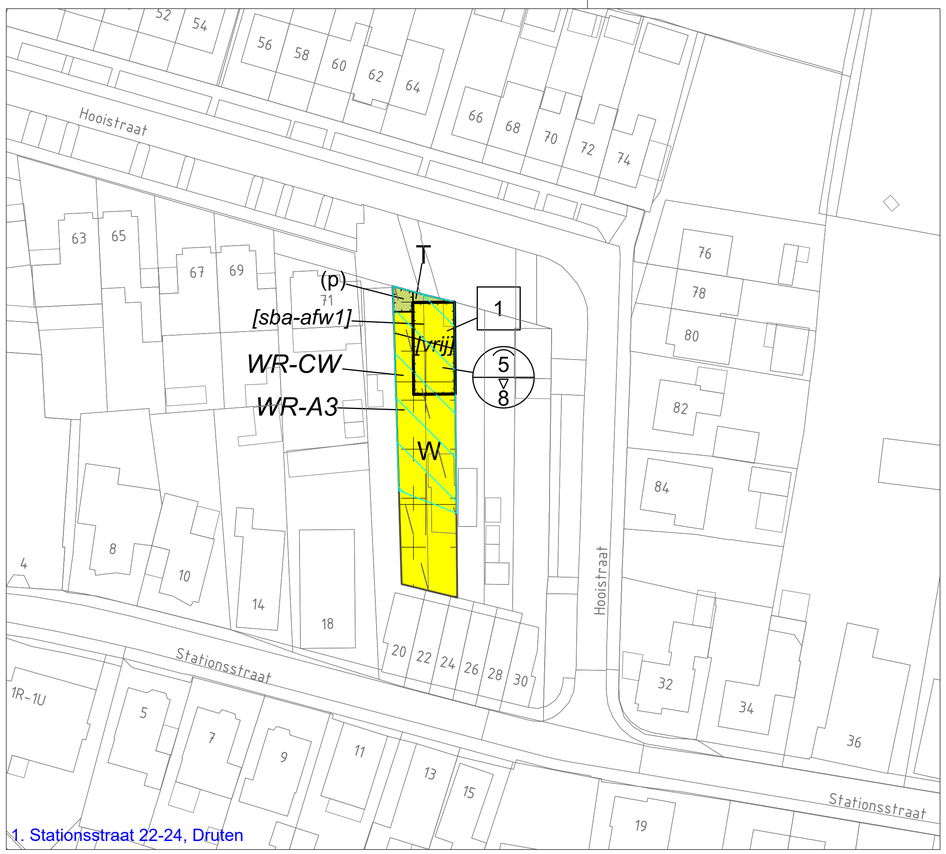
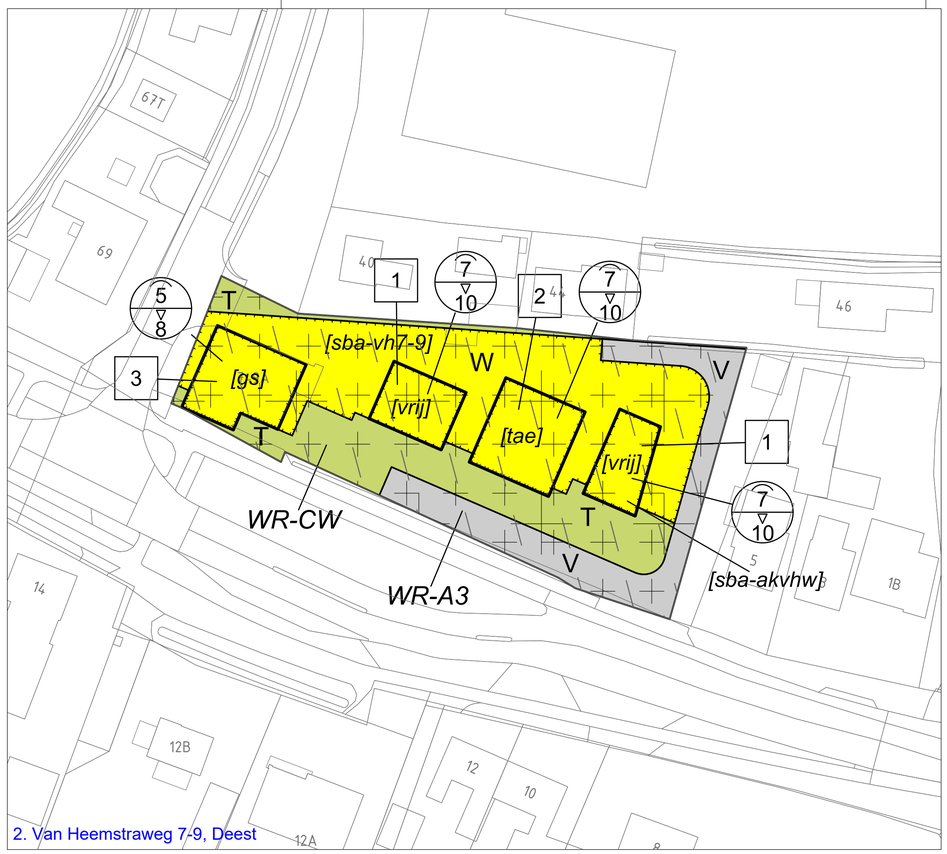
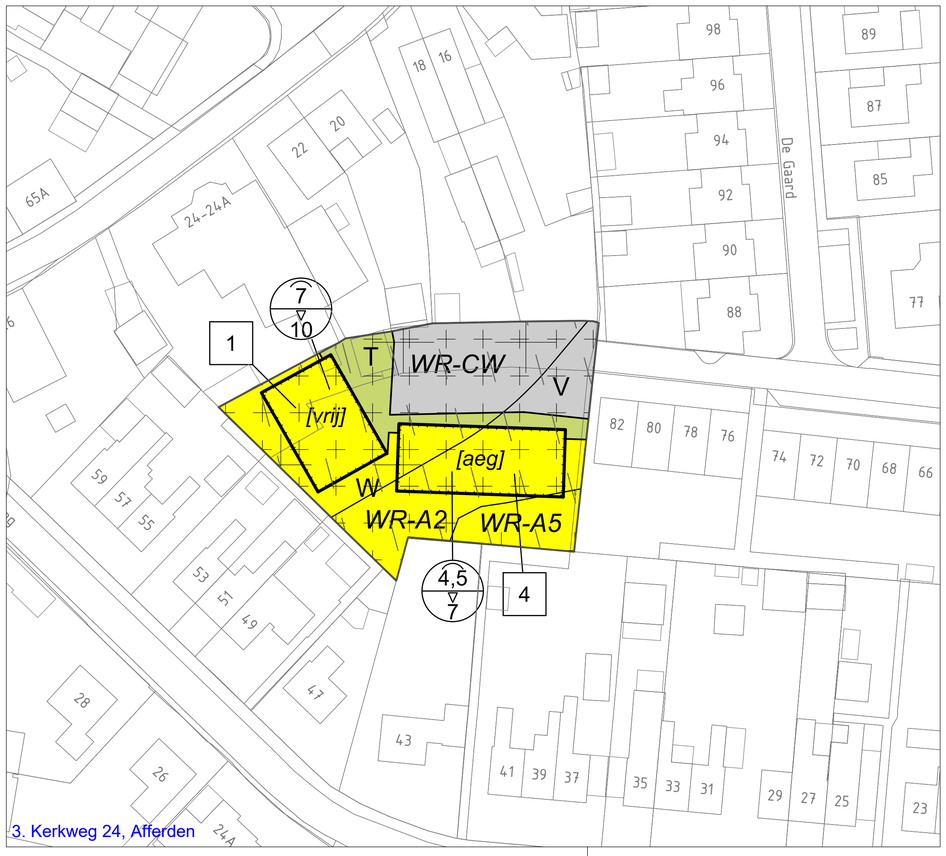


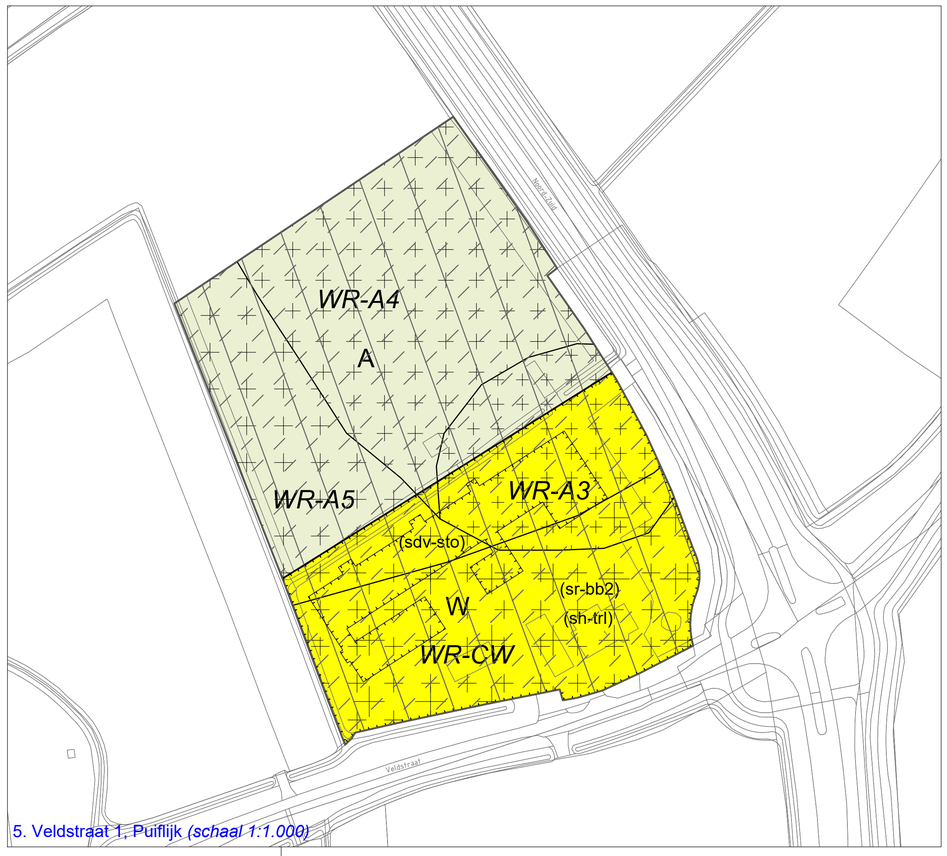
1. Stationsstraat 22-24, Druten



2. Van Heemstraweg 7-9, Deest



3. Kerkweg 24, Afferden



5. Veldstraat 1, Puiflijk *(schaal 1:1.000)*

LEGENDA

Plangebied

BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- T — Tuin
- V — Verkeer
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5
- WR-CW — Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

AANDUIDINGEN

gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geluidsgevoelige functie
- overige zone - bestemmingsplan buitengebied
- overige zone - bestemmingsplan stedelijk gebied
- overige zone - landschapstype waalkommen
- vrijwaringszone - dijk 2

functieaanduidingen

- (p) — parkeerterrein
- (sdv-sto) — specifieke vorm van diensverlening - statische opslag
- (sh-trl) — specifieke vorm van horeca - trouwlocatie
- (sr-bb2) — specifieke vorm van recreatie - bed & breakfast 2

bouwvlakken

- bouwvlak

bouwaanduidingen

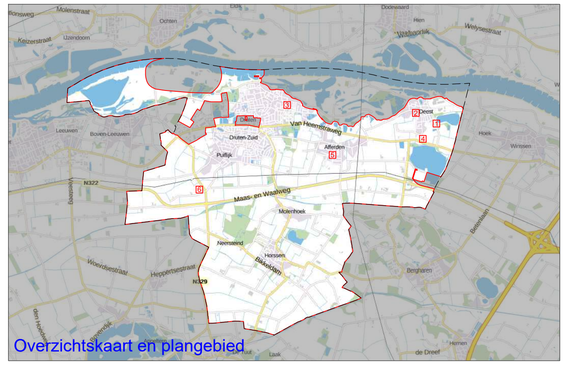
- [aeg] — aaneengebouwd
- [gs] — gestapeld
- [sba-afw1] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende bebouwingsregeling 1
- [sba-akvhw] — specifieke bouwaanduiding - akoestiek van heemstraweg
- [sba-vh7-9] — specifieke bouwaanduiding - waterberging van heemstraweg 7-9
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

maatvoeringen

- 2 — maximum aantal wooneenheden
- 5 / 8 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

VERKLARING

- Ondergrond *(gegevens BGT en BRK, d.d. 11-07-2023)*



Overzichtskaart en plangebied

Gemeente Druten

Bestemmingsplan 7e periodieke herziening
vast te stellen

noordpijl

nummer	77.23	schaal	1:1000	raad	
formaat	A1	referte	mRO	ID nr.	NL.IMRO.0225.BPperiodiekstgbg07.2303
datum	april 2024	versie	3		

*m*RO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

mRO