Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2043610
Steller: J. van Vliet
Datum commissie:
Datum raadsvergadering:

Team: ODL
Teammanager: Dennis Roet
Portefeuillehouder: R. Assendelft
E-mail: je.van.vliet@hoorn.nl

Onderwerp
Aanvullend uitvoeringskrediet permanente uitbreiding van de basisschool De Tandem

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Financiële bijlage- geheim
2	Begrotingswijziging- geheim
3	
4	
5	

De raad besluit
1. De geheimhouding volgens artikel 25 Gemeentewet die het college heeft opgelegd op de financiële bijlage en de begrotingswijziging op grond van artikel 10 lid 2, sub f van WOO, waarbij de geheimhouding geldt tot juni 2024 (ingebruikname gebouw), te bekrachtigen.
2. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de permanente uitbreiding van de basisschool De Tandem en de aanpassing van de tijdelijke huisvesting zoals opgenomen in de geheime financiële bijlage en de éénmalige aanvullende lasten van € 120.000 in 2023 en aanvullende structurele kosten van € 13.226 vanaf 2025 ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting PO en (V)SO.
3. In te stemmen met het afwijken van de VNG-normbedragen, zoals genoemd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Hoorn 2019;
4. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting
Vanuit Stichting Algemeen Bijzonder Onderwijs (STABO) is het bouwheerschap opgepakt voor de permanente uitbreiding van de school De Tandem. Bij de voorbereiding van het project is gebleken dat door marktomstandigheden de overeengekomen uitbreiding van het schoolgebouw niet voor het toegekende krediet kan worden uitgevoerd. In dit voorstel wordt een aanvullend krediet gevraagd om de uitbreiding van het schoolbestuur wel te kunnen realiseren.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Op 16 februari 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verstrekken van een uitvoeringskrediet voor de permanente uitbreiding van het schoolgebouw van de Tandem. Bij de uitwerking van het plan is gebleken dat het niet financieel haalbaar is om het schoolgebouw voor dit krediet te realiseren. In dit voorstel wordt een aanvullend krediet voor de realisering van het schoolgebouw voorgesteld.

Belang
Een deel van de huisvesting van De Tandem is van tijdelijke aard, dit gedeelte is in slechte bouwkundige staat. Ook het binnenklimaat van deze voldoet niet aan de bouwbesluit normen, een permanente uitbreiding van dit deel is noodzakelijk.

Centrale vraag
Wil de raad overgaan tot het verstrekken van het aanvullend uitvoeringskrediet voor de realisatie van de nieuwbouw voor basisschool De Tandem?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Het realiseren van passende en duurzame huisvesting voor de basisschool De Tandem.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
De permanente vervanging van de tijdelijke huisvesting wordt toekomstbestendig en energieneutraal uitgevoerd. De uitbreiding van het onderwijsgebouw wordt toekomstbestendig en bijna energieneutraal uitgevoerd. Bij de uitwerking vindt aansluiting plaats met de strategische thema's van de gemeente Hoorn, 'Levendige stad', 'duurzame leefomgeving' en 'samenleven'.

4. Kaders
Wet op het Primair Onderwijs (WPO) – deze wet regelt de inrichting, financiering en verantwoordelijkheden (onder andere verduurzaming) met betrekking tot het Nederlandse primair onderwijs.

Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting – Vastgesteld door de raad in 26 februari 2019. In de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting worden de met de schoolbesturen gemaakte afspraken juridisch vastgelegd en worden de aanvragen om het bekostigen van een voorziening onderwijshuisvesting op een eenduidige wijze afgehandeld.

Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs en (Voortgezet) Speciaal Onderwijs gemeente Hoorn - vastgesteld door de raad op 30 juni 2020. Hierin is onder meer een actueel overzicht van alle beoogde huisvestingsopgaven voor het PO en het (V)SO in Hoorn opgenomen. In het IHP is overeengekomen dat STABO in vanaf 2022 in aanmerking komt voor de uitbreiding en vervanging van de tijdelijke huisvesting naar een permanente uitbreiding van het schoolgebouw.

Besluitvorming Uitvoeringskrediet uitbreiding en vervanging tijdelijke huisvesting van basisschool De Tandem
Op 12 februari 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet voor de uitbreiding en vervanging van de tijdelijke huisvesting bij de bassischool de Tandem.

5. Argumenten

Geheimhouding
De reden voor geheimhouding van de bijlagen is omdat de bedragen van het project genoemd worden. Het is niet wenselijk dat deze bedragen in de openbaarheid komen voordat het project van start gaat.

De marktomstandigheden zijn verslechterd
De bouw- en materiaalprijzen zijn, sinds vastgesteld krediet, flink gestegen.
De VNG-normbedragen zijn tevens aangepast aan de huidige tijd, maar zijn te laag om een nieuw schoolgebouw te kunnen realiseren wat voldoet aan de huidige wettelijk eisen.

Het vernieuwde uitvoeringskrediet komt overeen met de huidige marktomstandigheden
Het voorgestelde uitvoeringskrediet komt overeen met de financiële uitwerking (Bouwkostendata) van het kwaliteitskader huisvesting onderwijs van de "Stichting Ruimte-OK" gekoppeld aan de huidige

marktomstandigheden. Tevens is gebruik gemaakt van actuele financiële marktgegevens van de nieuwbouwkosten via het adviesbureau HEVO. De voorgestelde financiële nieuwbouw normering wijkt af van de normbedragen die door de VNG conform verordening worden geadviseerd. Dit komt omdat er voor de VNG normbedragen op dit moment niet een schoolgebouw gebouwd kan worden.

Het is kosten efficiënt om de tijdelijke huisvesting tijdens de bouw te realiseren in een bestaand gebouw
Met een beperkte aanpassing in een schoolgebouw kan de kostenpost voor tijdelijke huisvesting beperkt blijven.

6. Maatschappelijk draagvlak
Het IHP is gezamenlijk door de schoolbesturen en de gemeente opgesteld. Er is maatschappelijk draagvlak gecreëerd door samen deze plannen te maken.

7. Financiële consequenties
Dit voorstel heeft geen financieel effect op het resultaat. De lasten worden gedekt door de reserve onderwijshuisvesting PO en (V)SO.

Uit oogpunt van de nog op te starten aanbestedingsprocedure zijn de investeringsbedragen niet openbaar in dit raadsvoorstel gepubliceerd, maar in een afzonderlijke (geheime) bijlage bij dit raadsvoorstel.

De hogere investering wordt afgeschreven in 40 jaar, de structurele kapitaallasten bedragen € 13.226 en wordt ten laste gebracht van de reserve onderwijshuisvesting PO en (V)SO. Ook de incidentele kosten worden ten laste van de reserve gebracht.

8. Communicatie
Het raadsbesluit zal teruggekoppeld worden aan het schoolbestuur Stabo.

9. Realisatie
De permanente uitbreiding van de school de Tandem zal in het jaar 2024 in gebruik kunnen worden genomen.

Hoorn, – 9 MEI 2023

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester