Gemeente Druten

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Zienswijze Kaderbrief VRGZ		
Indiener: Jeroen Mooren Fractie: Sociaal Maas en Waal		
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: ○ Het voorstel is niet duidelijk en daarom vraag 1.... ○ De bijlagen ontbreken…… ○ X De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel ○ Anders….. ○ …….		
NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord: 10 januari 2023*
1	Ten tijde van de overdracht van de kazernes van gemeente naar VRGZ waren een aantal kazernes al volledig afgeschreven. De kazernes zijn tegen boekwaarde overgedragen en niet tegen marktwaarde. De kapitaallasten zullen de komende jaren fors stijgen. Bij nieuwbouw ontstaan kapitaallasten waarvoor nu geen of onvoldoende budget is. Waarom is er bij de overdracht van de kazernes uitgegaan van de boekwaarde en niet van de marktwaarde?	De overdracht van kazernes (inmiddels bijna 10 jaar geleden) was een lastig proces vanwege de vele verschillende uitgangspunten ten aanzien van waardering van panden, afschrijftermijn en andere bijkomende lasten (zoals onderhoud). Met de gekozen werkwijze bleven de lasten voor gemeenten gelijk. Indien tegen marktwaarde overgedragen zou worden hadden een aantal gemeenten eenmalig een (fors) voordeel gehad en daarna structureel hogere lasten. Daar is niet voor gekozen.
2	Vanuit het klimaatakkoord en label-C verplichting voor kantoren komt de VRGZ voor grote technische en financiële opgaven te staan om de vastgoedportefeuille in 2050 klimaatneutraal te krijgen. Er zijn 13 panden geselecteerd om door een externe partij te laten beoordelen welke zaken moeten en kunnen worden aangepakt om aan het akkoord te voldoen. Hoeveel panden zijn er in totaal en waarom worden de overige panden niet meteen meegenomen in de beoordeling?	De VRGZ heeft in totaal 38 panden in eigendom. Niet alle panden van de VRGZ zijn kantoren (en daarmee label-C plichtig). De VRGZ heeft een groot aantal kleine kazernes die niet aan de verplichting hoeven te voldoen. Het verbruik op deze locaties is ook zeer beperkt omdat deze locaties nauwelijks bezet zijn waardoor investeringen vaak niet nodig en niet rendabel zijn. De 13 panden die onderzocht worden hebben een besparingspotentieel of moeten aan de label-C verplichting voldoen.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

3	De afdeling Bedrijfsvoering is op onderdelen kwetsbaar georganiseerd. Zo is er een relatief hoog aantal eenmansfuncties. Waarom heeft de organisatie gekozen voor een relatief hoog aantal eenmansfuncties? Eenmansfuncties zijn immers altijd een kwetsbare factor in een organisatie?	De workload van bepaalde functies is soms te beperkt om deze continu dubbel te bezetten. Hierdoor ontstaat de afweging tussen het te nemen risico als een functie (tijdelijk) niet bezet is vs de kosten daarvan.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.