Besluitvormende raadsvergadering 3 juli 2024
Agendapunt 11 – Bestemmingsplan Kleine Solberg

Toezegging commissievergadering 27 juni 2024
Wethouder Huijs zegt toe voor de besluitvormende raadsvergadering de raad te informeren over de grenzen van de bebouwde kom van kerkdorp Beesel en de eventuele noodzaak om deze aan te passen vanwege de bouw van het IKC en de uitwerking van bestemmingsplan Kleine Solberg.

Reactie naar aanleiding van toezegging
Tijdens de commissievergadering van 27 juni is bij de behandeling van het Bestemmingsplan Kleine Solberg gevraagd of de bebouwde kom aangepast moet worden, mede omdat het kombord nu tussen de huidige bebouwing en toekomstige aansluiting van de wijk staat, het antwoord is als volgt:

Er is niet één bebouwde komgrens. Op basis van verschillende wetten zijn er diverse komgrenzen, deze hoeven overigens niet gelijk te zijn. Voor de voorgenomen ontwikkeling Kleine Solberg zijn de voglende twee komgrenzen het meest relevant:

1. Wegenverkeerswet: de komgrens wordt doormiddel van komborden aangeduid. Verkeerskundig gezien wordt de komgrens bepaald door de omgeving waar de weg zich bevindt. In dit geval zal de woningbouw ontwikkeling leiden tot een aanpassing van de komgrens. Dit vraagt een verkeersbesluit, dit is aan het college gedelegeerd.
2. Ruimtelijke ordening: de komgrens is hier aangeduid doormiddel van de bestemmingsplannen, het buitengebied is opgenomen in het gelijknamige Bestemmingsplan Buitengebied, alles binnen de komgrens maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan bebouwde gebieden. Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan bebouwde gebieden. Daarmee is geen aanpassing nodig van de komgrens in het kader van de ruimtelijke ordening.