

Memo

Aan	Gemeenteraad
Datum	11-10-2024
Portefeuillehouder	D.Dingemans
Onderwerp	Centrummanagement vitale centra.

Naar aanleiding van vragen over het raadsvoorstel over het invoeren van centrummanagement in de vitale centra is deze memo opgesteld om hier meer duiding aan te geven.

Wat is centrummanagement?

Bij centrummanagement versterken alle partijen de kernwaarden van een stad. Door overheden, ondernemers, instellingen, vastgoedeigenaren, ontwikkelaars en inwoners met elkaar in contact te brengen, ontstaan nieuwe ideeën, onderling begrip en – vooral – vertrouwen tussen partijen die elkaar en elkaars wereld voordien niet kenden. Door hen met elkaar in contact te brengen, ontstaan nieuwe ideeën, onderling begrip en – vooral – vertrouwen tussen partijen die elkaar en elkaars wereld voordien niet kenden.

Hoe werkt centrummanagement?

Een compact, aantrekkelijk kernwinkelgebied vinden wij van groot belang. Ook worden de centra als “place to be” steeds belangrijker. De centrummanager werkt mee aan deze transformatie. De centrummanager draagt bij aan het tegengaan van leegstand en zorgt voor een optimale branchering. De centrummanager gaat met ondernemers en vastgoedeigenaren in gesprek over verplaatsing van winkels naar het kernwinkelgebied en over herbestemming van panden in het gebied buiten het kernwinkelgebied. De centrummanager zorgt er in samenwerking met de initiatiefnemer en gemeente voor dat knelpunten om panden een andere functie te kunnen geven kunnen worden weggenomen. Ook wordt meegedacht over een plan om de beeldkwaliteit van de vitale centra verder te versterken en aantrekkelijker te maken.

Wat is het doel van centrummanagement?

Kern van het centrummanagement is dat een centrumvisie– die bij de start van het centrummanagement (of eerder) is vastgesteld uitmondt in gezamenlijke actie van overheden, ondernemers, instellingen, ontwikkelaars en burgers. Het is een uitvoeringsagenda voor de komende jaren.

Dit is uiteengezet in de volgende doelen:

- Ontwikkeling van gemeenschappelijke marketing en promotieactiviteiten;
- In samenwerking met vastgoedsector alert inspelen op ontwikkelingen in leegstand;
- Bewaking kwaliteit nieuwe vestigingen in retail en horeca;
- Bevordering ontwikkeling sector sport en cultuur in centrumgebied;
- Faciliteren van organisatie van evenementen in centrumgebied.



Positionering centrummanager

De centrummanager is aan de gemeentelijke kant voor de basis op orde in het kader van schoon, heel en veilig. Aan de kant van de gebruikers van het centrum(inwoners, ondernemers en bezoekers) is het wenselijk om die wensen en behoeften in beeld te brengen op die manier de brug te slaan tussen binnen en buiten.

Evaluatie centrummanager

Jaarlijks zal er een evaluatiemoment zijn met de centrummanager en de gemeente over de vooraf gestelde doelen en zullen de uitkomsten worden gedeeld met de raad.