Inspreken Gemeenteraad Midden Delfland
28 januari 2025
agendapunt 6

Geachte Raadsleden,

Goedenavond, ik ben Ad Overgaag;

ik spreek graag in namens mijn schoonmoeder, mevrouw Smits, wonend aan de Kalmoeskade 4 in Den Hoorn. Het perceel van mijn schoonmoeder grenst direct aan de beoogde ontwikkellocatie flexwoningen Zuidhoornseweg, zodoende direct belanghebbende.

Overwegende het volgende:

1. De leefbaarheid voor de toekomstige bewoners is uiterst beperkt vanwege:
   - De ligging binnen 10 meter naast een van de drukste wegen van Den Hoorn met logisch gevolg geluidsoverlast en fijnstof van het verkeer zonder geluidswerende voorzieningen ;
   - Het creëren van een buurt met een te groot aantal bewoners op een te kleine oppervlakte;
   - Een mogelijk conflict met brandveiligheid.
2. De behoefte aan containerwoningen:
   Er is geen onderzoek gedaan naar potentieel belangstellenden voor de containers. De belangstelling wordt afdoende geacht door de containers te vergelijken met de belangstelling voor de tiny houses. Dat is een naïeve en misleidende conclusie; de architectonisch aantrekkelijke tiny houses met vrije ruimte rondom in een aantrekkelijk woongebied worden vergeleken met gestapelde containers in de oksel van drukke wegen.
3. Het beeldkwaliteitsplan:
   De te realiseren bebouwing strookt niet met het voor het betreffende gebied geldende beeldkwaliteitsplan. In dat plan wordt gesproken over een aantrekkelijke entree van Den Hoorn. Als uiting hiervan werd al de rotonde aan de Zuidhoornseweg verfraaid.
4. Spreiding over woonkernen:
   Het plan geeft er wederom blijk van dat binnen Midden-Delfland alleen Den Hoorn de lasten moet dragen van de overeenkomst met COA.
5. Een verdere beperking van het woonplezier van mijn schoonmoeder:
   Ik schets de ontwikkeling van de afgelopen jaren:
   - Het weghalen van de mooi begroeide geluidswal van de oude Woudseweg en aanleg van een druk fietspad aan de Ommedijk.
   - De aanleg van de Zuidhoornseweg met viaduct en lelijke hoge damwand, die het vrije uitzicht volledig heeft weggenomen.
   - Het vaststellen van een hogere grenswaarde van geluid op haar woning.
   - En dat, aan wat eens de rustige Kalmoeskade was. Zij is al belangrijk minder geworden in het woonplezier.
6. De onveilige situatie:
   Mijn schoonmoeder woont op zichzelf in het laatste huis aan een doodlopende weg. Zij woont daar alleen. Zij krijgt nu 45 (!) flexwoningen achter zich. Zij zal zich dan niet meer veilig voelen in haar eigen huis. Ik breng u in herinnering het door de politie neerschieten van een overlast gevende man uit de flexwoningen nabij de Sterappel. Dit heeft grote impact op mijn schoonmoeder gehad. Het grote aantal woningen (drie keer zoveel) op het kleine perceel

draagt ertoe bij dat de kans op herhaling reëel is. Zij is haar man en haar zoon al verloren. Nu verliest zij ook het gevoel veilig te wonen.

7. Waardevermindering:
   Wij onderzoeken de mogelijkheden van claims voor planschade, dan wel nadeelcompensatie.

Wij vragen u het volgende:

1. Beperken van de woondruk
   Ons voorstel is daarom om alleen de 15 herbruikbare woonunits welke vanaf hun huidige standplaats aan de Sterappel (tijdelijke woningen statushouders) vrijkomen te plaatsen en de overige 30 COA-woningen niet op deze locatie te bouwen. Die 30 COA-woningen liggen namelijk te dicht op de weg en rotonde en zorgen voor een te grote woonlast op het kleine perceel en ongezonde leefomgeving.
   Denk bijvoorbeeld eens aan de woningen aan het Kloosterpad in Den Hoorn, hoe ook daar in een ver verleden te grote woondruk ontstond. Dat moet voorkomen worden. Nu kunnen we er nog voor zorgen dat de woondruk niet te groot wordt en onveilige situaties ontstaan.
2. Garanties voor mijn schoonmoeder
   - Beperking van de geluidsoverlast door alle bewoners;
   - Geen inkijk in achtertuin;
   - Geen stank van vuilnisbakken (waar zijn ze eigenlijk ingetekend in het plan)?
   - Geen gevaar voor overslaande branden;
   - Garanties met betrekking tot de veiligheid, waaronder afsluiting van het smalle pad langs de hoge damwand van de Zuidhoornseweg, zodat het uitsluitend gebruikt blijft worden voor onderhoud aan damwand en weg en niet gebruikt zal worden als voetpad, opslag van materialen of doorgang naar de Kalmoeskade, die zoals u weet een eigen weg is.

Samengevat:

Wij zijn niet tegen de bouw van 45 flexwoningen, wel op de manier waarop ze hier gerealiseerd worden. Wij zijn voor spreiding, dus maximaal 15 flexwoningen op dit perceel. Anders gaat het overlast geven, anders gaat het een onveilige situatie creëren, niet alleen voor een alleenwonende vrouw die ooit in een rustig stukje Den Hoorn woonde, maar ook voor de toekomstige bewoners zelf.