



Motie verwerpen
Voor: lokaal belang
Tegen: overigen
SP, DNA, Groen Links, Renet

Amendement op de motie inzake herhuisvesting ambtelijke organisatie

De gemeenteraad van Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 23 maart;

Overwegende dat;

Aan de gemeenteraad is voorgelegd een motie van de coalitiepartijen inzake de herhuisvesting ambtelijke organisatie om voor 1 juni 2017 het resultaat van het "onderzoek verplaatsing raadsfunctie" te presenteren;

Dat deze termijn tevens benut kan worden om nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid van alternatieve huisvesting conform bijgaande "Leidraad uitgangspunten Alternatief Huisvesting Ambtenaren".

Besluit:

Toe te voegen aan de laatste zin in de motie van de coalitie betreffende "onderzoek verplaatsing raadsfunctie": "Tevens deze termijn te benutten om nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid van alternatieve huisvesting conform bijgaande "leidraad uitgangspunten Alternatieve Huisvesting Ambtenaren".

Indieners:

DNA

GroenLinks

Stadspartij

Raadslid Renet, OPA

SP

Leidraad uitgangspunten Aha (Alternatief Huisvesting Ambtenaren)

versie 1.0, zondag 19 maart 2017

LET WEL:

Deze versie dient nog steeds primair voor de afstemming van ideeën, toetsing en verbreding van draagvlak. Het is voortgekomen uit een brede samenwerking.

De eerste reacties en aanvullingen, verkregen tot 11.00 uur, 19-03 uit aangeschreven partijen en externe stakeholders zijn verwerkt. Ieders verdere input is welkom. Dat kan via je eigen vertegenwoordiger of door een reply per mail aan jmhbessems@home.nl.

Doel

- Verkrijgen van uitstel besluitvorming ten aanzien van de nu voorliggende en enige optie om daarmee een onderzoek naar een beter alternatief de kans te geven.
- Verzoek daartoe indienen voorafgaand aan of tijdens raadsvergadering van 23 mrt. aanstaande.

“Beter” =

1. Met behoud karakteristieke horecastraatje, opknappen panden en straat.
2. Herbestemming hiervan tot stadswoning / mix / deels met werkateliers.
3. Realisatie onder verantwoordelijkheid van en door private ondernemers.
4. Verplaatsen daar aanwezige horeca naar gewenste horecaplein onder regie van en ondersteund door gemeente.
5. Nieuwbouw huisvesting ambtenaren aangesloten aan bestaande vleugel oostzijde stadhuis (bijv. tweezijdig, carré vorm, innovatieve architectuur nader te bepalen)
6. Verkleining bestaande plein met behoud ruimte voor nabij parkeren, markt en kermis
7. Intimiteit horecaplein versterken door visueel kader te realiseren (wand)
8. Zichtlijnen in acht houden oude gemeentehuis, horecastraatje, Galfetti, etc.
9. Ruimere mogelijkheden voor modulaire uitbreiding, toekomstgericht.
10. Lagere integrale kosten in verwerving, realisatie, beheer, energieverbruik
 - a. Concurrerend alternatief kan kostenverlagend werken door lagere aankoopprijs
 - b. Verwervingskosten voor gemeente komen te vervallen
 - c. Wel stimuleringsgelden inzetten voor verplaatsing en initiatie
11. Maximalisatie van duurzaamheid ambitie en uitstraling van Gemeente: architectuur, energie neutraal/genererend, water, urban heating effect, materiaalgebruik, onderhoud, groenaankleding, etc.
12. Visitekaartje: aansluitend aan innovatief karakter ondernemerschap en kennis van partners in de stad en regio: link Brightlands, Zuyd, VDL, internationale uitstraling, etc.
13. Transparant in totstandkoming, ontwerp en functioneren.
14. Snellere doorlooptijd realisatie huisvesting ambtenaren doordat proces van verwerving / onteigening en sloop niet direct aan de orde is en parallel loopt.
15. Voorkomen van mogelijke vertraging van processen voorafgaand aan realisatie waardoor gewenste integrale uitvoering direct kan worden aangepakt.
16. Komt tegemoet aan behoefte van groot deel van de raad om een meer gefundeerde keuze te kunnen ontwikkelen en besluiten.
17. Alternatief voldoet minmaal aan ook nu gestelde voorwaarden voor burgerparticipatie, conform voorliggend collegevoorstel.

Startpunten uit coalitie akkoord en argumenten college toepassen

- Hergebruik panden / duurzaamheid
- Karakteristiek behouden en doorontwikkelen / stedelijke accenten
- Transparantie
- Antwoord op uitnodiging aan de raad om met eigen ideeën en alternatieven te komen
- Belang van beleving en sfeer voor stadscentra

Signalerend / tendens

- Vraag naar betaalbare woonruimte trekt aan
- Behoeftte aan behoud sfeer en authenticiteit. Tijdsperiode Vintage
- Waarde van identiteit, eigen karakter en herkenbaarheid
- Kans voor spraakmakend voorbeeld van duurzaam bouwen
- Behoeftte bij burgers / politiek aan doorbreken van nu traditionele besluitvorming
- Behoeftte aan politiek neutraal voorbeeld voor verbindend leiderschap met gedeelde focus op algemeen belang

Groeimodel

- Organisatorische ontwikkeling modulaire uitbreiding en flexibiliteit inbouwen in ontwerp.
- Shared Service Centre uitnodigen om huisvesting van dienstverlening op te nemen.
- Centrumfunctie Sittard-Geleen huisvesten.
- Traject vormt voorbeeld voor kennisontwikkeling, voorbeeldproject.

Aandachtspunten

Meenemen college B&W.

Toevoeging bouwmassa bied in dit geval inhoudelijke, tijdgebonden en financiële meerwaarde.

Bestaande inhoudelijke besluitvorming en genomen procedurebesluiten ombuigen naar nieuw alternatief.

Gemeente kan belangrijke rol spelen door vanuit haar verantwoordelijkheid en functie de ontwikkelingskosten voor private investeerders omlaag te brengen en daarmee haalbaarheid substantieel vergroten: WvG proces, vergunning, bestemming en impuls inzake verplaatsing horeca. Vergelijk met nationale plan windmolenpark op zee: realisatie tegen 25% lagere kosten door procedurele voorbereiding en afstemming belangen.

Benadering

- Appèl doen op inhoudelijke argumenten en gedeeld belang.
- Geen thema voor partijpolitiek: het algemeen belang en dienende rol van gemeente en bestuur staat voorop.
- Toetsen mening burgers ten aanzien van behoud horecastraatje.
- Benaderen private partijen.
- Benaderen van ambtenaren vertegenwoordiging in definitiefase: Huisvestingscie / OR betrekken.

Praktisch

Eerste impressie schetsen.

Eerste calculaties en financieel plaatje opstellen.

Draagvlak verbreden en verder versterken.