

AMENDEMENT

Agendapunt: B5; Voorstelnummer 98-2021

Onderwerp: Woonvisie 2022 – 2025

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen op 16 december 2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

B e s l u i t :

1. *De Woonvisie 2022-2025 Edam-Volendam vast te stellen;*
2. *Een onderzoek te doen naar beleid waarmee het mogelijk wordt om in het buitengebied en de kleine kernen, grote woningen te splitsen, of het toekennen van woonbestemming aan andere ruimten (bijgebouwen) niet zijnde woningen, mogelijk te maken met als doel realisatie van betaalbare woningen zonder de lintbebouwing te schaden, te realiseren binnen de bestaande bebouwing en qua parkeerruimte zelfvoorzienend te zijn;*
3. *Hiervoor €50.000,- te onttrekken uit de algemene middelen.*

Toelichting:

Op deze voorgestane wijze is er voldoende ruimte om beleid en/of regelgeving op te stellen en alle kansen maar ook de risico's te inventariseren.

In de nieuwe raad kan worden beoordeeld of de argumenten (voor of tegen) voldoende onderbouwd zijn. Het onderzoek dient er toe alle risico's in beeld te brengen zoals bijvoorbeeld: Opdrijven van woningprijzen door projectontwikkelaars, mogelijke ongewenste woonvormen (arbeidsmigranten), aantasting van de karakteristieke bebouwing en onbeperkt realiseren en omzetten van vergunningsvrije bouwwerken (wildgroei) bij grote percelen.

Ondertekening en naam:

Dirk Dijkshoorn
Zeevangs Belang

Alfrede de Jong
Fractie CDA

Emile Karregat
Fractie VVD

Pim Blik
Fractie PvdA

Nico van Straalen
Fractie GL

