VERSLAG VAN DE SESSIE VAN DE RAAD DER GEMEENTE HAARLEMMERMEER OP DONDERDAG 14 OKTOBER 2021

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Badhoevedorp Quatrebras West (2021.0002196)

Voorzitter: dhr. P.J. de Baat

De leden: dhr. H. den Butter, dhr. A.L.M. den Elzen, mw. K. Kliphuis, mw. J. Koolmoes, mw. A.P. Maat, mw. S. van de Meeberg, mw. T.M.H. Reesink, dhr. P.J.M. Schouten, dhr. H.P. Spijker

Griffier: mw. E.H.M. Ouwehand-Brussel

Portefeuillehouder: mw. M.L. Sedee-Schuitemaker

Insprekers: Geen

De VOORZITTER: Goedenavond, ik denk dat een aantal fracties niet aanwezig is, ik tel er nu negen, we zullen het even zien. Welkom allemaal, wij bespreken vanavond de vaststelling bestemmingsplan Badhoevedorp Quatrebras West. Ik maak het mezelf gemakkelijker en ik ga het rijtje van links naar rechts af. Ik begin bij mevrouw Maat van het CDA, gaat uw gang.

Mevrouw MAAT: Voorzitter, vandaag mogen we weer een bestemmingsplan vaststellen, namelijk dat van Badhoevedorp Quatrebras West. Het CDA is blij met de ontwikkelingen die hier gaan plaatsvinden, er zouden eerst 49 grondgebonden woningen komen en dat worden er nu 186. Het is positief dat er ook tweekamerappartementen en sociale, middeldure en duurdere huurwoningen tussen zitten. Het was natuurlijk nog leuker geweest als er ook koopwoningen voor starters en mensen met een middeninkomen tussen hadden gezeten, maar we zijn natuurlijk al lang blij dat het niet allemaal dure koop is geworden. Daarbij is de ligging goed, er is namelijk een vrijwel directe ontsluiting op de Schipholweg, waardoor de inwoners van de oudere delen van Badhoevedorp hier geen last van hebben. Ook het parkeren is goed geregeld, er komt een gebouwde parkeervoorziening zodat iedereen netjes zijn auto kwijt kan. Verder zijn er op dit bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend terwijl het ontwerpbestemmingsplan wel ter inzage heeft gelegen. Dus al met al een prima plan, begin maar met bouwen. Dank u wel.

De VOORZITTER: Dank u wel. Mevrouw Kliphuis, VVD. Gaat uw gang.

Mevrouw KLIPHUIS: Ook de VVD is erg positief. Ik las een tijdje geleden een berichtje over heremietkreeftjes, die gaan op de bodem van de oceaan op zoek naar een nieuw huisje als hun huidige huisje te klein is en als ze dan een schelpje tegenkomen dat iets te groot is voor hunzelf, dan willen ze nog wel eens wachten tot er een ander iets groter kreeftje langskomt om dan aan huisjesruil te doen. Dat veronderstelt wel dat er voldoende verschillende maten schelpjes op de bodem van de oceaan liggen en dat is wat we hier gaan doen, we gaan wat meer diversiteit in de woningen aanbrengen en daar is de VVD heel erg blij mee. Er komen ook woningen voor starters, sociale huur en middenhuur, een aanwinst voor dit gebied en we zijn blij dat het college zich hier actief voor heeft ingezet. We weten dat mensen in Badhoevedorp soms vinden dat hoog bouwen niet in dat dorp past, maar wij denken dat dit op deze plek absoluut geen afbreuk doet aan het karakter en dat het juist iets toevoegt, namelijk de huurwoningen die zo ontzettend nodig zijn om doorstroom in Badhoevedorp te

creëren. Dus daar zijn we heel erg blij mee en we drukken de wethouder op het hart om er wel op aan te dringen daar zoveel mogelijk met geluidsadaptief bouwen te experimenteren ondanks dat we daar geen extra eisen stellen qua geluidsadaptief bouwen. Dank u wel.

De VOORZITTER: Dank u wel. Mevrouw Van de Meeberg, D66. Gaat uw gang.

Mevrouw VAN DE MEEBERG: Dank u wel voorzitter, ik heb een iets minder beeldend verhaal dan dat over de heremietkreeftjes van de VVD, maar ook D66 is erg positief over dit project. Extra woningen is natuurlijk altijd heel erg fijn en het is hartstikke goed dat er een aantal sociale huurwoningen komt. Naast mij werd ook al gezegd dat niet iedereen in Badhoevedorp even enthousiast over hoogbouw is, maar wij denken dat juist hier heel goed de hoogte in kan worden gegaan. Er werd op een hele goede manier gereageerd op een opmerking van de dorpsraad over openbaar groen, daar waren zorgen over. Op het moment dat je de hoogte ingaat en dus niet de breedte in, heb je meer ruimte voor groen en daarmee lossen we eigenlijk ook dat probleem op. Ik moest wel even door het stuk heen worstelen want er staan nog best wat oude termen in, zoals de Duinpolderweg 30-60-10 als het gaat over de woningverdeling en toen dacht ik 'jeetje, is het al zo lang geleden dat we het hierover hebben gehad', het heeft allemaal best wel even geduurd. Er is één zorgpunt en dat is het openbaar vervoer. Dat is wat matig uitgewerkt in het stuk en misschien kan de wethouder daar iets meer geruststellends over zeggen, dat hoor ik dan straks heel graag. Dank u wel.

De VOORZITTER: Dank u wel. Mevrouw Koolmoes, HAP. Gaat uw gang.

Mevrouw KOOLMOES: Dank u wel voorzitter. De ontwikkelaar heeft meegedacht en meebewogen en de 49 koopwoningen zijn geschrapt voor een veel breder plan met maar liefst 186 woningen en dat is inderdaad een positief geluid. Er is één zienswijze ingediend, die is ingetrokken na een mondeling gesprek waarin het een en ander is toegelicht en ook dat was dus een juiste aanpak. Voorzitter, we kunnen niet genoeg van dit soort bestemmingsplannen onder ogen krijgen en hoe fijn dat er nu meer woningen worden gerealiseerd dan in het eerste plan uit 2011. Badhoevedorp wordt mooier en groter en de oude A9 geeft met zijn vertrek nu eindelijk de allure aan dit dorp terug. Elke woning die gebouwd wordt, is er nu een en helaas staan voor die woningen duizenden mensen op de stoep bij de makelaar of woningbouwvereniging. De fractie van HAP zal zich maximaal blijven inzetten om nog veel meer van dit soort bestemmingsplannen onder ogen te krijgen. Dit bestemmingsplan zit planologisch en juridisch goed in elkaar. Dank u wel voorzitter.

De VOORZITTER: Mijnheer Den Butter, ChristenUnie-SGP.

De heer DEN BUTTER: Ik voelde al aankomen dat ik aan de beurt was. Het is een prachtige aanvulling op wat we in Quatrebras hadden. Ik denk dat deze wijziging in dit nieuwe bestemmingsplan prima past in onze idealen om meer sociale huur te krijgen. Wat dat betreft kan het stuk heel snel in stemming worden gebracht. Ik kom toch wel heel even op mijn hobby, namelijk de bouwmonitor. We hebben al heel vaak gezegd: hoeveel bouwen we nu echt en hoeveel sociale huur komt er nu echt? Vanaf het begin van deze periode, en we schieten nu alras naar het einde, hebben we gevraagd om een overzichtelijk lijstje daarvan en dat is er nog steeds niet. Dat vind ik jammer, maar dit plan is prima zo.

De VOORZITTER: Dank u wel. Mijnheer den Elzen, PvdA.

De heer DEN ELZEN: Verrassend dat ik aan de beurt ben voorzitter, maar dank u wel. De tijden zijn nu anders dan pakweg tien jaar geleden, de woonbehoefte is intussen ook veranderd en we hebben een wachtlijst voor sociale woningen en woningen in het algemeen. Het is dan ook goed dat wat we in

2001 in het definitieve stedenbouwkundig ontwerp hebben vastgesteld niet in beton gegoten is en er ruimte is voor nader overleg. Het kan naar de tijd van nu worden ingevuld en de 49 woningen van toen kunnen worden ingewisseld voor een ander programma. Ik ga toch een ander geluid laten horen dan mijn voorgangers. Dit is allemaal in 2020 vormgegeven, maar volgens mij hebben we in 2019 een coalitieakkoord gesloten waarin iets staat over projecten van meer dan dertig woningen, dat daarvan zeker de helft uit betaalbare woningen moet bestaan. Eigenlijk had ik hier een plan willen zien dat iets zegt over 93 betaalbare woningen waarvan 55 sociale huurwoningen, dat hebben we namelijk in het coalitieakkoord afgesproken, en ik hoor graag van het college waarom we hier afwijken van ons eigen beleid. Verder is het goed om te lezen dat er in principe geen zienswijzen zijn geweest en dat de dorpsraad zeer actief betrokken is. Ik hoor de wethouder straks, tot zover voorzitter.

De VOORZITTER: Mijnheer Schouten, GroenLinks. Gaat uw gang.

De heer SCHOUTEN: Dank u wel voorzitter. Ik voeg me bij het rijtje van positief gestemden. Een goede correctie van het bestemmingsplan, van 49 grondgebonden woningen naar 186 woningen met veertig sociale woningen en vijftig middenhuurwoningen. Het is goed dat er ruimte is om hier sociale woningen te bouwen en dat het geen wijk wordt voor de lucky rich few. Volgens mij wordt het een mooie groene wijk waar vroeger de rijksweg A9 lag. GroenLinks maakt zich wel zorgen over de geluidsbelasting van de wijk. Daaraan is in het bestemmingsplan heel veel aandacht besteed en de conclusie is dat de geluidsnorm naar boven moet worden opgerekt. Dat betekent dat bij het ontwerp en de bouwen goed rekening moet worden gehouden met deze geluidsbelasting. Tot zover voorzitter.

De VOORZITTER: Dank u wel. EEN Haarlemmermeer, mijnheer Spijker.

De heer SPIJKER: Dank u wel voorzitter. De wijziging van het bestemmingsplan met uitbreiding van 143 gestapelde woningen waarvan veertig sociale huurwoningen en vijftig middenhuurwoningen klinkt positief, chapeau, maar we hebben nog wel een paar puntjes voorzitter. Wat is de zekerheid dat de sociale huurwoningen straks toch niet worden doorverkocht aan een andere partij die ze dan gaat bestemmen voor de huur en koopmarkt, dus de wat duurdere markt. Het is mooi dat er gestapelde bouw komt, die kan het grondgeluid van Schiphol bij de wat luxere bouw aan de achterkant perfect weren. Ik ben een Badhoevedorper en ik weet wat voor prachtige huizen daar staan. Kijkt u ook of aan de voorkant bij die nieuwe gestapelde bouw toch iets van geluidswerende maatregelen kunnen komen zoals olifantengras of andere dingen want we weten allemaal dat er natuurlijk wel grondgeluid van Schiphol is. Dan hebben we nog een klein puntje, we zien graag uitgebreid aanbod van permanent groen zoals bomen en struiken. Er is heel veel groen in het ouderwetse wandelpark verloren gegaan en het zou prettig zijn als dit terugkomt. Dat was het, voor de rest complimenten.

De VOORZITTER: Goed zo. Gaat uw gang Forza!

Mevrouw REESINK: Dank u wel voorzitter. Ook Forza! is positief gestemd, dus ik sluit me gewoon aan in de rij. In tijden van grote woningnood zal Forza! zich altijd blijven inzetten voor meer woningen, onze inwoners hebben hier recht op. Stel dat je een plan maakt om op een prima plek in Badhoevedorp 49 grondgebonden woningen te realiseren, maar je tijdens de onderhandelingen de wens uitspreekt om meerdere woningen te realiseren, dan gaat de ontwikkelaar achter zijn tafel zitten en komt met een plan om nu 43 grondgebonden woningen en daarnaast nog 143 woningen in twee appartementencomplexen te realiseren. Dat is bijna verdriedubbeling. Veertig van deze woningen zullen worden toegevoegd aan de sociale huur waar in eerste instantie nog geen sprake van was. Forza! kan hier niet tegen zijn. Wat vinden de inwoners van Badhoevedorp hiervan? Bij de inzage is één zienswijze ingediend die ook weer is ingetrokken. De aanbevelingen van de indiener, de dorpsraad van Badhoevedorp, zijn overgenomen waardoor deze zienswijze blijkbaar overbodig werd

en het nu ter bespreking voorligt. Forza! Is vooral voor het bouwen van woningen, dus ook voor deze woningen. Tot zover.

De VOORZITTER: Dank u wel allemaal. Mevrouw Sedee, gaat uw gang.

Wethouder SEDEE: Dank voor alle complimenten. Wij zijn natuurlijk zelf ook verschrikkelijk blij dat er zo veel kan worden bijgebouwd. Zoals Forza! al zei, waren er helemaal geen sociale huurwoningen en staan er straks gewoon veertig. Dan ga ik direct door naar de PvdA die zegt dat we in het coalitieakkoord iets anders hebben afgesproken. Dat klopt, maar bij een inventarisatie van het Woonprogramma is naar dit geheel gekeken en ik lees het even voor: "Bij de inventarisatie ten behoeve van het nieuwe woonbeleidsprogramma is dit project op de lijst geplaatst van projecten waarvoor het nieuwe beleid niet gaat gelden omdat er al een anterieure overeenkomst is en de allonge hierop binnen zeer afzienbare tijd wordt vastgesteld:" Dat is ook wel begrijpelijk, je bent natuurlijk in onderhandeling met een projectontwikkelaar, je bent bijna klaar om te tekenen en dan kun je niet zeggen 'by the way, we zijn het er niet mee eens, toch maar het andere percentage'. Je moet natuurlijk een betrouwbare overheid zijn, vandaar dat we hiervoor zijn gegaan. D66 vraagt hoe het zit met het openbaar vervoer. Dat weet ik niet want het openbaar vervoer wordt niet in het bestemmingsplan geregeld. Ik krijg een appje, dus ik kijk even wie mij appt: 'aan de westkant van het dorp, bij de nieuwe wijk Quatrebras komt een HOV-halte. Die komt bij Schiphol, Oleanderlaan, bij de oprit naar de A9", dat wist ik wel, maar ik dacht dat je het nog uitgebreider had, "Over de nieuwe Oleanderlaan die door Quatrebras rijdt vanaf december 2020 ook een bus". Is dat genoeg? Dan de bouwmonitor. Daar gaat de wethouder RO ook niet over, dus die vraag moet u echt stellen aan de wethouder die gaat voor bouwen, bouwen, bouwen, die moet volgens mij met zo'n bouwmonitor komen. Dan de doorverkoop, dat kan ik ook niet in een bestemmingsplan regelen. Dit is sec een bestemmingsplan, het planologisch en juridisch mogelijk maken van het bouwen van woningen en dus ook voldoen aan de hoge groennorm zoals die voor Badhoevedorp is vastgesteld. Daar houden we ons ook aan, u weet natuurlijk ook best dat we dat doen, en de bomen en struiken die volgens u moeten worden aangeplant komen niet in het bestemmingsplan, maar die komen daarna.

De VOORZITTER: Zijn we het ermee eens dat we deze sessie kunnen afsluiten? Iedereen was erg positief, dus ik kan vaststellen dat het stuk naar de stemmingenlijst van de volgende keer gaat en ik heb zomaar het idee dat dit unaniem wordt aangenomen. Dank voor uw aanwezigheid.