INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 2

Portefeuille:	:	Economische Zaken, Wonen en Stadshart
Programma:	:	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing
Taakveld:	:	Wonen
Datum	:	15 december 2020

Onderwerp: Doorstart Skaeve Huse

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

- De doorstart van 'Skaeve Huse'

INLEIDING

Gemeente Lelystad heeft in 2011 met Centrada een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van 4 tot 8 eenheden Skaeve Huse. Op basis van de door het SEV (Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting) aanbevolen criteria zijn in de afgelopen jaren een groot aantal potentiele locaties beoordeeld op geschiktheid. Als resultaat daarvan is Campus Midden als locatie in beeld gekomen voor de realisatie van Skaeve Huse. Doordat op Campus Midden Porteum en woningbouw worden gerealiseerd is echter een nieuwe situatie onstaan.
Het college wil daarom een doorstart maken met een Plan van Aanpak en een nieuw locatieonderzoek.

De ontwikkeling van de eenheden Skaeve Huse zijn jaarlijks onderdeel geweest van de prestatieafspraken. Voor het jaar 2021 is onder punt 5.9 de afspraak als volgt geformuleerd:

Met betrokken partijen worden de uitgangspunten geactualiseerd die belangrijk zijn voor een locatiekeuze Er wordt gezamenlijk een plan van aanpak met een communicatie- en participatieparagraaf opgesteld. Op basis van de uitgangspunten en criteria wordt de beste locatie bepaald.
Een Plan van Aanpak en locatievoorstel worden ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

TOELICHTING SKAEVE HUSE

Skaeve Huse (Deens voor 'rare huizen') is een woonconcept voor mensen die zoveel overlast veroorzaken dat ze niet meer in een normale wijk kunnen wonen. Het zijn kleine zelfstandige

woningen op een aparte locatie met een beheerder die toezicht houdt. Het belangrijkste doel is de omgeving waar zij nu wonen te ontlasten.

KERNBOODSCHAP

Gemeente Lelystad heeft in 2011 met Centrada een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van 4 tot 8 eenheden Skaeve Huse. Op basis van de door het SEV (Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting) aanbevolen criteria zijn in de afgelopen jaren een groot aantal potentiele locaties beoordeeld op geschiktheid. Als resultaat daarvan is Campus Midden als locatie in beeld gekomen voor de realisatie van Skaeve Huse. Doordat op Campus Midden Porteum en woningbouw worden gerealiseerd is een nieuwe situatie onstaan.
Het college wil daarom een doorstart maken met een Plan van Aanpak en een nieuw locatieonderzoek.

VERVOLG

Met betrokken partijen worden de uitgangspunten geactualiseerd die belangrijk zijn voor een locatiekeuze Er wordt gezamenlijk een plan van aanpak met een communicatie- en participatieparagraaf opgesteld. Op basis van de uitgangspunten en criteria wordt de beste locatie bepaald.
Het Plan van Aanpak en het locatievoorstel worden ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

BIJLAGEN

geen