Participatiejournaal gebiedsvisie ontwikkelzone Meeuwenlaan

Maart 2022

Leeswijzer

Bij de herontwikkeling van de ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan zijn (toekomstige) bewoners en gebruikers, en belanghebbenden bij de visievorming betrokken. Met als doel om een leefomgeving te ontwikkelen waar huidige en nieuwe bewoners en gebruikers graag willen wonen en zich thuis voelen. In dit participatiejournaal leest u een uitgebreide weergave van alle participatiemomenten.

Panorama Kamperpoort
Panorama Kamperpoort 2030 is een initiatief van een coalitie ontwikkelende partijen en woningcorporaties. Voor de totstandkoming ervan is gebruikgemaakt van de lokale kennis van een selecte maar diverse groep bewoners en gebiedspartijen. Het raadplegen van deze groep gebeurde tijdens twee ateliersessies in 2019 en 2020. Naar aanleiding van deze ateliersessies spraken zij hun voorkeur uit voor het scenario: de energieke wijk.

Burgerpanel
Het Burgerpanel van de gemeente Zwolle is tijdens een enquête ondervraagd over mogelijke kansen voor de herontwikkeling van de kantoren aan de Meeuwenlaan. De vragen gingen onder meer over wonen en werken en in het algemeen wat men wilde meegeven aan de ontwikkelaars. In totaal kwamen hier ruim 2500 reacties op.

Online participatiebijeenkomst
Op 30 november 2021 organiseerden ontwikkelaars BPD/Dura Vermeer en Jansen Vastgoed en de gemeente Zwolle een online bijeenkomst, in verband met de geldende corona-maatregelen, over de herontwikkeling van Nieuwe Veemarkt en de Meeuwenlaan. Hiervoor waren buurtbewoners, ondernemers en betrokkenen van de wijk uitgenodigd. Een groep mensen (circa 90 huishoudens) heeft met veel betrokkenheid aan de online informatiebijeenkomst deelgenomen. In de bijeenkomst zijn de toekomstplannen voor de Nieuwe Veemarkt (IJsselhallen-locatie) en Meeuwenlaan besproken. Er zijn veel vragen en suggesties binnengekomen voorafgaand aan en tijdens de online bijeenkomst in de chat en via Mentimeter.

Online enquête
Via een online enquête, onder meer gedeeld via de Woonfabriek en social media van de gemeente Zwolle, hebben we aan geïnteresseerden gevraagd hoe zij de toekomstige leefomgevingen aan de Meeuwenlaan en de Nieuwe Veemarkt voor zich zien. Ruim 400 mensen reageerden op deze enquête, zowel Zwollenaren, wijkbewoners als mensen van buiten Zwolle.

Informatiebijeenkomsten
Op 1 en 8 maart 2022 zijn er twee fysieke informatiebijeenkomsten georganiseerd waarin de visies van zowel ontwikkelzone Meeuwenlaan als Nieuwe Veemarkt gedeeld zijn met buurtbewoners en deelnemers van de online participatiebijeenkomst van 30 november. Tijdens deze bijeenkomst is toegelicht hoe we gekomen zijn tot de gebiedsvisie ontwikkelzone Meeuwenlaan en wat er gedaan is met alle input van de verschillende participatiemomenten. Er was alle ruimte voor het stellen van vragen en het geven van aandachtspunten voor het vervolg.

April 2020 - Panorama Kamperpoort

Onderwerp : Panorama Kamperpoort
Datum : April 2020
Voor wie : Wijkbewoners en gemeente

Panorama Kamperpoort 2030 is een initiatief van een coalitie ontwikkelende partijen en woningcorporaties. Voor de totstandkoming ervan is gebruikgemaakt van de lokale kennis van een selecte maar diverse groep bewoners en gebiedspartijen. Het raadplegen van deze groep gebeurde tijdens twee ateliersessies in 2019 en 2020. Naar aanleiding van deze ateliersessies spraken zij hun voorkeur uit voor het scenario: de energieke wijk (zie afbeelding).













12 juli 2021 - Burgerpanel

Onderwerp : Burgerpanel
Datum : 12/07/21
Voor wie : Wijkbewoners en gemeente

Het Burgerpanel van de gemeente Zwolle is tijdens een enquête ondervraagd over mogelijke kansen voor de herontwikkeling van de IJsselhallen en de ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan. De vragen over de Meeuwenlaan gingen onder meer over wonen en werken en in het algemeen wat men wilde meegeven aan de ontwikkelaars. In totaal kwamen hier ruim 2500 reacties op.

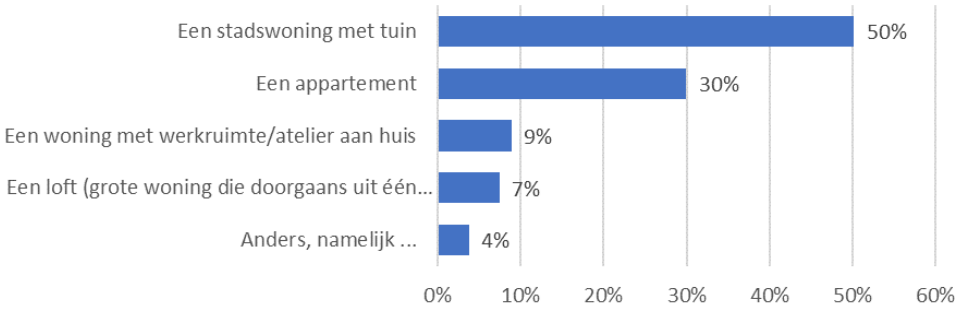
Belangrijk voor gebied Meeuwenlaan

De inwoners is gevraagd wat zij belangrijk vinden voor het gebied Meeuwenlaan, waarbij zij maximaal 3 antwoorden konden aanvinken. Onderstaand staan de resultaten.

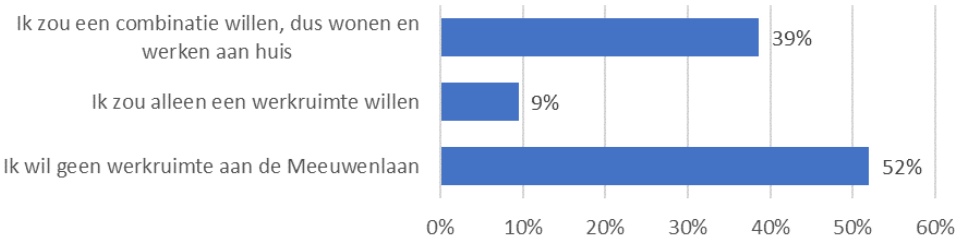


Gewenst type woning en werkruimte

Daarnaast is burgerpanelleden de hypothetische vraag gesteld in wat voor soort woning zij willen wonen. In totaal hebben ruim 1900 inwoners een ander antwoord gegeven dan 'niet', waarvan de resultaten in onderstaand figuur te vinden zijn.



Verder is gevraagd naar werkruimte: wil men (ook) een werkruimte en wat voor soort? De resultaten zijn weergegeven in onderstaand figuur.



De inwoners die openstaan voor een werkruimte is gevraagd naar het soort werkruimte dat zij dan zouden willen. De drie antwoorden die daarbij het meest zijn genoemd, zijn atelier, (kleine) werkplaats en kantoorruimte. Winkel/boetiek en praktijkruimte komen ook meerdere keren terug.

30/11/21 - Online participatiebijeenkomst

Onderwerp :	Online participatiebijeenkomst
Datum :	30/11/21
Voor wie :	Wijkbewoners, ondernemers en betrokkenen

Op 30 november 2021 organiseerden ontwikkelaars BPD, Dura Vermeer, Jansen Vastgoed en de gemeente Zwolle een online participatiebijeenkomst over de herontwikkeling van Nieuwe Veemarkt en de Meeuwenlaan. Hiervoor waren buurtbewoners, ondernemers en betrokkenen uit de wijk uitgenodigd. Een groep mensen (circa 90 huishoudens) heeft met veel betrokkenheid aan de online informatiebijeenkomst deelgenomen. In de bijeenkomst zijn de toekomstplannen voor de Nieuwe Veemarkt (IJsselhallen-locatie) en de ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan besproken. Er zijn veel vragen en suggesties binnengekomen voorafgaand aan en tijdens de online bijeenkomst in de chat en via Mentimeter. Op de volgende pagina's staan de diverse communicatiemomenten rondom en de resultaten van deze bijeenkomst.

Via de volgende link kan de online bijeenkomst teruggekeken worden: https://www.youtube.com/watch?v=K-GEj2YI_h8.

Uitnodiging buurtbewoners

Buurtbewoners, ondernemers en belanghebbenden zijn via een brief uitgenodigd voor de online participatiebijeenkomst. Hieronder staat de brief die bij alle buurtbewoners in de bus is gedaan.

Geachte heer, mevrouw

Graag nodigen wij u uit voor een digitale bijeenkomst over de gebiedsvisies voor de Nieuwe Veemarkt (het huidige IJsselhallenterrein) en de Meeuwenlaan (de kantorenstrip en omgeving). De komende jaren veranderen deze gebieden in nieuwe buurten van de Kamperpoort. Wij nemen u mee in de ideeën en zijn benieuwd naar uw reactie, wensen en suggesties. Het online Atelier Kamerpoort is op dinsdag 30 november van 19.30 uur tot 21.00 uur.

Nieuwe Veemarkt

Het terrein van de huidige IJsselhallen is eigendom van de gemeente Zwolle. Het afgelopen jaar is er voor de Nieuwe Veemarkt, samen met omwonenden en belanghebbenden, gepraat over en getekend voor de invulling van het terrein: de wensen voor groen, bouwhoogtes, het mogelijk behouden van een deel van de IJsselhallen en de invulling voor de Elbertschool passeerden de revue. Dit heeft geleid tot een scenario waarin op hoofdlijnen is bepaald welke functies een plek krijgen in de Nieuwe Veemarkt, welke typen bebouwing er mogelijk komen en hoe groen de nieuwe buurt wordt. We nemen u mee in dit proces en laten u de contouren van de inrichting zien.

Meeuwenlaan

Bewoners en ondernemers van Kamperpoort hebben samen met woningcorporaties en gebiedsontwikkelaars de afgelopen jaren al meegedacht over de toekomst van de wijk. Deze ideeën zijn opgenomen in het Panorama Kamperpoort en vormen de basis voor de veranderingen van het gebied aan de Meeuwenlaan. De Meeuwenlaan wordt door Dura Vermeer, BPD en Jansen Vastgoed ontwikkelt tot een nieuwe stedelijke, groene buurt in de Kamperpoort. Een plek waar in de toekomst gewoond, gerecreëerd en gewerkt kan worden. Onze gedachten delen we met u en we vragen u als buurtbewoners en tegelijkertijd ook toekomstige bewoners en gebruikers om mee te denken over de invulling.

Gebiedsvisies

De opbrengst van deze avond wordt afgewogen en kan een plek krijgen in de gebiedsvisies van de twee nieuwe buurten. In een gebiedsvisie worden de ambitie en de randvoorwaarden en de kaders omschreven waaraan de verdere uitwerking van de plannen moeten voldoen. Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad stellen deze gebiedsvisies volgend jaar vast. Het is de volgende stap die nodig is in de herontwikkeling van deze gebieden. De komende jaren krijgt u nog regelmatig gelegenheid om mee te denken over de plannen.

Aanmelden bijeenkomst

We hadden deze avond liever live op locatie georganiseerd, helaas gaat dat vanwege de oplopende coronabesmettingen en-maatregelen niet. Wilt u de bijeenkomst vanuit uw eigen huiskamer volgen? Meld u dan uiterlijk vrijdag 26 november aan, zodat we u een link naar de bijeenkomst kunnen sturen en een korte handleiding voor het gebruik van de programma's ZOOM en Mentimeter.
Aanmelden kan via www.zwolle.nl/avond-kamperpoort of door onderstaande QR-code te scannen.

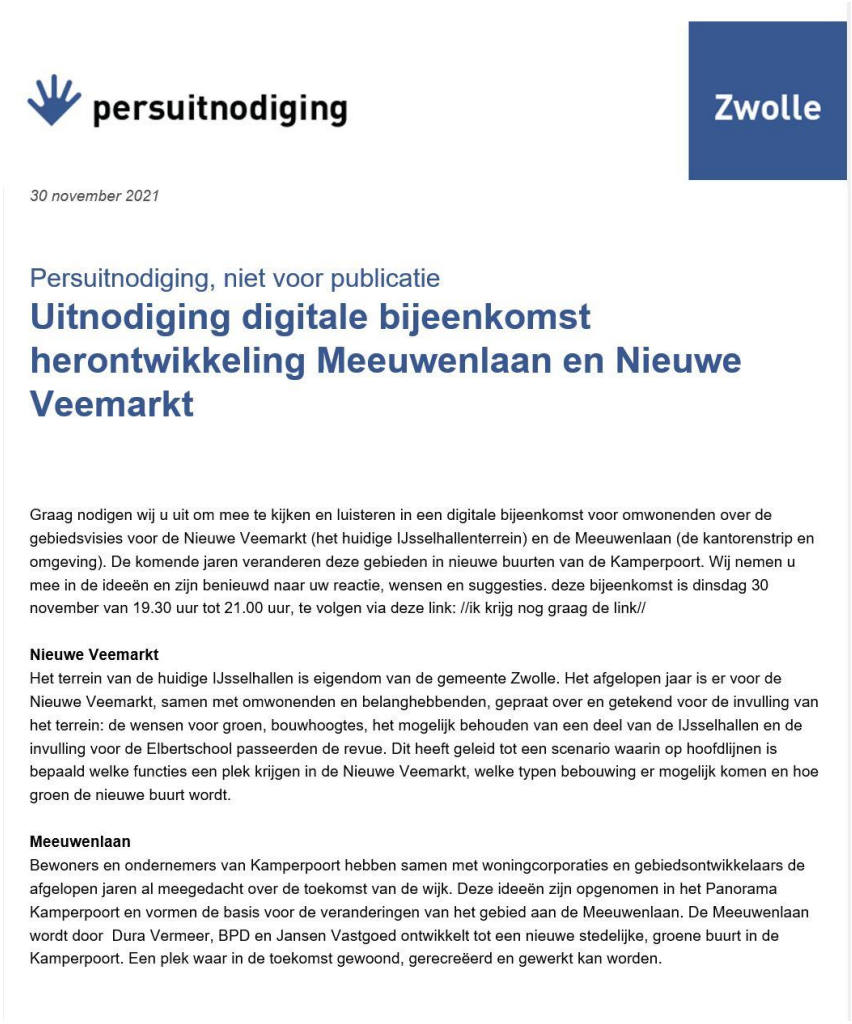
We zien u graag op dinsdag 30 november!

Met vriendelijke groet,
Mede namens de ontwikkelcombinatie BPD/Dura Vermeer en Jansen Vastgoed,

Michiel Scheper,
Programmamanager gemeente Zwolle

Uitnodiging pers

Naast buurtbewoners werd ook de pers uitgenodigd voor de online participatiebijeenkomst, middels onderstaande persuitnodiging.



persuitnodiging

Zwolle

30 november 2021

Persuitnodiging, niet voor publicatie

Uitnodiging digitale bijeenkomst herontwikkeling Meeuwenlaan en Nieuwe Veemarkt

Graag nodigen wij u uit om mee te kijken en luisteren in een digitale bijeenkomst voor omwonenden over de gebiedsvisies voor de Nieuwe Veemarkt (het huidige IJsselhallenterrein) en de Meeuwenlaan (de kantorenstrip en omgeving). De komende jaren veranderen deze gebieden in nieuwe buurten van de Kamperpoort. Wij nemen u mee in de ideeën en zijn benieuwd naar uw reactie, wensen en suggesties. deze bijeenkomst is dinsdag 30 november van 19.30 uur tot 21.00 uur, te volgen via deze link: //ik krijg nog graag de link//

Nieuwe Veemarkt

Het terrein van de huidige IJsselhallen is eigendom van de gemeente Zwolle. Het afgelopen jaar is er voor de Nieuwe Veemarkt, samen met omwonenden en belanghebbenden, gepraat over en getekend voor de invulling van het terrein: de wensen voor groen, bouwhoogtes, het mogelijk behouden van een deel van de IJsselhallen en de invulling voor de Elbertschool passeerden de revue. Dit heeft geleid tot een scenario waarin op hoofdlijnen is bepaald welke functies een plek krijgen in de Nieuwe Veemarkt, welke typen bebouwing er mogelijk komen en hoe groen de nieuwe buurt wordt.

Meeuwenlaan

Bewoners en ondernemers van Kamperpoort hebben samen met woningcorporaties en gebiedsontwikkelaars de afgelopen jaren al meegedacht over de toekomst van de wijk. Deze ideeën zijn opgenomen in het Panorama Kamperpoort en vormen de basis voor de veranderingen van het gebied aan de Meeuwenlaan. De Meeuwenlaan wordt door Dura Vermeer, BPD en Jansen Vastgoed ontwikkelt tot een nieuwe stedelijke, groene buurt in de Kamperpoort. Een plek waar in de toekomst gewoond, gerecreëerd en gewerkt kan worden.

Mailing kijklink
De bewoners en pers kregen vlak voor de online participatiebijeenkomst een mail met een update en extra uitleg over de bijeenkomst:

Goedendag,

Vandaag op dinsdag **30 november om 19.30 uur** neemt u deel aan de online bijeenkomst over de toekomst van de IJsselhallen-locatie (Nieuwe Veemarkt) en de kantorenlocatie aan de Meeuwenlaan in de wijk Kamperpoort. U kunt deze online bijeenkomst op uw laptop of computer via internet volgen (met een mobiele telefoon of tablet werkt vaak niet optimaal).

Klik op deze link om te starten.

Het is een bijeenkomst waarin ook gevraagd wordt naar uw mening. Dit wordt gedaan via Mentimeter. Tijdens de bijeenkomst wordt uitgelegd hoe dit werkt. Als u de bijeenkomst op een laptop volgt, dan kunt u via uw telefoon uw reactie geven in Mentimeter. U gaat naar www.menti.com en logt in met de code die gedeeld wordt in de online bijeenkomst.

Het is ook mogelijk om per chat een vraag te stellen tijdens de uitzending op dinsdag 30 november om 19.30 uur. De chatoptie is rechts in het scherm zichtbaar. Uw vraag of suggestie wordt genoteerd. Een week na de bijeenkomst sturen we de vragen en antwoorden naar alle deelnemers. Het is prettig als u uw naam invult als u uw vraag stelt in de chat. Let op: als u hebt gekozen voor beeldvullende weergave, dan is de chatoptie niet in beeld. Alle vragen en antwoorden worden ook gepubliceerd op de website (zonder naamvermelding van de vragenstellers).

Hieronder leest u tips voor het kijken van de online bijeenkomst:



Kies voor **'bekijken op het web'** (rechts op bovenstaande afbeelding). Aanmelden is niet nodig, u kunt kiezen voor 'join anonymously of anoniem deelnemen'.

Na uw keuze ziet u het volgende scherm. De online bijeenkomst start nu vanzelf.



Gedurende de online bijeenkomst zijn de volgende functies beschikbaar:

- Pauzeer de gebeurtenis;
- Zet het geluid harder of zachter;
- Verhoog de afspeelsnelheid of pas de kwaliteit van het beeld aan;
- Maximaliseer het scherm.

Wij hopen u met deze online bijeenkomst op een goede manier te kunnen informeren over de stand van zaken, en we kijken uit naar uw inbreng.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Zwolle, BPD, Dura Vermeer en Jansen Vastgoed

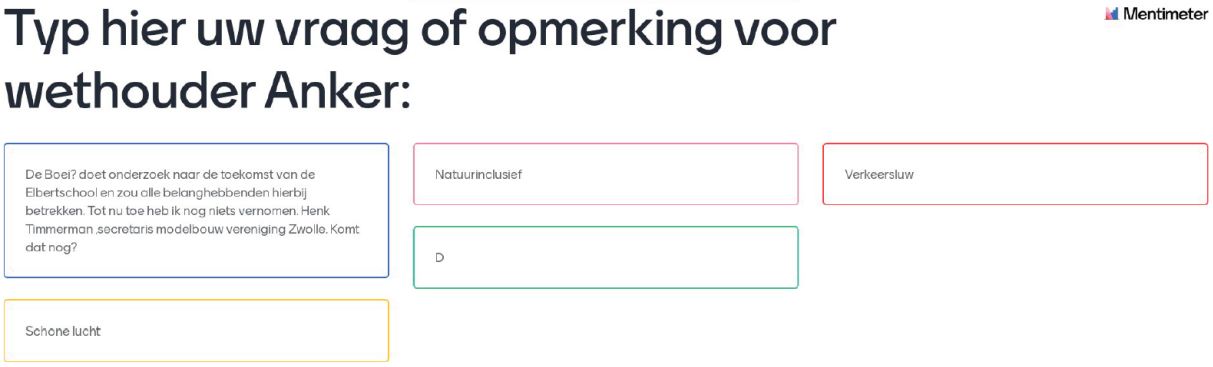
PS: De online bijeenkomst nog eens terugkijken? Dat kan. Klik op dezelfde link om de online bijeenkomst op een later tijdstip te bekijken.

Resultaten online participatiebijeenkomst

Via Mentimeter konden de aanwezigen vragen stellen en reageren op diverse vragen die gesteld werden tijdens de bijeenkomst. Zie hieronder een weergave:







Typ hier uw vraag of opmerking voor de IJsselhallen/Nieuwe Veemarkt:

Mentimeter

Voor de stad Zwolle, kont er een nieuwe locatie voor events terug en waar

Er is een groot te kort aan starterswoningen in Zwolle, is het plan om hier rekening mee te houden met dit project?

Is er al bekend wat de verhouding wordt van het soort woningen?

Welke ideeen zijn er totnutoe geuit?

A

Wat wordt er bedoeld met zorgfuncties?

Wanneer gaat het weg? Wanneer starten de werkzaamheden?

Wanneer verwachten jullie de eerste woningen gerealiseerd te hebben?

Ik hoor dat het nog niet helder is hoe de bouw er precies komt uit te zien. Kan aangegeven worden of het vol wordt gezet met beton en steen of wordt het een moderne groen onderdeel van Kamperpoort?

Typ hier uw vraag of opmerking voor de IJsselhallen/Nieuwe Veemarkt:

Mentimeter

In het geval er daadwerkelijk een school gaat komen, in hoeverre zal er een directe verbinding gemaakt worden met de Veerallee? Over of onder het Kamperlijntje.

Worden de kantoren aan de Meeuwenlaan gesloopt, zo ja wanneer

Is er ook ruimte voor grondgebonden seniorenwoningen?

Start de verkoop van de woningen ook aan het einde van 2024? Of al eerder?

Leuk idee :) wijkontmoetingspunt in de restanten van de IJsselhallen!

Wat wil deze stedenbouwkundige niet in het gebied?

Hebben jullie goed nagedacht over de verkeersveiligheid. De Katerdijk bijvoorbeeld gebeuren regelmatig ongelukken. En de fietsveiligheid is heel slecht de wijk uit.

Welke sportvoorzieningen worden voorzien in de wijk behalve een trapveldje?

Worden de nieuwbouwhuizen met natuurlijke materialen gebouwd ipv beton en steen?

Typ hier uw vraag of opmerking voor de IJsselhallen/Nieuwe Veemarkt:

Mentimeter

Wordt er ook gebouwd voor senioren?

Tof, die ontmoetingsplek op de plek van de hal die blijft. Ik zie een combi met de Elbertschool en een basisschoolplein dat aan allebei aan die ontmoetingsplek ligt.

Hoeveel bouwhoogte of massa heeft de ontwikkelaar nodig om groen te kunnen leveren?

Het Wehkamp kantoor wordt ook gesloopt toch? Wat zijn daar de plannen voor?

Is het nog onderwerp van gesprek om ambitieuzer te zoen dan 30-40-30. In het duurdere segment is er echt nog wel aanbod en als je genoeg geld hebt valt er wel wat te kiezen. Juist in die eerste 30% is heel weinig aanbod tov vraag/groep

Hoe gaan we om met sociale samenhang en behoud van de gezinswijk-karakter? Naast groen en duurzaamheid?

Qua huisartsen: ik kon als nieuwe bewoner van de Kamperpoort niet met mijn gezin terecht in de Fenix. dus meer huisartsen/extra huisartsenpost zijn welkom, denk ik, als de wijk dusdanig wordt uitgebreid

Wordt er nagedacht over centraal verwarmen? Kan de bestaande bouw daar bij aanhaken?

Helemaal eens meer groen, betaalbare huizen en duurzamer. Hoogbouw is jammer, maar misschien zorgen voor groene daken en tuintjes op hoogte

Typ hier uw vraag of opmerking voor de IJsselhallen/Nieuwe Veemarkt:

Mentimeter

Letten jullie op zons inval die hoogbouw tegenhoud voor alles wat er achterstaat?

Gaat de willemsvaart weer open?

De rest van de parkeerplekken in de wijk gaan dan weg?

Hoe kan je vriend van de veemarkt worden?

Hoe wordt de andere kant van de A-28 gedaan met veemarktgebied

Spannend die hoge oversteek via A-28

Als gemeente een geluidsscherm (appartementen)bouwt aan de Rieteweg heeft dat effect op Veerallee?

Waarom toch nog ver het gebied in

Betekent dit dat de Rieteweg eenrichting wordt?

Typ hier uw vraag of opmerking voor de IJsselhallen/Nieuwe Veemarkt:

Mentimeter

- Wordt er wel rekening gehouden met mensen die niet goed ter been zijn, dat ze dan toch makkelijk met een auto bij de woning kunnen komen?
- Komt er in de wijk ook een sporthal?
- Gaat de Jumbo verhuizen en komt daar een boven-of ondergrondse parkeervoorziening?
- Waarom moet er een tunnel onder het spoor door welk probleem wordt daarmee opgelost?
- Wordt MAAS overwogen?
- Wordt het water doorgetrokken langs de bestaande woningen langs de Rieteweg?Richting Willemskade
- Wat gaat er gebeuren met het pand waar Wehkamp nu in zit?
- Wordt de Willemsvaart doorgetrokken en via de Rieteweg gekoppeld aan het nieuwe plan?
- E-mailadres is veemarkt@zwolle.nl voor tips, vragen, suggesties

Typ hier uw vraag of opmerking voor de IJsselhallen/Nieuwe Veemarkt:

Mentimeter

- Waar komen de woningen waar gewerkt en gewoond kan worden?
- Meeuwenlaan: sloop nieuwbouw of casco laten staan?
- Gaat deze hele ontwikkeling er ook voor zorgen dat stedenbouwkundige (verstening en akelige rode kleur) van vogeltjesbuurt opgelost wordt?
- Het tankstation Esso gaat dat weg?
- Er wordt niks gesloopt qua woningen?
- Zijn de extra woningen die worden genoemd bovenop de aantallen genoemd door Doesjka?
- Tot op heden nog niet echt onder de indruk van de informatie voorziening.
- Is er ook ruimte voor grondgebonden mining bouw met tuin e.d. In de Meeuwenlaan? Senioren??
- Blijft die beoogde doelgroep er ook wonen en zo ja hoe lukt dat dan?

Typ hier uw vraag of opmerking voor de IJsselhallen/Nieuwe Veemarkt:

Mentimeter

- Hoe wordt de onderdoorgang A-28 beter dat is nu afschuwelijk
- Gezelligheid
- A
- Toegankelijkheid
- Doortrekken "ClausPark"
- A
- Privacy
- A
- A

Typ hier uw vraag of opmerking voor de IJsselhallen/Nieuwe Veemarkt:

Mentimeter

- A
- D
- Komen er groene gevels?
- Informatief
- Hoe kun je het snelweggeluid drukken?

Typ hier uw vraag /opmerking over de herontwikkeling bij de Meeuwenlaan

Mentimeter

Kantoren plat en mooie luxe app ervoor terug

E-mailadres is veemarkt@zwolle.nl , voor vragen, tips en suggesties

Parkeren. Heel belangrijk. Hoe zorgen we dat de parkeerdruk niet hoger wordt.

Ik had gehoord dat de woningen tegenover de Wehkamp gesloopt zullen worden, zijn daar plannen voor?

30/40/30 aan welke prijs klassen moet je dan denken?

Waar is 30-40-30 op gebaseerd? Is er niet meer vraag naar goedkope of middeldure woningen?

Gaat de Meeuwenlaan ook een rol krijgen in het kader van de evenementenlocatie aan de andere kant van de snelweg?

Op welke manier wordt er ook geinvesteerd in de sociale dynamiek van de buurt, naast investeren in stenen?

Wordt er in de tijdelijkheid van huidige planvorming al iets gedaan in het gebied?

Typ hier uw vraag /opmerking over de herontwikkeling bij de Meeuwenlaan

Mentimeter

Komt er ook een basisschool in het gebied van de meeuwenlaan of veemarkt?

Ik denk dat beleving heel belangrijk is. Er teveel women en te weinig werken en leisure in de wijk

Seniorenwoning voor een lat relatie. Dus 2 kleinere woningen met een doorgang..

Seniorenwoningen

Seniorenwoningen

Wat vindt u belangrijk voor de inrichting van het gebied?

Mentimeter



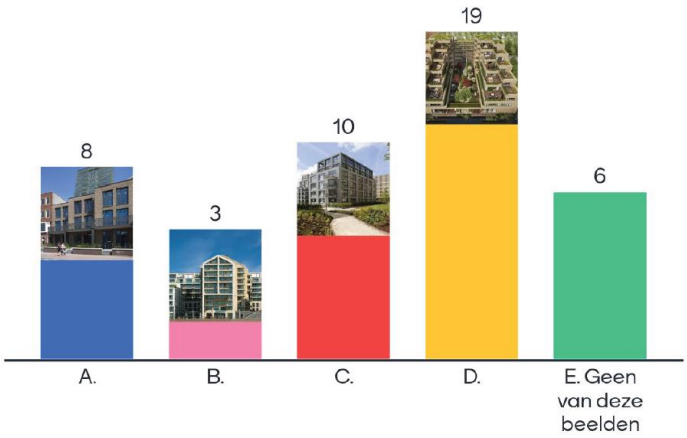
Wat is belangrijk voor de Meeuwenlaan als werklocatie?

Mentimeter



Welk beeld spreekt u het meest aan voor de toekomst van de Meeuwenlaan?

Mentimeter



Wat vond u van de online bijeenkomst?

Mentimeter

Interactief	Dynamisch	Wat voor architecten maken ontwerp? Beetje tot de verbeelding sprekend? Extern of van de ontwikkelaar zelf?
Leuke inkijk in de voortgang	Inspirerend	Ik hoop dat er iets Zwols ontstaat
Te weinig aandacht voor de gestelde vragen van Zwollenaren.	Goed! Fijn om verschillende sprekers te horen! Ik ben blij dat ik heb deelgenomen! Bedankt :)	Leuk, had gehoopt dat het plan wat concreter was en ik ben heel benieuwd wat er met onze feedback wordt gedaan maar die verwachting heeft iedereen denk ik.

Wat vond u van de online bijeenkomst?

Mentimeter

Interessant maar zou graag meer concrete plannen zien.

Goed! Voor advies over een pro fiets inrichting denkt de Fietsersbond graag mee. Dank hiervoor.

Leuk om zo meegenomen te worden met de voorgenomen plannen.Complimenten voor de gespreksleider die af en toe goed om verduidelijking van bepaalde termen vroeg. Bedankt

Informatief, weinig interactie in de zin van discussie.

Interessant en leuk om betrokken te mogen zijn. Leuk om een kijkje te krijgen in de keuken. Benieuwd naar het vervolg!

Het eerste deel was ruk en tweede deel gelukkig beter !

Benieuwd hoeveel buren er waren en waar vanuit de buurt, dat is niet goed te zien. En benieuwd naar concreet wat er van de bijeenkomsten wordt overgenomen in de plannen.

Het kan mog alle kanten op. Waarschijnlijk al meer duidelijk dan nu gedeeld wordt.

Top!

Wat vond u van de online bijeenkomst?

Mentimeter

Kan natuur als leidend principe bij ontwerp gebouwen en ruimte gebruikt worden?

Graag input ook in het wijkcentrum kwijt kunnen op een plaat ofzo

Interessant

Weinig informatie over de veemarkt, bebouwing, huizen types enz.

Informatief

Mooi! Ik wil graag actiever betrokken zijn.

Zeer informatief. Intro was wel erg lang, maar goed om meegenomen te worden in de plannen. En ook goed om te zien wat anderen vinden

Weinig interactie vanavond

Informatief en goed voorbereid

Wat vond u van de online bijeenkomst?

Mentimeter

Te Weinig aandacht aan bestaande bouw en bedrijven rondom het gebied

Goed dat we in dit stadium al mee mogen denken en luisteren. Zou mooi zijn als we straks een groene, eigenzinnige, mooie stadswijk zijn!

Waarom wordt gebouw D als enige met bovenaanzicht weer gegeven. Dat zie ik niet vanaf straat en dus geeft het een vertekend beeld. Ik snap dat veel mensen juist hiervoor kiezen dan (zo ervaar je groen maar straks niet).

Leuke opzet, erg informatief enuitnidigend.

Mooie aanzet, hopelijk snel meer concrete plannen en beelden! Dit gebied leent zich uitstekend voor (hoog) stedelijk bouwen. Veel mensen/jongeren zouden hier heel graag willen wonen.

Prima, maar is 36 personen bij Mentimeter niet wat mager?

Ik mis nog Zwolse zeggingskracht in de architectuur

Waarom vraagt u om voorafgaande aan een bijeenkomst vragen in te sturen zonder die van antwoord te voorzien in deze sessie

Leuk, aardige inkijk in de ontwikkeling.

Wat vond u van de online bijeenkomst?

Mentimeter

Informatief, goed opgezet!

Prima

Deels gevolgd omdat het niet lukte vanaf begin toegang te krijgen.

Prima begin van iets moois

Mailing achteraf online participatiebijeenkomst

Tot slot is er achteraf een bericht via mail uitgegaan ter informatie over de online participatiebijeenkomst. Onderstaand de berichtgeving.

Van: Communicatie BPD Noord-Oost & Midden <communicatie.nom@bpd.nl>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 15:59
Aan: Communicatie BPD Noord-Oost & Midden <communicatie.nom@bpd.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling online bijeenkomst Nieuwe Veemarkt en Meeuwenlaan

Geachte heer/mevrouw,

Een grote groep mensen (circa 90 huishoudens) heeft met veel betrokkenheid aan de online informatiebijeenkomst van 30 november deelgenomen.
Hartelijk dank daarvoor.

In de bijeenkomst zijn de toekomstplannen voor de Nieuwe Veemarkt (IJsselhallen-locatie) en de herontwikkeling van de kantorenlocaties aan de Meeuwenlaan besproken.
Er zijn veel vragen en suggesties binnengekomen voorafgaand aan én tijdens de online bijeenkomst in de chat en via Mentimeter.
De afgelopen weken is alles op een rij gezet en hebben medewerkers van de gemeente en ontwikkelaars een reactie gegeven.
We hadden gehoopt u eerder al te kunnen mailen, maar door de hoeveelheid reacties heeft het meer tijd in beslag genomen dan verwacht om alle antwoorden te formuleren.

KLIK HIER OM NAAR HET OVERZICHT VAN INBRENG UIT DE BUURT TE GAAN

Als u de online bijeenkomst nog niet gezien hebt, of nogmaals wilt kijken, dan kan dat via deze terugkijklink.

Hoe nu verder?
De gemeente neemt de inbreng mee in de totstandkoming van de gebiedsvisie voor de Nieuwe Veemarkt (IJsselhallen). BPD en Dura Vermeer verwerken de inbreng bij de totstandkoming van de gebiedsvisie voor de herontwikkeling van de kantorenlocaties aan de Meeuwenlaan. Niet alle wensen en aandachtspunten die ingebracht zijn, kunnen opgenomen worden. We streven naar een best mogelijke nieuwe leefomgeving voor deze gebieden in Zwolle.

Op www.zwolle.nl/gebiedsontwikkeling-kamperpoort kunt u informatie vinden over de herontwikkelingen. Naar verwachting zullen de gebiedsvisies van beide locaties in het eerste kwartaal van 2022 aangeboden aan de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Zwolle, BPD, Dura Vermeer en Jansen Vastgoed

PS Hieronder ziet u de 103 reacties die gegeven zijn op de vraag:
“Wat vindt u belangrijk bij de inrichting van het gebied?”
In de bijlage ziet u het volledige rapport.

6/12/21 - Online enquête woningzoekenden Zwolle

Onderwerp :	Online enquête over toekomstige leefomgeving Meeuwenlaan/Nieuwe Veemarkt
Datum :	6/12/21
Voor wie :	Zwollenaren, wijkbewoners en mensen van buiten Zwolle

Via een online enquête, onder meer gedeeld via de Woonfabriek en social media van de gemeente Zwolle, hebben we aan geïnteresseerden gevraagd hoe zij de toekomstige leefomgevingen aan de Meeuwenlaan en de Nieuwe Veemarkt voor zich zien. Ruim 400 mensen reageerden op deze enquête, zowel Zwollenaren, wijkbewoners als mensen van buiten Zwolle.

Aankondigingen

Via onderstaande manieren werd de online enquête aangekondigd (Facebook en Twitter).





Resultaten online enquête

Duurzaamheid



Duurzaamheid, anders namelijk



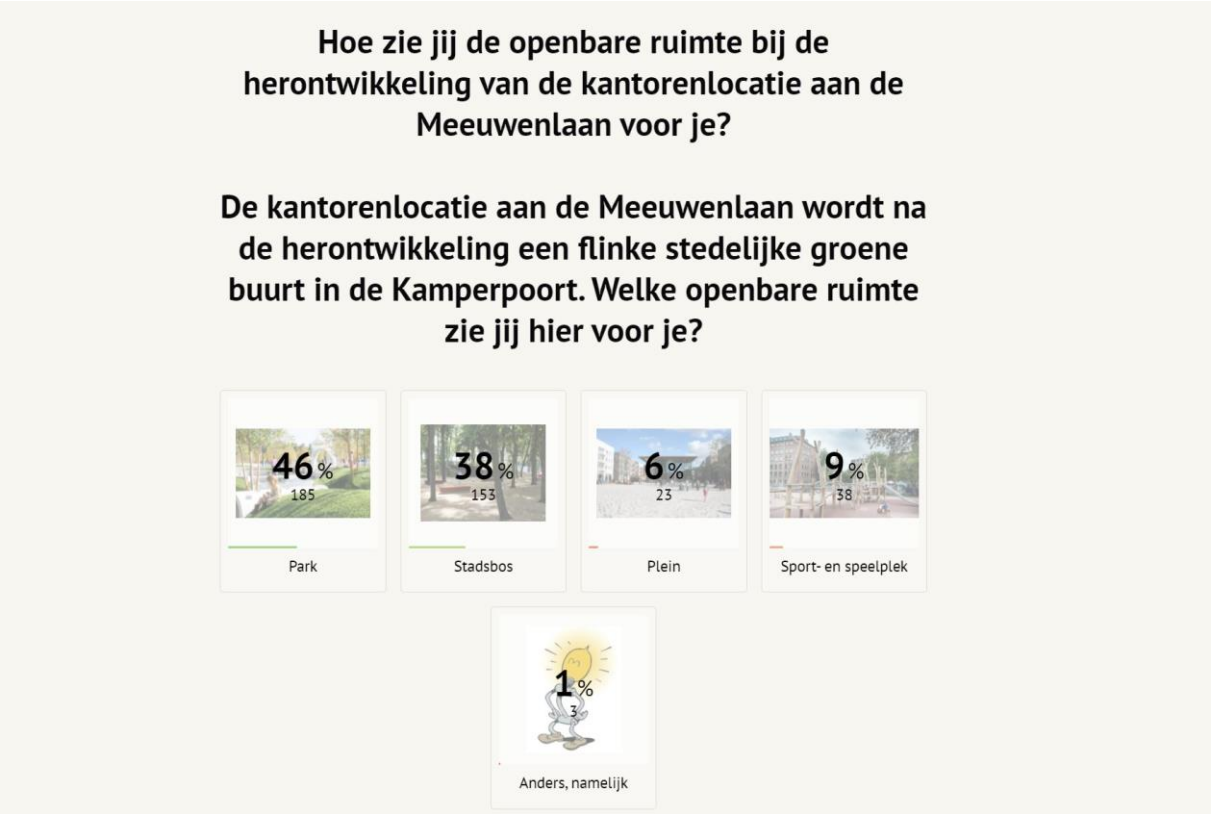
Mobiliteit



Mobiliteit, anders namelijk



Openbare ruimte



Openbare ruimte, anders namelijk

"Ontmoetingsruimte met horeca (binnen) cq. buurthuis"

6 days ago

"Veel kleinschalige pleinen om veilig met elkaar te buurten"

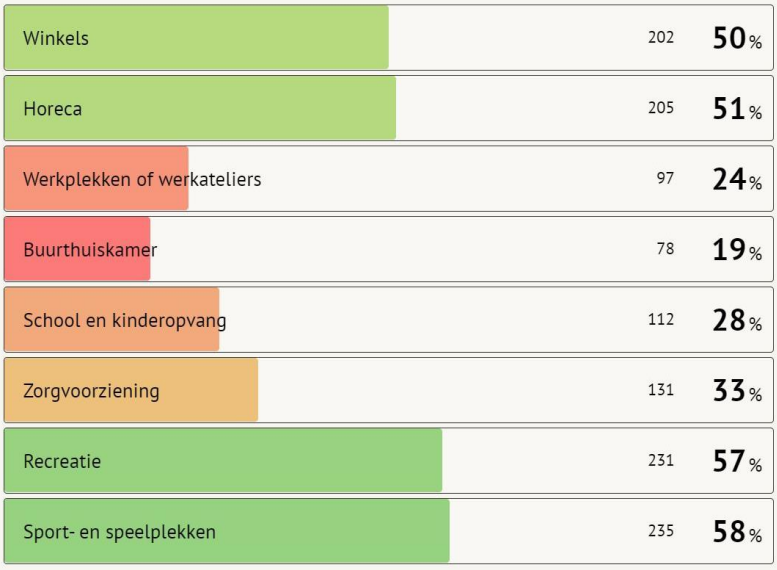
6 days ago

"Woningen"

6 days ago

Voorzieningen

Door de herontwikkeling van de Nieuwe Veemarkt en de kantorenlocatie aan de Meeuwenlaan krijgt de Kamperpoort er twee stadsbuurten bij. Welke voorzieningen zie je graag terug in de wijk? Geef aan welke drie je het meest belangrijk vindt.



Voorzieningen, anders namelijk

Recreatie, Sport- en speelplekken, Zorgvoorziening, Buurthuiskamer - "Graag groen! Het is nu zoveel baksteen en stoeptegel daar."

5 days ago

Sport- en speelplekken, Recreatie, Horeca - "Sport "

5 days ago

Sport- en speelplekken, Recreatie, Horeca - "De huidige padellocatie is een verrijking van de buurt. Volop levendigheid. Zeker met de komst van de kartbaan komt er nog meer leven in de brouwerij en zou het zonde dit plat te gooien."

5 days ago

Sport- en speelplekken, Buurthuiskamer, Werkplekken of werkateliers - "Groen, sport- en speelplekken "

6 days ago

Buurthuiskamer, Recreatie, Zorgvoorziening - "Geluidshindervrij wonen "

6 days ago

Recreatie, School en kinderopvang, Sport- en speelplekken - "Wonen"

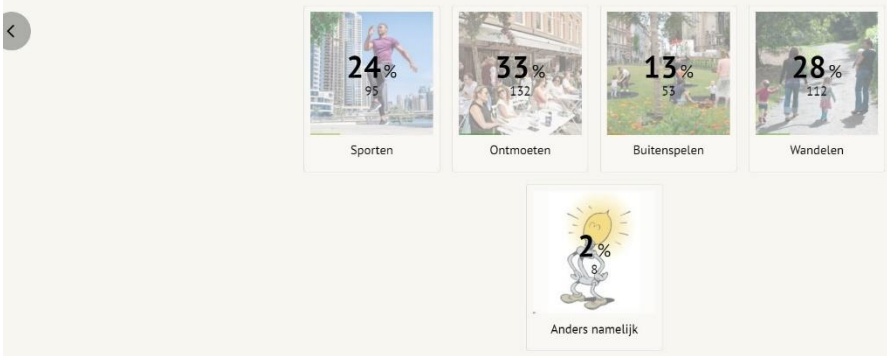
6 days ago

Horeca, Buurthuiskamer, Recreatie - "Groen, zodat er een leuke wandeling gemaakt kan worden in de buurt (dit is nu niet het geval)"

Vrije tijd

Wat wil jij in de toekomst in de wijk in je vrije tijd doen?

In de Kamperpoort is altijd wat te doen. Via verschillende routes kun je door de wijk dwalen naar verrassende plekken. Wat wil jij in de toekomst in je vrije tijd in dit gebied doen?



Vrije tijd, anders namelijk

"Fietsen"	5 days ago
"Rust"	5 days ago
"Wonen"	6 days ago
"Wonen"	6 days ago
"Park"	6 days ago
"Buurthuis c.q.ontmoetingsruimte"	6 days ago
"Senioren woningen zijn ook heel belangrijk in de toekomst. Vergrijzing wórdt steeds meer."	6 days ago
"Fijn wonen! Waaronder ook wandelen , gezelligheid, ontmoetingsplekken."	6 days ago
"Wonen"	6 days ago

Werk

Stel je werkt hier in de toekomst, hoe ziet dat eruit?

Van oudsher ligt de Kamperpoort aan de historische handelsroute van Zwolle naar Kampen. Ook in de toekomst kan in deze gebieden gewerkt worden. Hoe zie jij dat voor je?



Werken, anders namelijk

"Zo'n ruime wijk behoeft in ieder geval voldoende sportgelegenheid. De padelbanen zullen in de behoefte voorzien van vele bewoners zowel jong als oud. De huidige indoor locatie is dan ook een welkome aanvulling."

5 days ago

"W"

5 days ago

"Sporten"

5 days ago

"Sportcentrum met lifestyle fitness en Padelbanen"

5 days ago

"Soort en werken"

5 days ago

"uitgaan"

6 days ago

"Geen"

6 days ago

"Geen werkplekken"

6 days ago

"gepensioneerd"

6 days ago

"Werk op een school"

6 days ago

"Zo'n ruime wijk behoeft in ieder geval voldoende sportgelegenheid. De padelbanen zullen in de behoefte voorzien van vele bewoners zowel jong als oud. De huidige indoor locatie is dan ook een welkome aanvulling."

5 days ago

"W"

5 days ago

"Sporten"

5 days ago

"Sportcentrum met lifestyle fitness en Padelbanen"

5 days ago

"Soort en werken"

5 days ago

"uitgaan"

6 days ago

"Geen"

6 days ago

"Geen werkplekken"

6 days ago

"gepensioneerd"

6 days ago

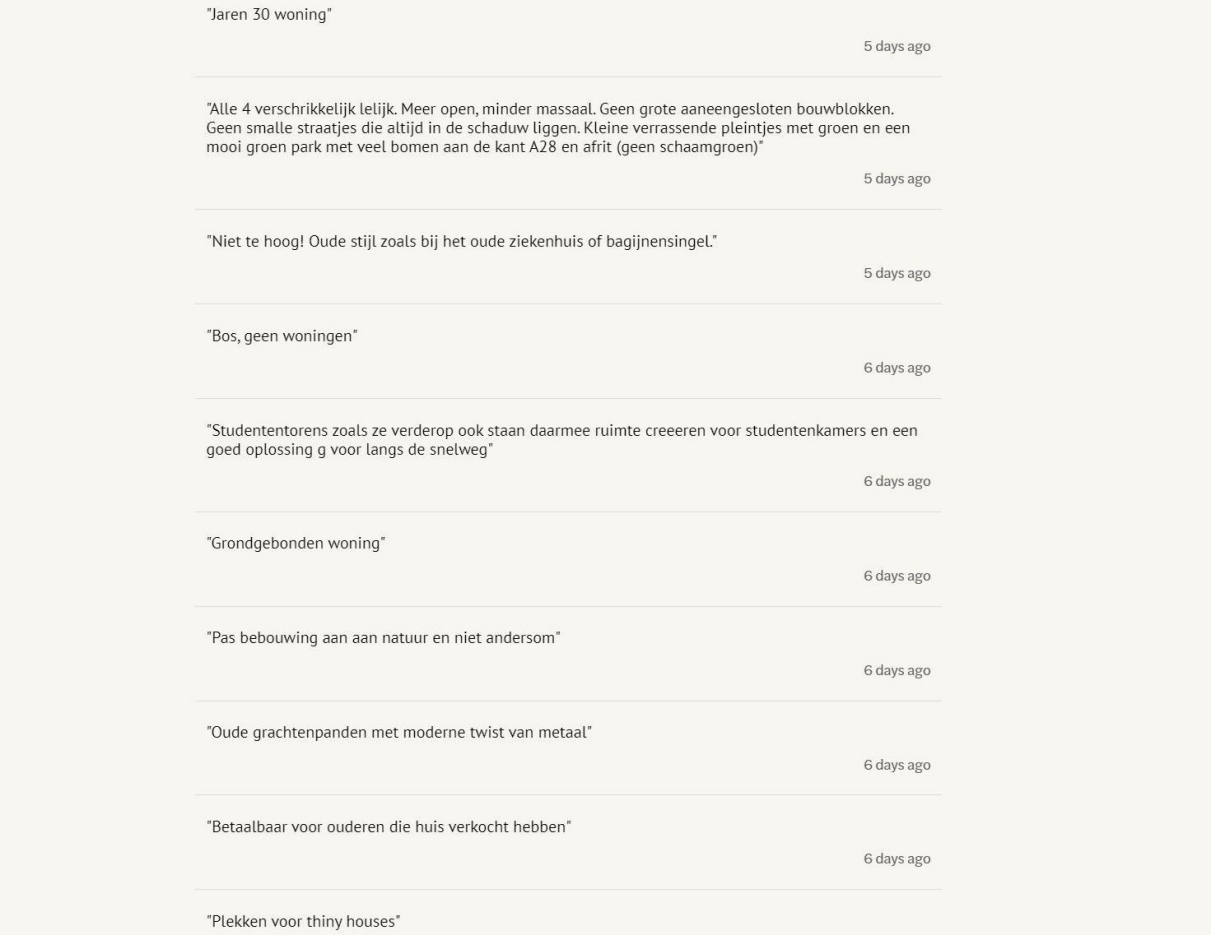
"Werk op een school"

6 days ago

Woonsfeer



Woonsfeer, anders namelijk



27/01/22 - Nieuwsbrief Kamperpoort

Onderwerp :	Bericht in nieuwsbrief Kamperpoort
Datum :	27/01/22
Voor wie :	Inwoners Kamperpoort

In de nieuwsbrief Kamperpoort deelden we een verslag over de online participatiebijeenkomst.

Onlinebijeenkomst toekomst Meeuwenlaan en Nieuwe Veemarkt



Vanuit ruim 100 woonkamers werd eind november meegekeken en geluisterd naar de plannen voor de Meeuwenlaan en de Nieuwe Veemarkt. Beide gebieden worden over een paar jaar nieuwe stadsbuurten. Via mentimeter konden de kijkers thuis hun voorkeuren uitspreken, aandachtspunten meegeven en vragen stellen.

Nieuwe Veemarkt
Het terrein van de huidige IJsselhallen is eigendom van de gemeente Zwolle. Het afgelopen jaar is er voor de Nieuwe Veemarkt, samen met omwonenden en belanghebbenden, gepraat over en getekend voor de invulling van het terrein: de wensen voor groen, bouwhoogtes, het mogelijk behouden van een deel van de IJsselhallen en de invulling voor de Elbertschool passeerden de revue. Dit heeft geleid tot een plan waarin op hoofdlijnen is bepaald welke functies een plek krijgen in de Nieuwe Veemarkt, welke typen bebouwing er mogelijk komen en hoe groen de nieuwe buurt wordt.

Meeuwenlaan
Bewoners en ondernemers van Kamperpoort hebben samen met woningcorporaties en gebiedsontwikkelaars de afgelopen jaren al meegedacht over de toekomst van de wijk. Deze ideeën zijn opgenomen in het Panorama Kamperpoort en vormen de basis voor de veranderingen van het gebied aan de Meeuwenlaan.
De Meeuwenlaan wordt door Dura Vermeer, BPD en Jansen Vastgoed ontwikkelt tot een nieuwe stedelijke, groene buurt in de Kamperpoort. Een plek waar in de toekomst gewoond, gerecreëerd en gewerkt kan worden.

1/3/22 - Informatiebijeenkomsten gebiedsvisies 8/3/22 Meeuwenlaan/Nieuwe Veemarkt

Onderwerp :	Informatiebijeenkomsten gebiedsvisies Meeuwenlaan/Nieuwe Veemarkt
Datum :	1/3/22
Voor wie :	Vrienden van de Veemarkt, deelnemers Panorama Kamperpoort en direct omwonenden

1 en 8 maart 2022 zijn er twee informatiebijeenkomsten georganiseerd om de visies van de ontwikkelzone Meeuwenlaan en de Nieuwe Veemarkt toe te lichten. Hiervoor zijn bewoners en stakeholders uitgenodigd die tot dusver hebben meegedacht en direct omwonenden. Tijdens de toelichting van de gebiedsvisie is ook gedeeld wat er is opgehaald tijdens de verschillende participatiemomenten en hoe dat verwerkt is in de visie. Na het plenaire gedeelte was er de mogelijkheid om diverse panelen te kijken, waarop specifieke thema's uitgelicht werden, en het stellen van vragen. Daarnaast is iedereen gevraagd aandachtspunten mee te geven voor de volgende fase, het ruimtelijk ontwikkelingsplan. Twee positieve informatiebijeenkomsten, waarbij door veel aanwezigen werd aangegeven dat ze in het vervolg graag willen meedenken.



Uitnodiging informatiebijeenkomst gebiedsvisies

Uitnodiging presentatie gebiedsvisie Nieuwe Veemarkt en Meeuwenlaan 1 maart a.s.

De gemeente Zwolle heeft de afgelopen tijd hard gewerkt aan de gebiedsvisie voor de Nieuwe Veemarkt. Ontwikkelaars BPD Gebiedsontwikkeling, Dura Vermeer en Jansen Vastgoed maakten een gebiedsvisie voor de ontwikkelzone Meeuwenlaan. Graag presenteren we beide visies aan de Vrienden van Veemarkt en deelnemers Panorama Kamperpoort voordat deze in besluitvorming worden gebracht en openbaar worden. Het gaat om een korte samenvatting en de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

Datum: 1 maart
Tijdstip: 19:30 - 21:00 uur
Locatie: Meeuwenlaan 2 (Oude Wehkamp kantoor)

Deze bijeenkomst is voornamelijk informatief van aard. Voor de Nieuwe Veemarkt gaat het om een korte samenvatting van de gebiedsvisie. We geven een terugkoppeling van de belangrijkste punten die wel/niet zijn meegenomen en waarom. Ook geven we een beeld van hoe het vervolgproces eruit ziet de komende jaren en is er de mogelijkheid voor het stellen van vragen en het geven van een reactie.

De gebiedsvisie voor de ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan is middels een ander participatief proces tot stand gekomen. Vanaf het Panorama Kamperpoort tot de gezamenlijke sessies en de totstandkoming van de uiteindelijke gebiedsvisie. BPD presenteert de visie en licht toe welke keuzes er zijn gemaakt. Ook is er de mogelijkheid tot het stellen van vragen en het geven van een reactie.

We stellen het op prijs dat u zich aanmeldt, dit kan door een mail te sturen aan veemarkt@zwolle.nl o.v.v. ‘aanmelden presentatie gebiedsvisies Nieuwe Veemarkt en ontwikkelzone Meeuwenlaan’. U ontvangt dan meer informatie over het programma en de locatie.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Zwolle
BPD Gebiedsontwikkeling
Dura Vermeer
Jansen Vastgoed

Uitnodiging informatiebijeenkomst gebiedsvisies direct omwonenden

Uitnodiging presentatie gebiedsvisie Nieuwe Veemarkt en Meeuwenlaan 1 maart a.s.

Beste bewoner,

De gemeente Zwolle heeft de afgelopen tijd hard gewerkt aan de gebiedsvisie voor de Nieuwe Veemarkt. Ontwikkelaars BPD Gebiedsontwikkeling, Dura Vermeer en Jansen Vastgoed maakten een gebiedsvisie voor de ontwikkelzone Meeuwenlaan. Graag presenteren we beide visies voordat deze in besluitvorming worden gebracht en openbaar worden. Het gaat om een korte samenvatting en de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

Datum:	1 maart
Tijdstip:	19:30 - 21:00 uur
Locatie:	Meeuwenlaan 2 (Oude Wehkamp kantoor)

Deze bijeenkomst is voornamelijk informatief van aard. Voor de Nieuwe Veemarkt gaat het om een korte samenvatting van de gebiedsvisie. We geven een terugkoppeling van de belangrijkste punten die wel/niet zijn meegenomen en waarom. Ook geven we een beeld van hoe het vervolgproces eruit ziet de komende jaren en is er de mogelijkheid voor het stellen van vragen en het geven van een reactie.

De gebiedsvisie voor de ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan is middels een ander participatief proces tot stand gekomen. Vanaf het Panorama Kamperpoort tot de gezamenlijke sessies en de totstandkoming van de uiteindelijke gebiedsvisie. BPD presenteert de visie en licht toe welke keuzes er zijn gemaakt. Ook is er de mogelijkheid tot het stellen van vragen en het geven van een reactie.

We stellen het op prijs dat u zich aanmeldt, dit kan door een mail te sturen aan veemarkt@zwolle.nl o.v.v. ‘aanmelden presentatie gebiedsvisies Nieuwe Veemarkt en ontwikkelzone Meeuwenlaan’. Vermeld ook graag met hoeveel personen u komt.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Zwolle
BPD Gebiedsontwikkeling
Dura Vermeer
Jansen Vastgoed

Uitnodiging informatiebijeenkomst gebiedsvisies deelnemers 30 november 2021

Uitnodiging presentatie gebiedsvisie Nieuwe Veemarkt en Meeuwenlaan 8 maart a.s.

De Nieuwe Veemarkt, het terrein van de IJsselhallen, en de ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan worden in de toekomst herontwikkeld tot duurzame en prettige leefomgevingen.
Voordat de eerste woningen verrijzen stellen we een gebiedsvisie op. In de gebiedsvisie schetsen we het toekomstperspectief van de nieuwe buurten: hoe woon, werk en recreëer je hier in 2030?

Op 30 november 2021 heeft u deelgenomen aan de digitale participatiebijeenkomst over deze herontwikkelingen.
Op 8 maart presenteren we de visies tijdens een informatieavond. U bent van harte uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn.
Datum: 8 maart
Tijdstip: 19:30 - 21:00 uur
Locatie: Meeuwenlaan 2 (voormalig Wehkamp-kantoor)

Deze bijeenkomst is voornamelijk informatief van aard. Voor de Nieuwe Veemarkt gaat het om een korte samenvatting van de gebiedsvisie. We geven een terugkoppeling van de belangrijkste punten die wel/niet zijn meegenomen en waarom. Ook geven we een beeld van hoe het vervolgproces eruitziet de komende jaren en is er de mogelijkheid voor het stellen van vragen en het geven van een reactie.

Ontwikkelaars BPD en Dura Vermeer presenteren de gebiedsvisie voor de ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan. Deze visie is via een participatief proces tot stand gekomen, de gemaakte keuzes en het vervolgproces worden ook toegelicht. Ook is er alle gelegenheid voor het stellen van vragen en het geven van aandachtspunten voor het vervolg.

We stellen het op prijs dat u zich aanmeldt.
Dit kan door een mail te sturen aan veemarkt@zwolle.nl o.v.v. ‘aanmelden presentatie gebiedsvisies Nieuwe Veemarkt en ontwikkelzone Meeuwenlaan’.
Vermeld ook graag met hoeveel personen u komt.

De gemeente Zwolle ontwikkelde de gebiedsvisie voor de Nieuwe Veemarkt. Voor de Meeuwenlaan maakten BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en Dura Vermeer een gebiedsvisie. Dit deden ze samen met Jansen Vastgoed en in afstemming met de gemeente Zwolle.

Meer informatie en verslagen van de voorafgaande participatiebijeenkomsten, enquêtes e.d. is te vinden op: www.zwolle.nl/nieuweveemarkt. LET OP: Er is nog geen informatie beschikbaar over het kopen van woningen.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Zwolle
BPD Gebiedsontwikkeling
Dura Vermeer
Jansen Vastgoed

Participatie

Hoe hebben we het verwerkt?

Vragen

Antwoorden

Mobiliteit en verkeer

1. Creëer een autoluwe omgeving.
2. Een aandachtspunt is de parkeerdruk in de wijk.
3. Denk aan goede ontsluitingen voor een betere verkeersveiligheid.

1. De voetganger en fietser staan voorop. De ontwikkelzone wordt autoluw ingericht. De auto wordt uit het zicht geparkeerd in parkeervoorzieningen, die binnen de bouwblokken komen.
2. De bewoners parkeren op eigen terrein. Er wordt ingezet op deelmobiliteit om het autogebruik te verminderen.
3. De parkeervoorzieningen komen binnen de bouwblokken. Deze zijn te bereiken via overzichtelijke inritten aan de Meeuwenlaan. Het autoverkeer over de Meeuwenlaan wordt zoveel mogelijk beperkt.

Wonen, werken en leven

4. Er is een duidelijke voorkeur voor groen- en hoogstedelijk wonen, waar appartementen gecombineerd worden met stadswoningen. Liever meer appartementen, zodat er meer ruimte is voor groen.
5. Zowel huidige buurtbewoners en ondernemers als mogelijke toekomstige bewoners hebben allen behoefte aan meer levendigheid in de wijk, waar ze kunnen recreëren, spelen en elkaar kunnen ontmoeten. Dit zoeken ze in de openbare ruimte, maar bijvoorbeeld ook in nieuwe voorzieningen in de plinten van gebouwen.
6. Traditionele kantoren(kolossen) aan de 'nieuwe Meeuwenlaan' ziet geen van de participanten meer voor zich, maar wel nieuwe vormen van werken, bijvoorbeeld in een co-workingspace, een werkplek in de horeca of kleine werkruimte aan huis.

4. De gebiedsvisie voorziet in een taludpark verbonden met flinke groene buitenruimtes met daarin bouwblokken met een mix van woningtypes. De bouwblokken omsluiten collectieve en groene binnenhoven, met een substantieel aandeel appartementen. Hierdoor ontstaat er een groenstedelijke stadsbuurt.
5. In de openbare ruimte is op verschillende plekken ruimte om te recreëren, te spelen en elkaar te ontmoeten. Kenmerkend hiervoor is de centraal gelegen 'groene pit'. In de bouwblokken is ruimte voor kleinschalige voorzieningen en woonvormen die de levendigheid van de wijk versterken.
6. De bouwblokken bieden de mogelijkheid voor een gevarieerd ingerichte begane grond. Hier kunnen voorzieningen komen zoals een koffiebar, maar ook nieuwe combinaties van wonen en werken.

DNA Kamperpoort

7. Behoud het stoere karakter van Kamperpoort als volksbuurt zo goed mogelijk.
8. Kleur de lappendeken van stijlen en structuren in de Kamperpoort verder in.
9. Verbind de nieuwe stadsbuurt met de bestaande wijk, maar ook met de binnenstad.

7. De ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan wordt een flinke stadsbuurt waar echte stadsmensen komen te wonen. Met de kernwaarden flink, uitnodigend en expressief dragen we bij aan het karakter van de Kamperpoort.
8. De Kamperpoortse structuren worden voortgezet, de verschillende kleuren van de lappendeken zijn terug te zien in de variatie van gebouwen en gebouwgroottes. Aftrappende bebouwing overbrugt de sprong tussen het stedelijke karakter langs de snelweg en de kleinschalige Kamperpoortse identiteit langs de Meeuwenlaan.
9. Het bestaande netwerk van cultuurhistorische routes en een informeel scharrelmilieu wordt in de gebiedsvisie gecontinueerd. Deze structuur wordt versterkt door hier nieuwe ontmoetingsplekken aan te verbinden. Zo worden de oude binnenstad, de Kamperpoort en de nieuwe bouwblokken als vanzelfsprekend met elkaar verweven.

Duurzaamheid

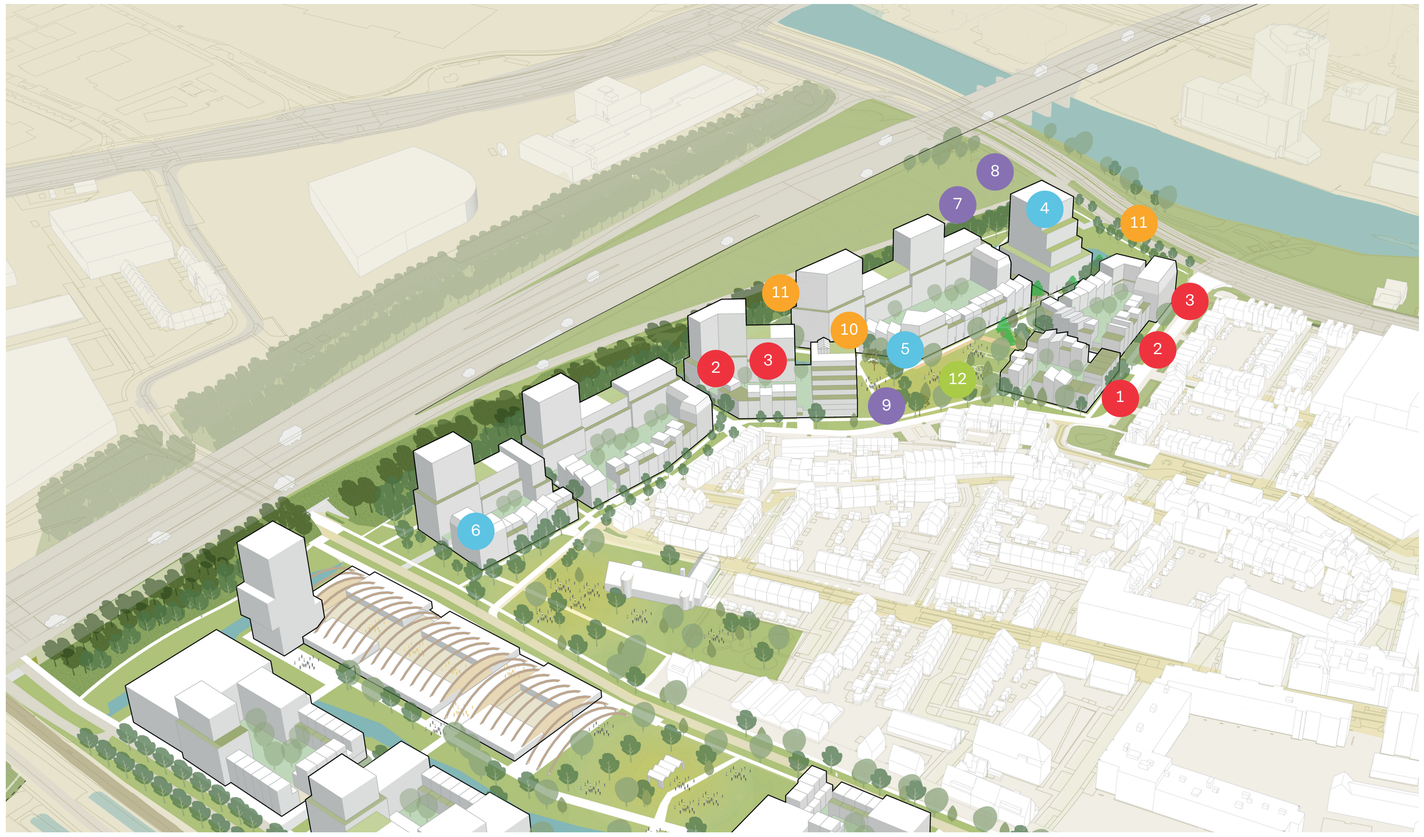
10. Zorg voor een gezonde leefomgeving die voorbereid is op klimaatveranderingen, maar ook problemen die er nu al spelen zoals hittestress.
11. Geïnteresseerden gaven aan de flora en fauna in het gebied heel belangrijk te vinden, maar ook dat er duurzaam gebouwd gaat worden.

10. Er wordt een robuust watersysteem aangelegd, met gevarieerde vormen van waterberging. Deze waterstructuur voorziet in voldoende berging bij extreme regenval, maar ook in een gezonde waterstructuur bij droogte. Hiermee voeden we de bestaande en nieuwe groenstructuren en bestrijden we hittestress.
11. Naast groene ruimte buitenruimtes komen er groen ingerichte binnenhoven en vergroende (dak)terrassen en gevels. Zo vormt het integrale ontwerp een antwoord op een groenstedelijke leefomgeving voor mens, flora en fauna.

Groen

12. Zorg voor beleefbaar groen waarin gerecreëerd kan worden, zowel door de nieuwe bewoners als de huidige bewoners en toekomstige voorbijgangers.

12. De ontwikkelzone aan de Meeuwenlaan heeft in de toekomst een aaneengesloten groene inrichting voor mens, flora en fauna. De groene inrichting is gevarieerd in verschijningsvorm en in schaalgrootte. Centraal in het gebied wordt een zogenoemde 'groene pit' gerealiseerd. Deze groene openbare ruimte is toegankelijk voor iedereen en alleen die plek is al minstens drie keer groter dan het huidige speelveldje.



bpd DURAVERMEER Jansen