

11/10 motie
aangenomen.



Motie vreemd aan de orde van de dag fracties PGP, AB, CDA, VSP en VVD inzake zelfbewoningsplicht

De gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul in vergadering bijeen op 11 oktober 2021.

Constaterende dat:

- In de vastgestelde woonvisie gesproken wordt over 'het onderzoeken in hoeverre we met inzet van het gemeentelijk instrumentarium kunnen sturen ten behoeve van beoogde doelgroepen en het onder controle houden van de kostprijsontwikkeling in de woningmarkt';
- Het aantal woningen dat gekocht wordt om te verhuren op de al krappe markt toeneemt. Dit de balans tussen vraag en aanbod op de koopmarkt verstoort en prijsopdrijving teweeg brengt. Deze verhuurde woningen vervolgens geen bijdrage leveren aan het aantal betaalbare koopwoningen;
- Interessante koopwoningen voor starters uit onze bestaande koopvoorraad verdwijnen omdat ze voor hen niet betaalbaar zijn.

Overwegende dat:

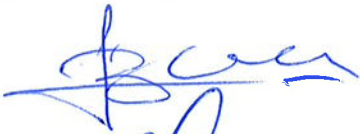
- Wonen een grondrecht is voor iedereen;
- Zelfbewoningsplicht als gemeentelijk instrumentarium ingezet zou kunnen worden om deze ontwikkeling tegen te gaan;
- We in Valkenburg aan de Geul primair willen laten bouwen voor bewoners en niet voor beleggers;
- De woningmarkt in Valkenburg aan de Geul inmiddels onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en huishoudens met een laag en middeninkomen;
- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en daarmee „kopen om te verhuren“ voorkomen wordt;
- Een zelfbewoningsplicht ook een belemmerend middel kan zijn om een woning als tweede huis te gebruiken;
- In Nederland meerdere gemeenten een zelfbewoningsplicht hebben ingevoerd of onderzoek laten doen naar de mogelijkheden hiervan;
- Naarmate meer gemeenten deze zelfbewoningsplicht ingevoerd hebben of gaan invoeren, de druk op de woningmarkt in de gemeenten waar dit niet ingevoerd is, alleen maar zal toenemen.

Draagt het college op:

- Te onderzoeken in welke gevallen de gemeente een zelfbewoningsplicht voor minimaal 3 jaar in kan stellen;
- Te onderzoeken of het bij latere doorverkoop ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw;
- De uitkomsten van beide onderzoeken terug te koppelen naar de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

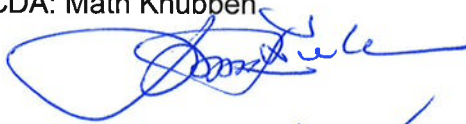
Namens de fractie PGP: Corry Fulmer



Namens de fractie AB: Bert Hardy



Namens de fractie CDA: Math Knubben



Namens de fractie VSP: Jef Kleijnen



Namens de fractie VVD: Bianca Rooding-Eurlings

