in bijlage 17. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Overig-agrarisch bedrijf in Gemengd landelijk gebied (artikel 3.58)
Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, als de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.
Bij onderhavig initiatief blijft de varkenshouderijtak van het bedrijf gehandhaafd. De activiteit, met de honden die eigenaar wenst kan worden gezien als overig-agrarisch bedrijf. het bestaande bedrijfsgebouw waar de activiteit plaatsvind zal circa 372 m^2 groot zijn, en is hiermee passend binnen de maximale aangegeven omvang. Onderhavige toelichting bevat een verantwoording dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Artikel 3.61 Vestiging agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch-verwant bedrijf in Gemengd landelijk gebied
Lid 1
Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

- *a. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;*
- *b. de ontwikkeling niet leidt tot splitsing (IOV) van het bouwperceel;*
- *c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
- *d. mestbewerking is uitgesloten.*

De gewenste wijziging van het gebruik van het bestaande bedrijfsgebouw plaats in het buitengebied van de gemeente Bernheze. In de directe omgeving zijn al diverse niet-agrarische bedrijven gevestigd, naast de aanwezige woon- en agrarische bestemmingen. Het gewenste gebruik van gebouw 3 draagt bij aan de leefbaarheid van het buitengebied, doordat gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel. Ten behoeve een goede omgevingskwaliteit is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (sub a). Er vindt geen splitsing van het bouwperceel plaats (sub b.). Er is geen overtollige bebouwing: de gewenste bedrijfsactiviteit kan binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden (sub c.). En tot slot heeft de gewenste bedrijfsactiviteit geen betrekking op mestbewerking (sub d.).

Lid 2
Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.
Het bouwperceel in de beoogde situatie blijft onveranderd, de omvang van het bouwperceel is circa 1,3 hectare.

Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied (artikel 3.73)
Lid 1
Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- *a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
  1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
  2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
  3. *hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*
- *b. er vindt geen splitsing (IOV) plaats van het bouwperceel;*
- *c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
- *d. de vestiging heeft geen betrekking op:*

1. *een kantoor met baliefunctie;*
2. *lawaaisport;*
3. *mestbewerking.*

Met betrekking tot sub a. vindt de gewenste wijziging van het gebruik van het bestaande bedrijfsgebouw plaats in het buitengebied van de gemeente Bernheze. In de directe omgeving zijn al diverse niet-agrarische bedrijven gevestigd, naast de aanwezige woon- en agrarische bestemmingen. Het gewenste gebruik van gebouw 3 draagt bij aan de leefbaarheid van het buitengebied, doordat gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel. Ten behoeve van het versterken van de omgevingskwaliteit is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Er vindt geen splitsing van het bouwperceel plaats (sub b.). Er is geen overtollige bebouwing: er vindt geen wijziging van de bebouwing plaats. De gewenste bedrijfsactiviteit kan binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden (sub c.). En tot slot heeft de gewenste bedrijfsactiviteit geen betrekking op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking (sub d.).

Lid 2
Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

a. *over een bij de omgeving passende omvang en publiek aantrekkende werking;*
b. *welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
c. *dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
d. *dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*

De omvang is passend binnen de omgeving; het initiatief zal geen publiek aantrekkende werking hebben. De activiteiten vinden plaats binnen de bestaande bebouwing. Er zijn geen plannen voor verdere uitbreiding. Daarnaast wordt met deze vergunning de specifieke activiteit, de beoogde nevenfunctie, geborgd.

Lid 3
Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

a. *bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*
b. *een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*
c. *een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.*

De activiteiten vinden plaats binnen de bestaande bebouwing. Er zijn geen plannen voor verdere uitbreiding.

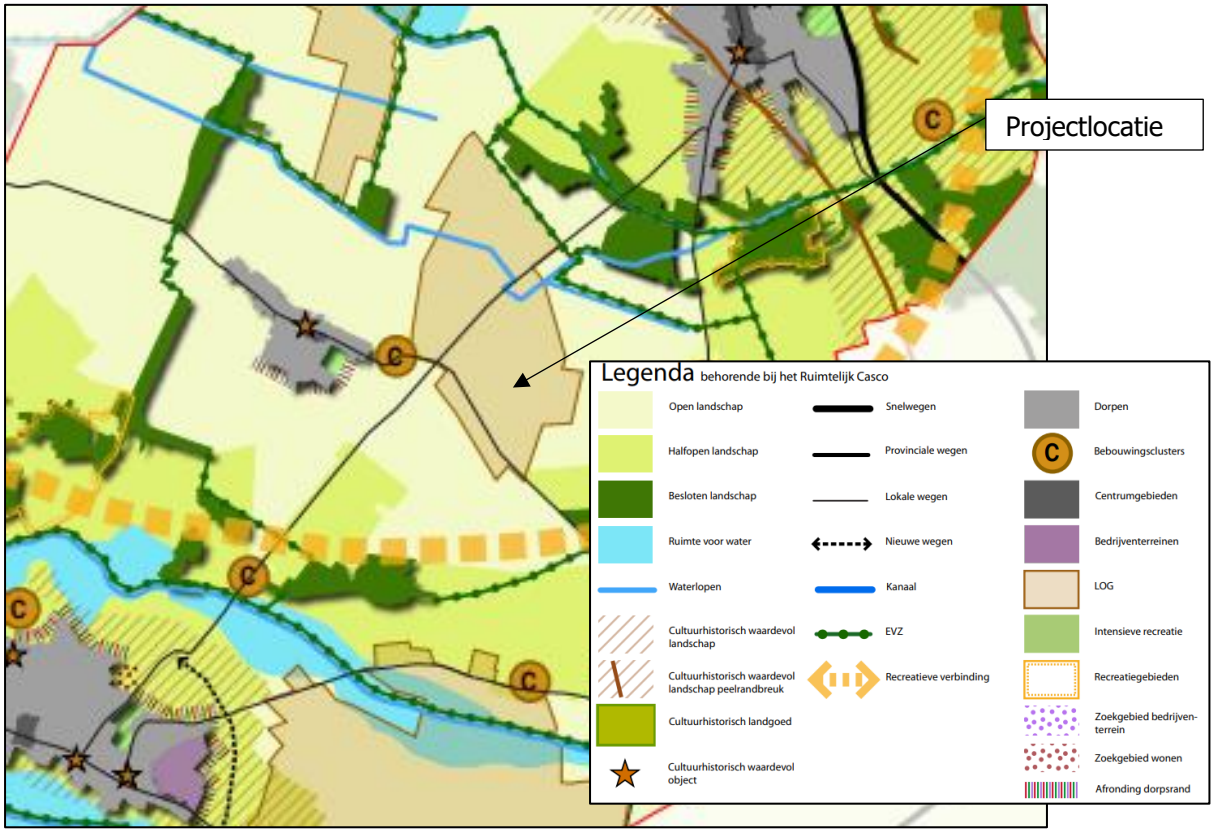
Conclusie
In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.2. Gemeentelijk beleid
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Structuurvisie
De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft op 1 februari 2010 de Structuurvisie Bernheze vastgesteld. De Structuurvisie Bernheze geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de hele gemeente. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe

ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en projecten. In de structuurvisie staan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen beschreven voor de komende jaren. Onderdeel van de Structuurvisie Bernheze 2010 is het Ruimtelijk Casco.

Het Ruimtelijk Casco betreft het ontwikkelingskader voor de gemeente Bernheze en vormt een casco voor concrete projecten en plannen. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. De locatie Berg- en Dalseweg 6 heeft op de Ruimtelijke Cascokaart betrekking op de aanduidingen 'LOG' en 'Open landschap', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 8: uitsnede kaart 'Structuurvisie Bernheze' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het open landschap, dat deels bestaat uit jonge ontginningen, kent een grootschalige, rationele verkaveling ten behoeve van de landbouw. Groei staat ook synoniem voor innovatie en duurzaamheid. Nieuwe landgebruiksvormen kunnen een plek krijgen, al dan niet in combinatie met verbreding van inkomsten uit andere activiteiten. Ontwikkelingen dienen hierbij wel te passen in de aanwezige grootschalige openheid van het gebied.
In het LOG (landbouwontwikkelingsgebied) bestaan mogelijkheden voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijen. Dit is bij voorliggend initiatief niet van toepassing. Tegelijk zal het initiatief, gelegen bij een bestaand varkensbedrijf, geen belemmering vormen voor de eventuele ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven, de ontwikkeling is passend binnen de aanwezige grootschalige openheid van het gebied. Het initiatief is derhalve passend binnen de 'Structuurvisie Bernheze'.

3.2.2. Ontwerp omgevingsvisie Bernheze 2040
De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft op 28 september 2023 het Ontwerp-omgevingsvisie Bernheze 2040 vastgesteld.

De omgevingsvisie Bernheze 2040 is een richtinggevende visie voor de fysieke leefomgeving. Nieuwe initiatieven worden getoetst op basis van deze omgevingsvisie. Met deze omgevingsvisie wil de gemeente de kwaliteit van de leefomgeving behouden en versterken. Daarvoor worden de volgende aanknopingspunten gehanteerd om slim met de ruimte om te gaan:

- Kenmerken en identiteit van het gebied centraal stellen;
- Meervoudig ruimtegebruik, waar het kan;
- Voorkomen van afwenteling.

De kern van de omgevingsvisie bestaat uit de uitwerking in vijf strategische thema's. In deze uitwerking worden de opgaven vertaald naar ambities en doelen. De vijf thema's zijn:

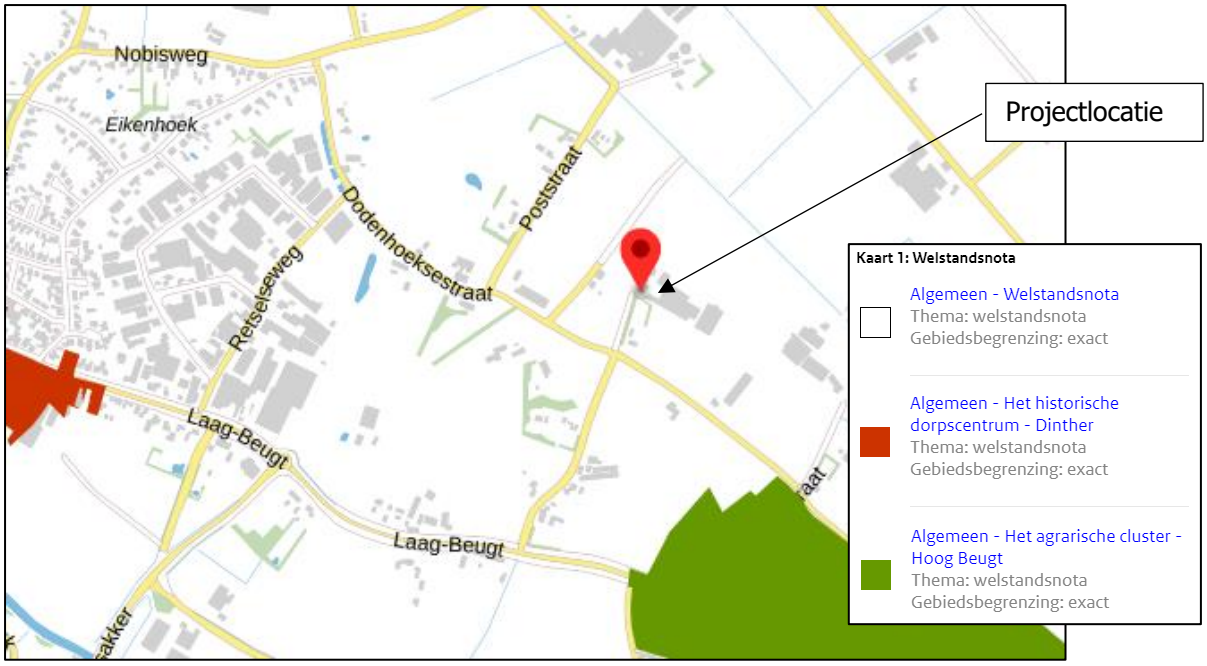
- Gezonde leefomgeving. Een gezonde leefomgeving bevordert de fysieke, sociale en mentale gezondheid van inwoners en nodigt uit tot activiteit voor jong en oud;
- Leefbare kernen. Passende woningen, duurzame mobiliteit, veiligheid, voldoende voorzieningen en een levendige gemeenschap;
- Klimaatbestendig en (herstel) biodiversiteit. Schoner water, herstel biodiversiteit, minder wateroverlast, droogte en hittestress;
- Vitale en duurzame landbouw & economie. Gezondheid als randvoorwaarde, meer kringloop-landbouw, schone energie en circulaire economie;
- Kwaliteit landschap & erfgoed. Versterken cultuurhistorie, beschermen en behouden landschappelijke waarden, kwaliteit openbare ruimte.

Volgens het ontwerp omgevingsvisie is de locatie gelegen in de gebiedsindeling 'Beeklandschap'.

Het gebied wordt niet aangemerkt voor de doorontwikkeling c.q. voor het vergroten van de intensieve veehouderij. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de verbreding van de activiteiten door de realisatie van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf in plaats van een verdere groei van de intensieve veehouderij. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande aanwezige bebouwing. Realisatie van de nevenactiviteit draagt bij aan het ondernemersklimaat van het bedrijf. Nieuwe kansen/verdienmodellen opzetten is een passende ontwikkeling in het gebied.
Het gehele plangebied wordt tevens landschappelijk ingepast in de omgeving. Op deze wijze draagt onderhavige ontwikkeling bij aan de thema's gezonde leefomgeving, vitale en duurzame landbouw en economie en kwaliteit van landschap en erfgoed. Onderhavige ontwikkeling is passend in het gestelde beleid in de omgevingsvisie Bernheze 2040.

3.2.3. Welstandsnota Bernheze

De welstandsnota van de gemeente Bernheze is in werking getreden op 8 oktober 2015. In de gemeente Bernheze gelden beperkte regels voor welstand. Het welstandstoezicht geldt alleen voor enkele cultuurhistorische gebieden en voor reclame-uitingen. De welstandskaart die bij deze welstandsnota behoort, geeft aan voor welke gebieden welstandcriteria gelden. Hieronder is een uitsnede van de welstandskaart weergegeven. Hieruit blijkt dat onderhavige initiatieflocatie niet is gelegen in een gebied waar welstandscriteria van toepassing zijn.



Afbeelding 9: uitsnede welstandskaart (bron: gemeente Bernheze)

3.2.4. Bestemmingsplan

De geldende bestemmingsplannen op deze locatie zijn:

- Buitengebied Bernheze, vastgesteld 08-20-2012
- Buitengebied Bernheze 2012-1, vastgesteld 28-05-2015
- Buitengebied Bernheze 2012-1, vastgesteld 10-03-2016
- BPL Teeltondersteunende voorzieningen gemeente Bernheze, vastgesteld 13-12-2018
- Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018, vastgesteld 18-04-2019
- Herziening vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018, vastgesteld 10-12-2020

Het vigerend bestemmingsplan betreft 'Buitengebied Bernheze 2012-1', vastgesteld 10-03-2016.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze 2012-1' is aan de locatie een bouwvlak toegekend met de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij
- Maatvoering aanduiding: Vrijetekst: 1

Op navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan. De projectlocatie (tevens het bouwvlak) is rood omlijnd.



Afbeelding 10: weergave vigerend bestemmingsplan initiatieflocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste uitbreiding van activiteiten, het exploiteren van een hondenfokkerij/pension, bij een agrarisch bedrijf is niet rechtstreeks toegestaan in het vigerend bestemmingsplan. Wél is er in het vigerend bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid (artikel 3.6.1 lid b) opgenomen ten behoeve van het uitoefenen van verbrede landbouw of recreatieve nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf. Aan de voorwaarden van deze afwijkingsbevoegdheid kan grotendeels voldaan worden. Hierna worden deze weergegeven, waarbij in het cursief is aangegeven of en hoe voorliggende aanvraag hieraan kan voldoen.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels
3.6.1 Algemeen
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. (…)
b. het bepaalde in 3.1 onder h en de uitoefening van verbrede landbouw, of recreatieve nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf (functietype 'agrarisch bedrijf') toestaan, onder de voorwaarden dat:

1. de activiteit blijft ondergeschikt aan het bestaand gebruik van het perceel;
In de begripsomschrijving, in artikel 1.63 van het bestemmingsplan 'Buitengebied, wordt onder nevenactiviteit het volgende verstaan: een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel. De nevengeschiktheid volgt in dit kader uit de afhankelijkheid van de hoofdfunctie.

In de beoogde situatie wordt een bestaand bedrijfsgebouw van 372 m2 gebruikt ten behoeve van het exploiteren van een hondenfokkerij/pension. Gezien de omvang, van maximaal 50 honden, is er geen sprake van ondergeschiktheid met betrekking tot inkomenswervend en wordt er niet aan voorwaarden voldaan.

De beoogde activiteit, het exploiteren van een hondenfokkerij/pension, is daarmee een zelfstandige activiteit naast het agrarisch bedrijf. Wel is de beoogde activiteit in oppervlakte bebouwing ondergeschikt aan het agrarisch bedrijf. Het agrarisch bedrijf blijft daardoor duidelijk zichtbaar op de locatie.

2. de activiteit qua aard en omvang dient te passen bij de specifieke agrarische kwaliteit en schaal van de omgeving;
Aanvrager heeft momenteel reeds een klein aantal honden hobbymatig op de locatie. In de loop der jaren is gebleken dat het creëren van een veilige omgeving voor honden in een landelijk gebied op deze locatie erg prettig werkt. Het ontlast de drukt bevolkte bebouwde kom van overlast en biedt voor de toekomst meer mogelijkheden. Vanwege de toenemende vraag naar de honden die aanvrager fokt en de mogelijkheden om een honden in een pension in deze omgeving (buitengebied) op te vangen heeft aanvrager ervoor gekozen om het aantal honden uit te breiden en dit als een verbrede landbouwtak op te zetten. De activiteit biedt het bedrijf een tweede inkomen. Dit tweede inkomen ondersteund de varkenshouderij en zorgt voor risicospreiding. Het initiatief neemt hierom deel aan het behouden van de agrarische kwaliteit van de leefomgeving en heeft geen invloed op de schaal van de locatie.

3. de maximale oppervlakte voor de recreatieve nevenactiviteit niet groter mag zijn dan 500 m², met uitzondering van voorzieningen in de op de verbeelding nader aangeduide 'wro-zone -recreatie-ontwikkelingsgebied', waarvoor geen maximale oppervlaktemaat geldt;
Er is geen sprake van een recreatieve nevenactiviteit.

4. de activiteit niet mag leiden tot toename van bebouwing;
De beoogde activiteit zal gaan plaatsvinden in een bestaand bedrijfsgebouw. Hier wordt aan voldaan.

5. de activiteit geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
Bij het houden van honden kan het geluid mogelijk hinder veroorzaken in de nabije omgeving. Middels een akoestisch onderzoek is aangetoond dat aan de gestelde eisen wordt voldaan. Het akoestisch onderzoek is te vinden in bijlage 15 van deze aanvraag. Tevens wordt geen geurgevoelig nieuw object toegevoegd dus brengt de activiteit ook geen hinder voor omliggende bedrijven.

6. de activiteit qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;
De activiteit vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande in- en uitrit. Deze sluit aan op de bestaande infrastructuur.

7. ondergeschikte en ondersteunende horeca is toegestaan, met een inpandige oppervlakte van maximaal 30 m² en een buitenpandige oppervlakte van maximaal 70 m²;
Er is geen sprake van ondersteunende horeca.

8. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
De beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen hebben geen invloed op het verkeersnetwerk. De Berg- en Dalseweg sluit aan op de Dodehoeksestraat richting Heeswijk-Dinther en de Laag-Beugt richting snelweg A50 (Oss-Eindhoven). Deze wegen beschikken allen over voldoende capaciteit voor de beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen door voorliggende aanvraag. Dit is nader toegelicht in paragraaf 4.11 Verkeer en parkeren.

9. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;
Op de milieutekening bijgevoegd in bijlage 2 is aangegeven waar parkeer-mogelijkheden zijn. Dit is nader toegelicht in paragraaf 4.11. Verkeer en parkeren. Hier wordt aan voldaan.

10. sprake is van een goede ruimtelijke uitstraling;
De ruimtelijke uitstraling van het bedrijf verandert niet. Enkel wordt er een gesloten omheining toegevoegd ten behoeve van de buitenuitloop voor de honden. Deze is vanaf de openbare weg niet direct zichtbaar. Verder is de locatie al goed ingepast en is er sprake van een goede ruimtelijke uitstraling. Op navolgende afbeelding is het aanzicht van de locatie weergegeven. Aan deze voorwaarde wordt derhalve voldaan.



Afbeelding 11: aanzicht locatie vanaf de Berg- en Dalseweg (bron: Google Street View)

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.1.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde activiteit dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijkingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Voorliggende ontwikkeling komt echter niet voor op de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r In de beoogde situatie is sprake van een uitbreiding met 50 honden. Er is daarom geen sprake van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.
In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

<u>Provincie</u>
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van water-systemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

De belangrijkste aspecten zijn:
- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de plangebied. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem.
Doel van RWP:
- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

<u>Waterschap</u>
Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. De missie van waterschap Aa en Maas in het waterbeheerplan 2022-2027: "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten." Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:
1. Waterveiligheid;
   Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:
- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;

- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur
De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger
De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

In de omgeving van de initiatieflocatie zijn A- en B-watergangen te vinden, op onderstaande afbeelding zijn deze weergegeven.



Afbeelding 12: uitsnede kaart Waterschap Aa en Maas – Legger (bron: waterschap Aa en Maas)

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie wordt, net zoals in de bestaande situatie, het afvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op het gemeentelijk riool. De hondenhokken worden enkel met water en biologisch afbreekbaar schoonmaakmiddel schoongemaakt. De hokken worden vooraf droog schoongemaakt, uitwerpselen van de honden worden afgevoerd door een erkend afnemer. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het hondenpension zal worden geloosd in de onderliggende putten, in deze putten wordt momenteel het spoelwater van de spoelgoten opgeslagen. De opslag van het spoelwater zal in de beoogde situatie worden in de "voormalige" rundveestal. (stal 1). De opvangputten onder stal 3 hebben voldoende capaciteit om het afvalwater gedurende een langer periode op te slaan. Er zal 2 keer per jaar een grote schoonmaak plaatsvinden. Het afvalwater wat hierbij vrijkomt wordt opgeslagen in de opvangput. In de hondenkennel loopt van links naar rechts een afvoer welke uitmondt in deze opvangputten van 74 en 95 m^3. Dit afvalwater wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Zoals aangegeven is Waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de initiatieflocatie. Middels de Keur van Waterschap Aa en Maas, welke in werking is getreden op 19 november 2021, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m^2 verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. In de beoogde situatie zal er geen toename van verhard oppervlak plaatsvinden, de beoogde hondenren bestaat uit reeds aanwezige verharding. Het waterschap heeft in een reactie (d.d. 17 maart 2023) aangegeven dat er geen bijzondere water(-schaps)belangen aan de orde zijn. De beoogde speelweide is onverhard en betreft een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

De gemeente Bernheze stelt ook eisen aan ontwikkelingen onder de 500 m^2. Er dient 20 mm / m^2 verharding (daken en terreinverhardingen) op eigen terrein geborgen te worden. Zoals reeds benoemd vindt er met onderhavige plan geen toename van verharding of dak plaats. Zoals aangegeven is de beoogde speelweide onverhard en kan dit worden gezien als een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Het hemelwater kan op deze gronden direct infiltreren in de bodem.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.
Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de

NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)
Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 11. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 13: uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' IOV (bron: Provincie Noord-Brabant)

4.3.2. Wet natuurbescherming
In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming
De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Vlijmens Ven, Moerputten

& Bossche Broek, Kampina en Oisterwijkse Vennen, Rijktakken en Strabrechtse Heide & Beuven. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek, dat op een afstand van circa 13,5 kilometer ligt.
Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht
Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden.).

Het bedrijf is in het bezit van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswetvergunning 1998 d.d. 05-02-2014. Deze vergunning is van rechtswege per 01-01-2017 overgaan in een vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming. Daar dit de bestaande, planologisch legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan betreft geldt die vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming als uitgangssituatie.

Voor de beoogde situatie is een separate aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming ingediend. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen spraken van het aanhaken aan de omgevingsvergunningaanvraag.

<u>Bescherming van soorten</u>
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

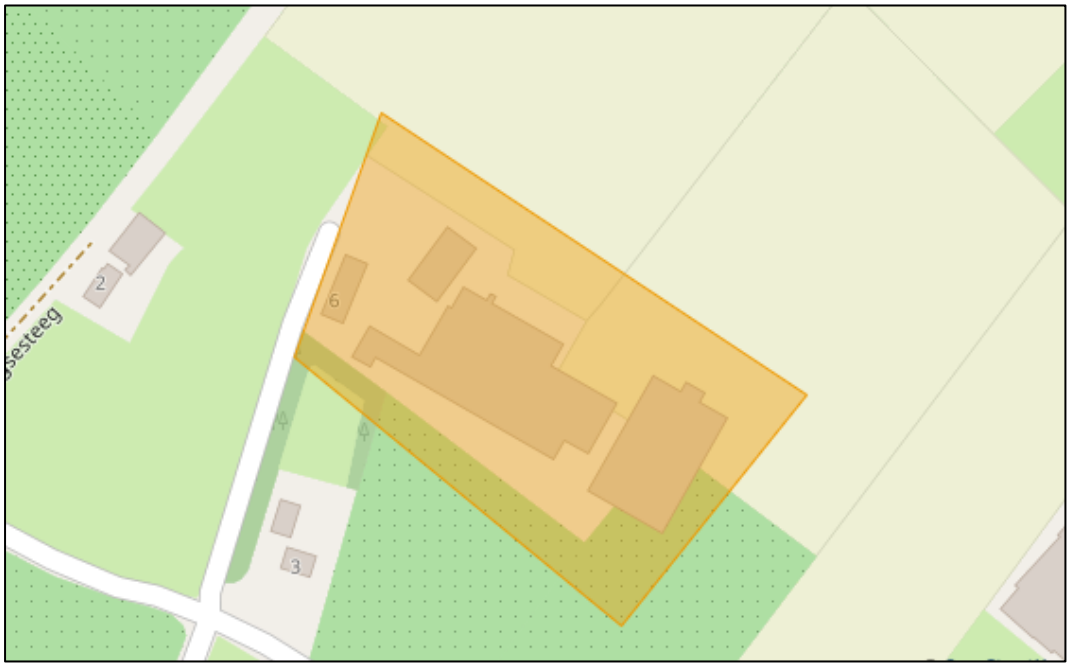
Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

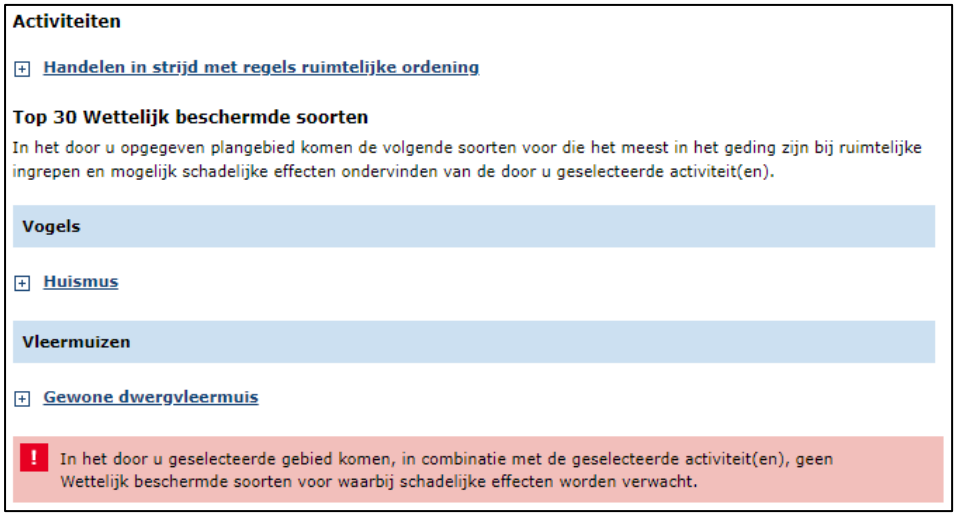
Gelet op de aard van het initiatief aan de Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van het hondenverblijf, beschermde natuurwaarden voorkomen, die

verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat er aanwezigheid van beschermde soorten is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 14: uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten' (bron: Ministerie van LNV)


Activiteiten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Vogels

Huismus

Vleermuizen

Gewone dwergvleermuis

In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 15: conclusie 'Effectenindicator soorten' (bron: Ministerie van LNV)

Daar in het gebouw sinds 2006 (zie besluit 31 oktober 2006) ook al honden gehuisvest waren is niet aannemelijk dat de huismussen en vleermuizen in de beoogde situatie worden verstoord. Het gebouw was reeds in gebruik als dierenverblijf, in de beoogde situatie wordt dit gebruik voortgezet enkel met meerdere honden.

Het opzetten van het hondenpension zou een verstorend effect kunnen hebben op de huismus en vleermuizen. Echter met het opzetten van hondenpension worden geen gebouwen gesloopt (het pension wordt gerealiseerd in reeds bestaande bebouwing) of nesten weggehaald mochten deze aanwezig zijn. De activiteiten hebben geen effect op de functionaliteit van de nesten en rustplaatsen. Het leefgebied van de huismus en vleermuis wordt niet verstoord, de nesten, voortplantsingsplaatsen en rustplaatsen worden niet beschadigd of vernield. Met het initiatief wordt de huismus en vleermuis niet gedood of gevangen. Tevens worden de huismussen en vleermuizen niet opzettelijk gestoord.

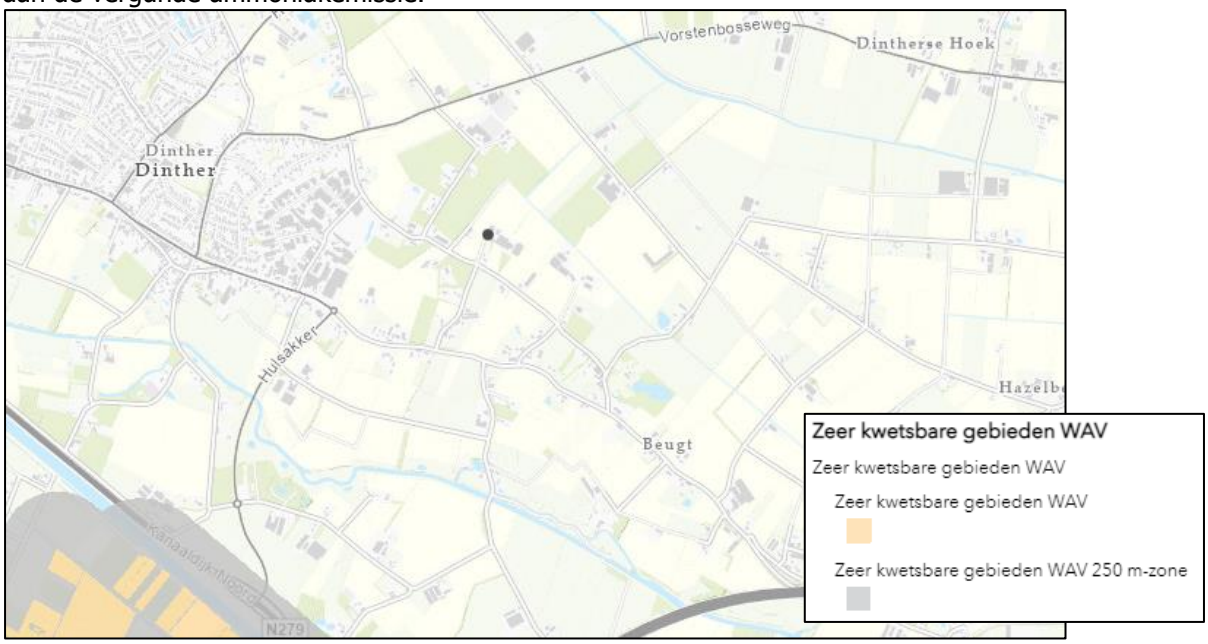
Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

<u>Bescherming van houtopstanden</u>
De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de projectlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Ammoniak
Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1. Kwetsbare gebieden
De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 16: uitsnede kaart WAV gebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.4.2. Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Omdat honden niet zijn opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting is toetsing aan dit Besluit niet aan de orde. Het initiatief voldoet hiermee aan het Besluit emissiearme huisvesting

4.5. Bodemkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

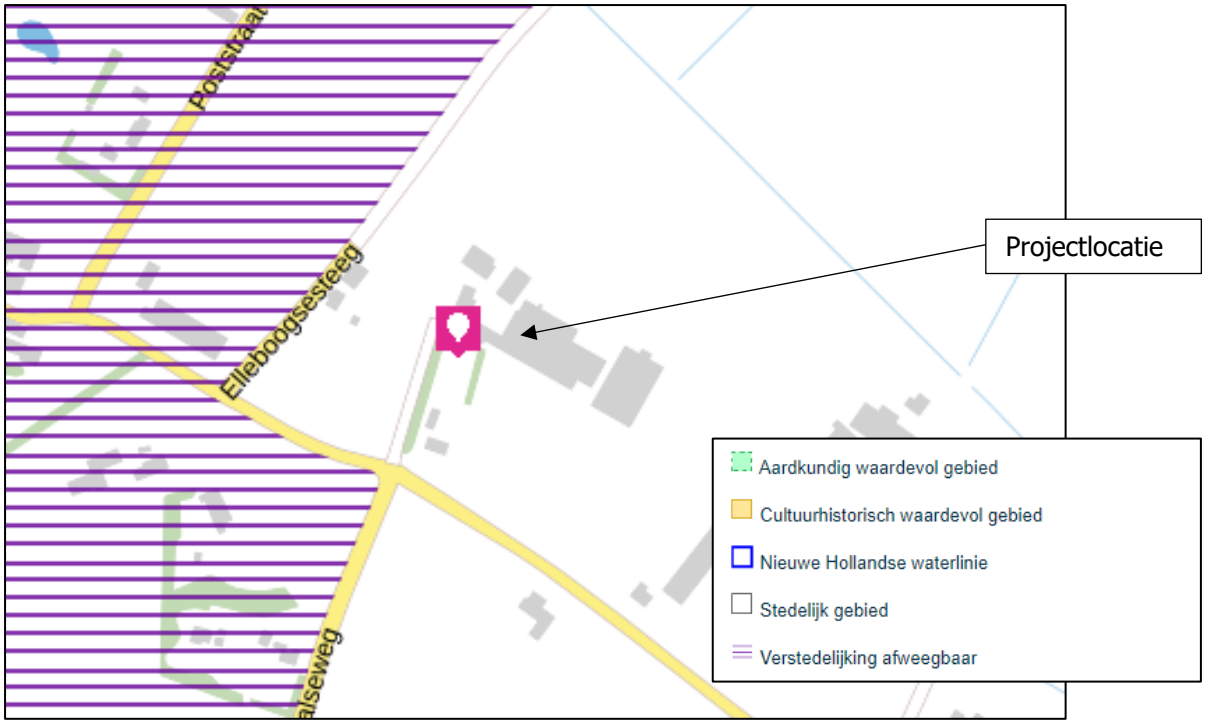
Als gevolg van voorliggend initiatief wordt ter plaatse van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd en/of gesloopt. Daarnaast wordt met dit project geen verblijfsruimte gerealiseerd. Een bodemonderzoek is in het kader van de beoogde ontwikkeling niet noodzakelijk.

4.6. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 15. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 17: uitsnede kaart 'Stedelijke ontwikkeling en erfgoed' IOV (bron: provincie Noord-Brabant)

4.6.2. Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van het beoogde initiatief moet worden onderzocht of er sprake is van aantasting van archeologische waarden. De zorg voor archeologische monumenten wordt gespeeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.
De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft de Archeologische beleidskaart gemeente Bernheze vastgesteld. Hierna is een uitsnede weergegeven van deze beleidskaart.



Afbeelding 18: uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Bernheze (bron: gemeente Bernheze)

Uit de Archeologische beleidskaart van de gemeente Bernheze blijkt dat de initiatieflocatie is gelegen binnen categorie 5 'gebieden met een middelhoge archeologische verwachting' en binnen categorie 4 'gebieden met een hoge archeologische verwachting'. Binnen categorie 5 geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m^2. Binnen categorie 4 geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m^2. Omdat gebouw 3 waarbinnen de activiteiten plaatsvinden gelegen is binnen beleidscategorie 4 en categorie 5 moet bij bodemverstorende activiteiten moet uitgegaan van de hoogste ondergrenzen van beide categorieën.

Met voorliggend initiatief wordt op de projectlocatie als gevolg van het initiatief geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. De bodem wordt derhalve niet verstoord. Nader archeologisch onderzoek is hier dan ook niet noodzakelijk. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze 2012-1' zijn archeologische waarden opgenomen. Ter plaatse van de projectlocatie zijn geen archeologische waarden opgenomen. Dit betekent dat er geen archeologische verwachtingen zijn ter plaatse van de projectlocatie.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende

richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Voor verschillende typen bedrijven worden milieuzoneringen aangegeven in de richt afstandenlijst (uit de hierboven genoemde handreiking). In onderstaande tabel worden de richtafstanden (in meters) van de beoogde ontwikkeling weergegeven. Conform de handreiking behoren deze bedrijven tot de milieucategorie 3.1, waarvoor een richtafstand van 50 meter is vastgesteld. De dichtstbij gelegen woning van derden (Elleboogsteeg 2 te Heeswijk-Dinther) bevindt zich op een afstand van ca. 75 meter van de initiatieflocatie. De naastgelegen woning (aan de Hogeweg 3 te Heeswijk-Dinther) ligt tevens op een afstand van circa 75 meter van de initiatieflocatie.

Voor het houden van honden gelden de volgende richtafstanden.

Tabel 1: richtafstanden toekomstige situatie

Omschrijving	Milieucat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van overige dieren: - huisdieren	3.1	30	0	50	10

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8. Geur

4.8.1. Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.
De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Binnen de initiatieflocatie kunnen dieren worden gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Het gaat hierbij om de intensieve veehouderijtak van het bedrijf. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van de initiatieflocatie. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

Met betrekking tot de intensieve veehouderijtak van het bedrijf vinden door onderhavige afwijking geen wijzingen plaats. De momenteel aanwezige stallen zijn middels een omgevingsvergunning vergund en

voldoen op deze manier aan de Wet geurhinder en veehouderij. Een nader onderzoek naar de geuremissie van de intensieve veehouderijtak is voor onderhavige afwijking derhalve niet noodzakelijk.

4.8.2. Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de projectlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het initiatief vindt plaats in een loods. Deze loods wordt momenteel gebruikt als paarden/rundveestal en machineloods. Wat betreft de richtafstanden zoals weergegeven in tabel 1 voldoet geur aan de gegeven normen, en kan er gesproken worden over een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de beoogde situatie.

4.9. Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het wonen leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

4.9.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de projectlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

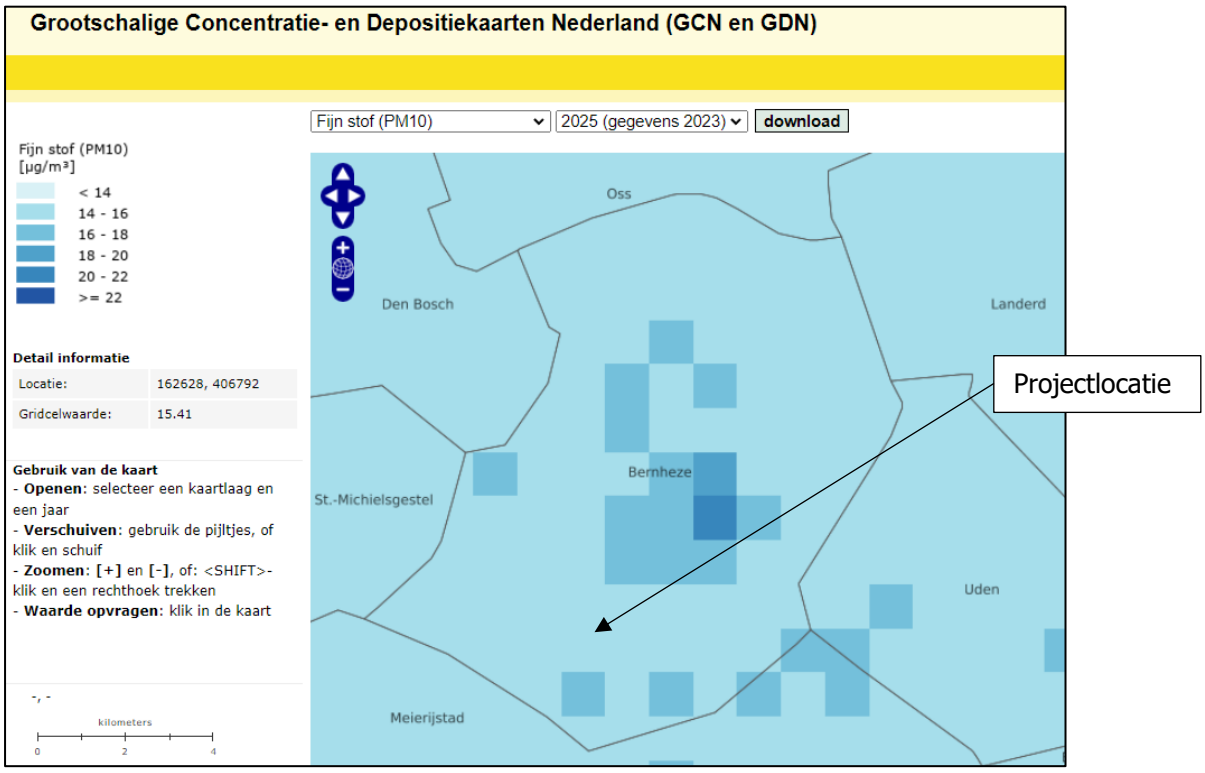
- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Voorliggend initiatief betreft het fokken van en aanbieden van pension voor honden in reeds bestaande bebouwing, de ontwikkeling behoort tot de categorie inrichtingen. In de Regeling NIBM zijn voor twee categorieën inrichtingen (getalsmatige) grenzen opgesteld: Landbouwinrichtingen en Spoorwegemplacementen. De beoogde ontwikkeling betreft een veehouderijbedrijf. Hiervoor gelden een aantal vuistregels, voor het bedrijf geldt dat er wordt getoetst op een afstand van ruim 70 meter. Voor honden zijn geen emissiefactoren vastgesteld als het gaat om honden, voor de varkens geldt dat er een totale fijnstof emissie van 143.290 gram/jaar is. Op een grens van 70 meter ligt de NIBM vuistregelgrens op een emissie van 324.000 gram/jaar. De conclusie is dat er op ruim 70 meter geen sprake kan zijn van een IBM toename, het is dus NIBM.

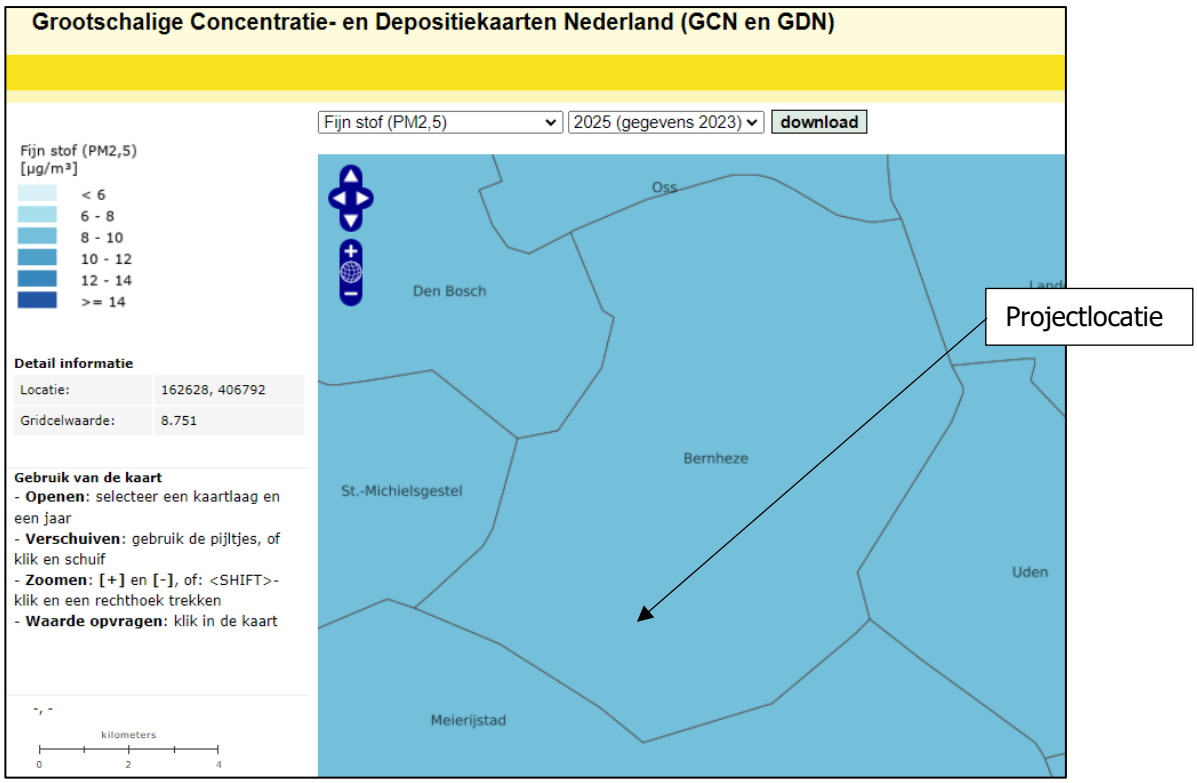
4.9.2. Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO_x bedraagt 40 µg/m^3. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m^3 voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van 200 µg/m^3 voor het uurgemiddelde van NO_2. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

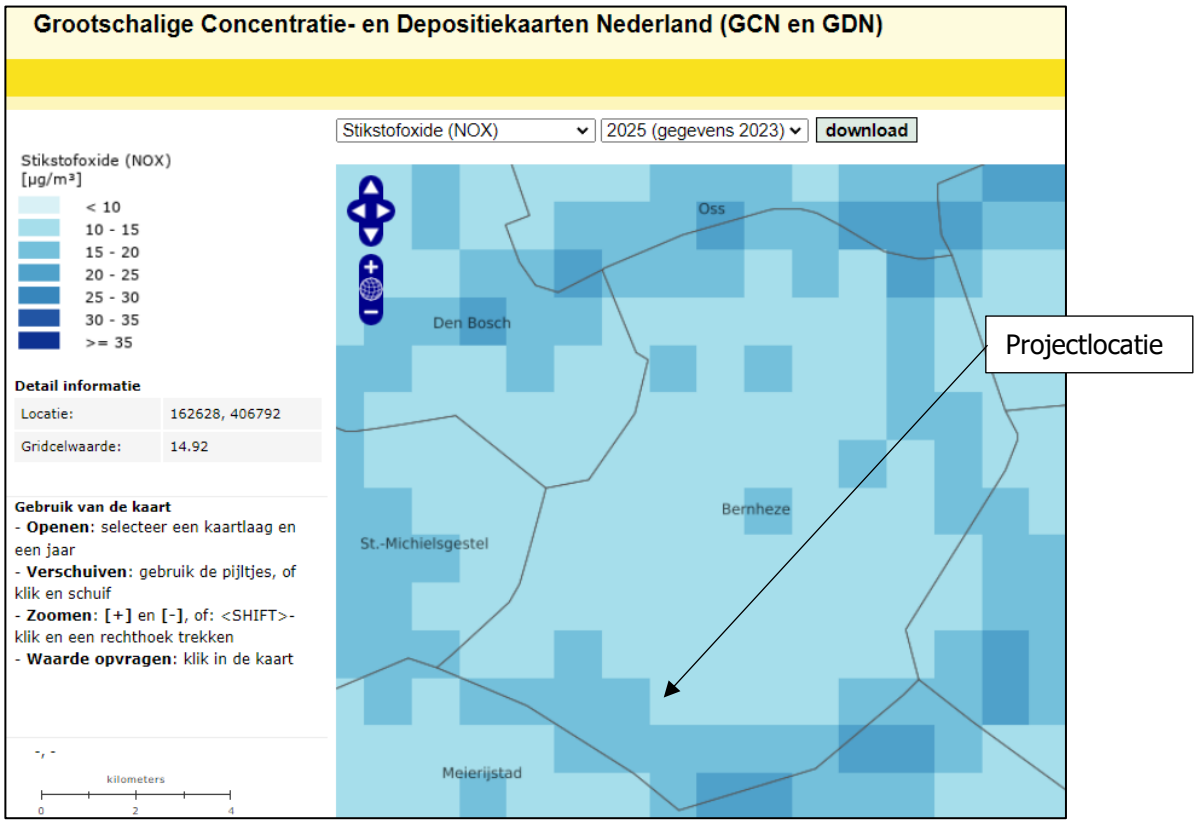
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10}, $PM_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de projectlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} 15,41 µg/m^3, voor $PM_{2,5}$ 8,751 µg/m^3 en voor NO_2 14,92 µg/m^3, zie navolgende afbeeldingen.



Afbeelding 19: uitsnede GCN-kaart fijnstof PM_{10}



Afbeelding 20: uitsnede GCN-kaart fijnstof $PM_{2,5}$



Afbeelding 21: uitsnede GCN-kaart fijnstof NO_x

De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk het exploiteren van een hondenfokkerij/pension in een bestaand gebouw. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Om de geluiduitstraling naar de omgeving, als gevolg van de bedrijfsvoering, te bepalen is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Op 22 maart 2024 is door M&A een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar industrielawaai. Dit onderzoek is als separate bijlage toevoegt als bijlage 15 aan deze onderbouwing. Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarden niet zal worden overschreven.

De beoogde hondenverblijf wordt aangepast om de geluidsuitstraling op de omliggende woningen zo veel mogelijk te beperken. Zo wordt de buitenzijde van de honden buitenuitloop, over een hoogte van 1,8 meter hoogte afgesloten met een geluidsabsorberende schutting. Tevens wordt geluidisolatie van het bestaande dak van het hondengebouw, waar de honden verblijven, verbeterd.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.11. Verkeer en parkeren

De initiatieflocatie is gelegen aan de Berg- en Dalseweg 6, buiten de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther. In beoogde situatie wordt een hondenfokkerij/pension geëxploiteerd met maximaal 50 honden. Dit betreffen een deel dagjes honden en een deel vakantie honden die meerdere dagen verblijven. In het akoestisch onderzoek (bijlage 15) wordt uitgegaan van maximaal 40 auto's per dag. Dit betreft een worstcase scenario op enig moment. In werkelijkheid zal dit aantal veel lager liggen omdat eigenaren meerdere honden kunnen hebben en de honden meerdere dagen gebruik maken van het pension. De initiatieflocatie aan de Berg- en Dalseweg 6 wordt ontsloten door Dodenhoeksestraat naar Heeswijk en Dinther en de N606 naar en Heeswijk, Dinther en Veghel. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen. Het aspect verkeer vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

Op basis van de Parkeernormennota van de gemeente Bernheze (in werking getreden 09-07-2015) dient parkeren op eigen terrein plaats te vinden. Op het erf van initiatieflocatie is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren op eigen terrein. In CROW toekomstbestendig parkeren is een hondenpension niet specifiek opgenomen, daarom is aansluiting gezocht bij de categorie werken; bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief. Het hondenpension is een arbeidsintensief bedrijf omdat de dieren dagelijkse verzorgen behoeven, al dan niet specifieke verzorging waarbij extra aandacht wordt vereist. De dieren worden op afspraak gebracht en gehaald. Vaak alleen in de ochtend en avond periodes, zoals hierboven beschreven, vandaar de aansluiting bij extensief. De parkeereis in het buitengebied is 2,6 per 100 m^2 bvo, de erfverharding zoals hierboven genoemd is circa 690 m^2 groot. Dit houdt in dat er 17,9 afgerond 18 parkeerplaatsen aangelegd moeten worden. Op bijgevoegde uitsnede van de milieutekening is aangegeven waar parkeermogelijkheden zijn.

Het aspect parkeren vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

4.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1. Regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

<u>Risiconormering</u>

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: *1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of* *3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.* Bij een beperkte verantwoording dient een toelichting te worden gegeven op artikel 12 lid 1 onder a, b, f en g van het Bevb.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: *1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of* *3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.* Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

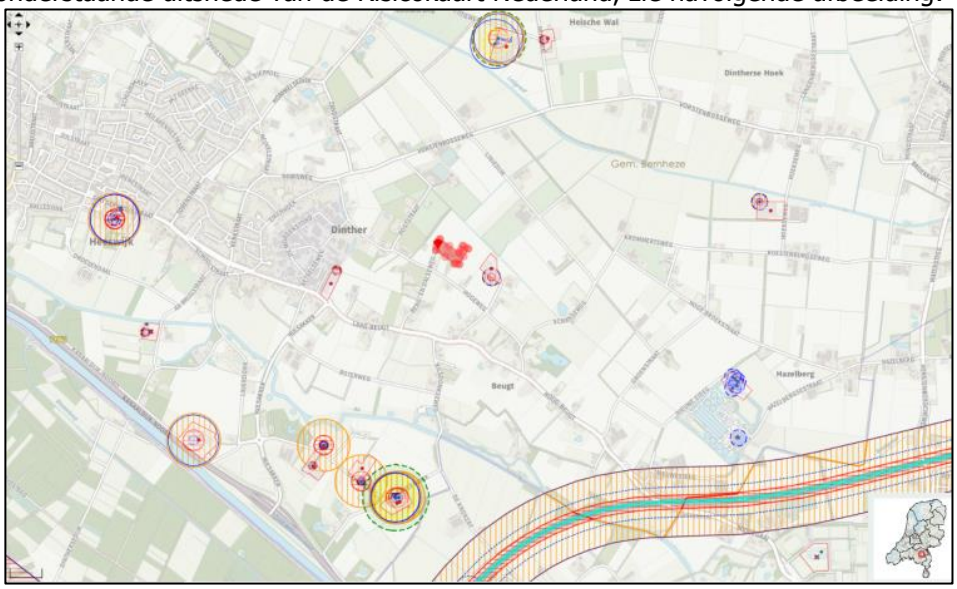
Figuur 1: wanneer groepsrisico verantwoorden?

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

<u>Overige wet- en regelgeving</u>
Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening ' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de '*Circulaire effectafstanden LPG-tankstations*', zie nader uitgewerkt in de volgend paragraaf.

4.12.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van het plangebied. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de Risicokaart Nederland, zie navolgende afbeelding.



Afbeelding 22: uitsnede Risicokaart (bron: Signaleringskaart EV)



Afbeelding 23: uitsnede legenda behorende bij de Risicokaart (bron: Signaleringskaart EV)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
Het plan voorziet niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien het plangebied niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
De ontwikkeling ligt ver buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de A50 en N279. Het plangebied ligt op ca 3,2 kilometer van het spoortraject voor personenvervoer (Eindhoven – Nijmegen) (het dichtst bijgelegen spoortraject voor gevaarlijke stoffen ligt op een afstand van meer dan 10 kilometer) en op ca. 1,8 kilometer afstand van de Rijksweg A50 en op ca. 1,9 kilometer afstand van de N279. De autosnelweg A50 (afrit 11 en 12, knooppunt Veghel en Veghel-Noord) is opgenomen in de regeling Basisnet. De veiligheidszone bedraagt hier 48 meter. Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' is de provinciale weg N279 gelegen waarover structureel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is opgenomen dat langs de N279 geen PR 10-6 contour aanwezig is.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding-[…]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie
Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de betreffende ontwikkeling. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.13. Technische infrastructuur
In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 22).

4.14. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

De beoogde ontwikkeling betreft het fokken van honden en aanbieden van een pension mogelijkheid voor honden. In zowel de bestaande als beoogde situatie is er sprake van een gevoelig object. Het plan voorziet niet in de realisatie van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten gericht op verblijf van mensen (langer dan 2 uur). In het kader van volksgezondheid wijzigt de situatie niet en neemt het aantal blootgestelde in de toekomst niet toe. Met het oog op het woon- en leefklimaat kan daarom worden gesteld dat er geen wijziging plaatsvindt die een aanvaardbaar woon- en leefklimaat negatief beïnvloed.

Daarom kan worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect volksgezondheid geen onevenredige nadelige effecten zullen optreden binnen de projectlocatie.

4.14.1. Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die zich via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang.

Uitgangspunt is dat er op bedrijfsmatig niveau geen varkens en pluimvee op één bedrijf samen gehouden mogen worden in verband met het risico op transmissie en vermenging van influenzavirus. Ook het bedrijfsmatig samenhouden van verwante soorten als rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten) en kleine herkauwers onderling wordt afgeraden (o.a. vanwege Q-koorts), tenzij er sprake is van een gescheiden bedrijfsvoering. Uit dossieronderzoek is niet gebleken dat er binnen de invloedsfeer van de initiatieflocatie veehouderijen aanwezig zijn waarbij sprake zou zijn van een gemengde bedrijfsvoering van beide categorieën. Tevens is op de projectlocatie hier geen sprake van, de honden worden gescheiden van de varkens gehouden.

5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

5.1. Financiële uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een plan, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Bernheze zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemers met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemers zijn zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemers komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde beoordelingen, onderzoeken, de kosten voor het opstellen van omgevingsvergunning, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van de omgevingsvergunning optreedt. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

<u>Vooroverleg en omgevingsdialoog</u>

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg hebben de overlegpartners geen opmerkingen gemaakt.

Initiatiefnemers hebben de beoogde plannen voorgelegd aan omwonenden middels een bezoek. De reacties hierop zijn toegevoegd als separaat document (bijlage 18) bij deze ruimtelijke onderbouwing. De opmerkingen uit de omgevingsdialoog hebben niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan/wijzigingsplan. Samenvattend kan worden gesteld dat de omwonenden niet negatief tegenover de gewenste ontwikkeling staan.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen activiteit, het fokken van honden en aanbieden van pension mogelijkheid, op de locatie aan de Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther.

Het initiatief is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. In het vigerend bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid (artikel 3.6.1 lid b) opgenomen welke de beoogde ontwikkeling toch mogelijk maakt. Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, luchtkwaliteit en geur tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther doorgang vinden.

7. Bijlagen

Bijlage 15: Akoestisch onderzoek
Bijlage 17: Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 18: Omgevingsdialoog



www.vandun-vangerwen.nl