Goedenavond raad van Zwolle.
Mijn naam is Nico van Houten. Samen met mijn gezin zijn we de eigenaar van de Nemelerbergweg 3 in Zwolle. Allereerst wil ik u expliciet melden dat wij tegen de mogelijke bestemmingsplanwijziging van bos naar wonen zijn. Ik zeg dit zo expliciet, omdat in de stukken die aan het college en aan u verstrekt zijn, staat dat wij voor deze wijziging zijn. Op 17 mei 2022, nog voordat de anterieure overeenkomst getekend was, hebben wij heel duidelijk aangegeven dat wij tegen deze bestemmingsplan wijziging zijn.
Daarnaast hebben we op 21 juni, een brief aan wethouder Rots geschreven, over nog andere misstanden in de beeldvorming. Deze brief krijgt u van ons als bijlage.

Goedenavond raad van Zwolle.
Mijn naam is Wibo Heule. Samen met mijn partner, Manju Legebeke, wonen wij aan de Nemelerbergweg 7 in Zwolle. Wij staan hier aan de hand van de vragen, die door groen links aan het college gesteld zijn. Zelf hebben wij ook een visie op de antwoorden, die door het college gegeven zijn. Om binnen de spreektijd van 5 minuten te blijven, hebben we deze vertaald naar een hand-out die vanaf nu voor u digitaal beschikbaar is.

Wij willen onze spreektijd benutten om de kern van het probleem te duiden. Daarvoor nemen we u eerst mee naar de plaats van het bos. Waar staat dit bos nu, en hoe ziet de omgeving eruit. Het bos ligt aan de Nemelerbergweg in de wijk Berkum Brinkhoek. Het bos bestaat al sinds 1935. Het is een bijzondere plek in de wijk. Het is een krachtig landschapselement en een thuis voor vele diersoorten. Op de kaart kunt u zien waar de beoogde wijziging plaats zou moeten vinden.

We nemen u mee naar het bestemmingsplan Berkum Brinkhoek 2008. Binnen dit bestemmingsplan had de kavel de bestemming “groen”. Met de bestemming groen, gaf dit een lichte mate van bescherming, aan de bestaande natuur.

5 jaar later, het is dan 2013, ontwikkeld de gemeente Zwolle de groenkaart. Bijzondere bomen en bijzondere locaties worden vastgelegd. Dit bos is bijzonder, en wordt binnen de kaart tot hoofdgroenstruktuur verklaard. De bescherming van de natuur stijgt.

In 2018 herziet de raad, u dus, het bestemmingsplan Berkum Brinkhoek. U bent van mening dat het bos een hogere beschermingsgraad verdient. De bestemming “groen” voldoet niet meer. Het gebied krijgt de bestemming “Bos”. Uw motivatie luide als volgt:

- Planologische verankering van het beboste karakter
- Borging van de waardevolle karakteristieken van de grond
- Geen enkele bouwmogelijkheid meer mogelijk (behalve een vogelobservatiepost)

In 2020 wordt de nieuwe omgevingsvisie van kracht. Zwolle staat voor grote vraagstukken. De oude visie dateert alweer uit 2008. Een woningtekort dreigt, en waar gaan we deze woningen allemaal bouwen.
Er wordt goed nagedacht over welke gebieden we koesteren, en waar we uit gaan breiden met woningbouw. De raad besluit dat dit gebied gekoesterd moet worden. Het zijn de groene longen die van buiten naar binnen de stad in lopen. Deze willen we behouden en alleen maar versterken. Binnen de omgevingsvisie krijgt het bos het raamwerk Landschap en het raamwerk Natuurwaarden. Het bos heeft de hoogste haalbare beschermingsgraad bereikt.

2021 laten wij een natuurtoets uitvoeren. De woning en schuren die we gekocht hebben zijn uit de tijd en moeten vernieuwd worden. Eerst willen we weten met welke planten en diersoorten we rekening moeten houden. Uit de ecologische toetst volgt dat het bos bewoond wordt door meerdere bedreigde diersoorten. Waarvan een aantal op de rode lijst. 5 verschillende soorten vleermuizen, marters, eekhoorns, egels en voor u de wellicht bekende knoflookpad.

30 mei 2022. Een anterieure overeenkomst wordt getekend. De eerste stap die moet leiden tot een mogelijke bestemmingsplanwijziging van Bos naar Wonen. Wij begrijpen het niet.

- met de hoogste beschermingsgraad van Zwolle
- met natuurlijke bewoners op de rode lijst
- tegen de visie van de raad in
- en omwonenden die tegen zijn

Daarom staan we nu hier

Bedankt voor uw aandacht.