Beste Allen,

We zijn hier om u te overtuigen dat de plannen van de bouw van een 4 etage hoog gebouw aan de mozartlaan/verdilaan een slecht plan is. Wat ik echter zeer zorgelijk vind is dat ik in het brabandsdagblad een artikel tegen kwam met de titel: “Ondanks protest van buurt: plan voor wooncomplex met 25 huurwoningen in Heesch gaat door” (zie bijlage 1 onderaan document)

Hoe kan het, dat in de krant al wordt gezegd dat de bouw doorgaat, ondanks wij hier nu staan om deze bouw zoals het plan er nu ligt niet door te laten gaan. Hierdoor lijkt het er op dat de gemeente gewoon doet wat het wil, ondanks de omwonende, en dat de inwoners van Heesch helemaal niets te zeggen hebben wat er in hun wijk gebeurd. En dat de enige manier is om de gemeente te laten luisteren is door taferelen als toen bij het AZC destijds.

Ik hoop dan ook dat we voor de verandering wel serieus worden genomen en er eens goed naar ons wordt geluisterd. Dit zeg ik omdat er in de Beantwoording van onze bezwaren betreft de zienswijze mozartlaan-verdielaan een flink aantal fouten staan, of antwoorden staan waarbij er met 2 maten wordt gerekend. Hier zullen we tijdens ons spreken verder op ingaan en voorbeelden van noemen.

Om mee te beginnen, hebben wij een bezwaar aangeleverd met 173 handtekeningen. In de beantwoording wordt 165 aangegeven. Waar zit dit verschil in, dat wordt niet aangegeven. Is toch een verschil van 8.

Er wordt aangegeven dat de locatie is gekozen omdat het stedenbouwkundige structuur wordt verbeterd. Wat dat ook maar mag betekenen. Wij wonen in een dorp, bewust, om een open en vrij gevoel te hebben, met ruimte en uitzicht. Door elk gaatje op te vullen komt dit gevoel volledig te vervallen. Dus deze stelling is de grootste onzinnige rede die ik ooit heb gehoord als reden waarom deze locatie de beste locatie is van de optionele ruimtes. Ik heb eerder het idee dat alle optionele aangewezen ruimtes worden bebouwd. Zoals op de Bosbies (de erven) 40 appartementen, Osseweg, 24 appartementen, De erven 100 huurwoningen. Allemaal van Brabant Wonen binnen Heesch(1) . Dan zijn er al ruim 164 nieuwe woningen in Heesch. En dan praat ik nog niet over alle andere projecten die binnen Heesch lopen die nieuwe woonruimte creëert.
Als ik dan vervolgens even ga googlen zie ik dat en in De Bunders 300 woningen geplant staan, aan de Westkant van Heesch nog eens 250 wondingen, D’n Berg 73 nieuwe sociale huurwondingen (terugbouw), De nieuwe erven in fase 3 al een 118 huurappartementen, en op overige plaatsen nog een 80 a 85 woningen aan de rand van Heesch. (2)

Als ik dit allemaal optel kom ik uit op ruim 990 extra woningen dit binnen nu en een paar jaar uit de grond worden gestamt. Dan zeg ik, zijn die 24 appartementen op de mozartlaan-verdilaan echt nodig. Kan dit niet gewoon op een andere plek. Want blijkbaar is er wel genoeg plek.

Naar het volgende punt om u te overtuigen dat deze bouw niet verstandig is.

De parkeerzorgen binnen de wijk zijn terecht. Tijdens de herinrichting van onze wijk is geconstateerd dat de standaard berekeningen van de parkeernormen in onze wijk niet correct uitkomt. De meeste huishoudens in onze wijk bezitten 2 auto's of meer. Er is bijna geen een huishouden in onze wijk die geen auto bezit. Op basis van deze conclusie is bij de herinrichting van de Componistenwijk een nieuwe waarde berekening gemaakt om het aantal nodige parkeerplaatsen te berekenen. Deze gegevens zijn bekent bij de gemeente en kunnen dan ook gewoon opgezocht worden. De gebruikte norm is gebaseerd op een stad, waarbij er veel op de fiets of openbaar vervoer wordt gedaan. Heesch is een dorp, waar mensen eigenlijk altijd een auto nodig hebben om niet beperkt te worden in de leefomgeving. Echter kiest men hier bewust voor. U zult zien dat, wanneer u de juiste waarde voor het berekenen toepast voor de benodigde parkeerruimte meer dan 15 parkeerplaatsen nodig heeft dan die nu uit de berekening komen die uw antwoord stelt. Daarnaast geeft u aan dat er 12 extra parkeerplaatsen voor de inwoners komen. Dat zijn er 3 minder dat er uit de berekeningen komen die u nu heeft toegepast.

Verder stelt u dat de drukte dagen vanuit de Teamcoördinator van de Emmaus afkomstig is. Is bij de metingen ook rekening gehouden met de groei van de school? En de weersomstandigheden. In Nederland is het weer nogal wisselvallig en vaak niet zo mooi weer. Wanneer er maar een druppeltje regen dreig te vallen stappen de ouders al in de auto om hun kind weg te brengen. Met het gevolg dat de wijk ontploft met auto's. Dit komt de veiligheid ook niet ten goede. Nu de hoek op de mozartlaan-verdilaan nog open is zodat je goed kan zien wat er na de bocht gebeurd zien we dat men met meer beleid deelneemt aan het verkeer en goed de oversteek plaatsen (zebrapad) gebruikt. Ook kunnen de kinderen die te voet of met de fiets komen goed overzicht houden van het verkeer. Hierdoor is de kans op een aanrijding een stuk kleiner. Het feit dat het een 30 km zone betreft heeft geen waarde op de veiligheid. De weginrichting is nog steeds 50 km en daar wordt naar gereden. Verder is het ook zo dat jullie aangeven dat het bestuur van de Emmausschool en Filios geen problemen ziet met het plan. Waarom is het dan zo dat het OVE (ouderverreniging Emmaus) deze zorgen wel ziet, en vragen bij ons gaan stellen hoe het een en ander zit. Dan zeg is, blijkbaar is er geen goede communicatie tussen de school en het bestuur en de ouders van de naar school gaande kinderen. Anders zou hun mening wel anders zijn. Wij zijn van mening dat de waarde van de meningen van de ouders van de naar school gaande kinderen meer waard is dan wat de directie en overkoepelend bestuur zegt. De Directie is hier alleen tijdens werktijd en woont hier niet, en Filios (3) heeft helemaal geen recht van spreken aangezien zij in Oss gevestigd zitten en dus helemaal geen inzicht hebben wat hier in de wijk speelt.

Deze zorgen zijn echt. Ouders zijn bang dat de verkeerssituatie terug gaat naar de oude situatie. Dat de leefomgeving rondom school wordt verslechterd, en het plezier en prettig gevoel van de jonge kinderen wordt verpest door een complex van 4 woonlagen, direct aan de stoep waar de kinderen overheen moeten om naar school te gaan. Ik rond mijn zegje nu af en geeft graag het wordt aan Ruud en daarna Nana. Zij zullen verder ingaan om de andere punten en het UMBA rapport wat wij door een Architect bouwkunde hebben laten opstellen waarom het geplande complex niet in onze wijk past.

Bronnen:

1: https://www.brabantwonen.nl/nieuwbouw?naam=&plaats%5B%5D=13#filters

2: https://www.google.com/search?q=hoeveel+woningen+moet+er+in+heesch+worden+gebouwd&sca_esv=e373368215e95de4&sxsrf=ANbL-n5V2cmlEdmv0KtW6OUj29hzJxTZAw%3A1768222671552&ei=z-9kaa22IeLoi-gP2ofs0Qg&oq=hoeveel+woningen+moet+er+in+heesch+worden+gebou&gs_lp=Egxnd3Mtd2l6LXNlcnAiL2hvZXZlZWwgd29uaW5nZW4gbW9ldCBlciBpbiBoZWVzY2ggd29yZGVuIGdlYm91KgIIADIHECEYoAEYCjIHECEYoAEYCjIFECEYnwUyBRAhGJ8FMgUQIRifBTIFECEYnwVIl-sBULcRWNnfAXAQeAGQAQCYAaEBoAHuJ6oBBTUxLjExuAEDyAEA-AEBmAJOoAKIL6gCC8ICBhCzARiFBMICEBAAGAMYtAIY6gIYjwHYAQHCAhAQLhgDGLQCGOoCGI8B2AEBwgIQEAAYgAQYsQMYQxiDARiKBcICChAAGIAEGEMYigXCAhEQABiABBixAxiDARiKBRiNBsICCxAAGIAEGLEDGIMBwgIREC4YgAQYsQMY0QMYgwEYxwHCAg4QLhiABBixAxjRAxjHAcICEBAuGIAEGLEDGEMYgwEYigXCAg4QLhiABBjHARiOBRivAcICCBAAGIAEGLEDwgIFEC4YgATCAgUQABiABMICCxAuGIAEGMcBGK8BwgIHEAAYgAQYCsICChAAGIAEGLEDGA3CAgcQABiABBgNwgINEC4YgAQYxwEYDRivAcICCxAuGIAEGLEDGIMBwgINEAAYgAQYsQMYQxiKBcICCBAuGIAEGLEDwgIOEAAYgAQYsQMYgwEYigXCAhcQLhiABBixAxiXBRjcBBjeBBjfBNgBAsICDRAAGIAEGLEDGIoFGArCAgkQABiABBgKGAvCAg8QLhiABBixAxiDARgKGAvCAggQABiABBiiBMICBRAAGO8FwgILEAAYgAQYsQMYigXCAgYQABgWGB7CAggQABiiBBiJBcICBRAhGKABwgIEECEYFZgDB-IDBRIBMSBA8QXFSmkyBU6G0LoGBAgBGAq6BgYIAhABGBSSBwU1Mi4yNqAH_sMDsgcFMzYuMja4B50twgcMMC4xMC4yOC4zNy4zyAe4BYAIAA&sclient=gws-wiz-serp

3, https://sites.google.com/filiosscholengroep.nl/filiosscholengroep/welkom

Bijlage 1:



Een impressie van architect Roel van Lent van het appartementencomplex met vier verdiepingen op de hoek van Mozartlaan en Verdilaan. © Lemmia Laaroussi / BD

Ondanks protest van de buurt: plan voor wooncomplex met 25 huurwoningen in Heesch gaat door

Op de hoek van de Mozartlaan en Verdilaan in Heesch moet een appartementencomplex komen met 25 sociale huurwoningen. Het gebouw krijgt vier bouwlagen. Hoewel er veel protest is van omwonenden, zet het college van B en W de plannen door.



Edith Verwegen

Regioverslaggever

10 januari 2026, 12:40

• **Laatste update: 10 januari 2026, 13:23**