MOTIE

Voorstel: Woningbouwnotitie Westervoort 2018 – 2027, nr. Z/18/045055
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.13.
De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 4 februari 2019.
Onderwerp: Woningbouwnotitie Westervoort 2018 - 2027
De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Westervoort, Gehoord de beraadslaging, overwegende dat: • de Woningbouwnotitie Westervoort 2018 – 2027 als globale aanzet om het woningbouwprogramma van Westervoort voor de aankomende periode in te vullen (als vervolg op de Liemerse Woonagenda 2017-2027) door de indieners van deze motie wordt gedragen; • er voorts vanuit de indieners van deze motie een sterke behoefte is aan het stellen van kaders bij de verdere uitwerking van de notitie resp. de Woonagenda. Van oordeel dat: er bij de verdere uitwerking van de Woningbouwnotitie Westervoort 2018 - 2027 rekening gehouden dient te worden met een aantal uitgangspunten en kaders, zoals hieronder nader aangegeven.
Verzoekt het college: bij de verdere uitwerking van de bouwvisie rekening te houden met de volgende uitgangspunten en kaders: 1. Bewoners van huurwoningen met een lage tot middelhoge huurprijs stromen niet door en houden daardoor, ook als de gezinsgrootte niet meer passend is bij de grootte van het huurhuis dat zij bewonen, huurwoningen weg bij startende jonge gezinnen die op zoek zijn naar een goedkope(re) huurwoning. Kader stellend voor het woningbouwprogramma is dat er ook woningen (appartementen) worden gebouwd die interessant zijn voor de hiervoor bedoelde groep (veelal oudere huurders), zodat doorstroming voor hen aantrekkelijk is en er daarmee ruimte komt voor jonge (bij voorkeur Westervoortse) gezinnen.

2. Bij ouderen en ook bij jongeren is er behoefte aan woonruimte in het centrum van Westervoort. Met name rond de Wyborgh en rondom het spoorviaduct bij de Dorpstraat dient gekeken te worden naar mogelijkheden van (kleinere) koop- en huur appartementen die inpasbaar zijn in de woonomgeving.

3. Er is sprake van enige disbalans in de Westervoortse woningvoorraad: teveel goedkope(re) huurwoningen ten opzichte van midden-dure en duurdere koop- en huurwoningen. In de uitwerking van de woningnotitie dient, bijvoorbeeld in het gebied Westervoort Noord en Dorpsstraat/Hamersestraat, meer ruimte te komen voor het verminderen van deze disbalans door focus op bouwen van midden-dure en duurdere koop- en huurwoningen (waaronder ook appartementen voor ouderen en jongeren).

4. Westervoort Noord (omgeving kleigaten en voetbalvelden) biedt uitgelezen mogelijkheden voor kwalitatieve en parkachtige bouw in het midden en hogere koopsegment. Een deel van het woningbouwprogramma in het genoemde segment voor de aankomende decennia zal daarop gericht moeten worden.

5. Groene en open plekken in de wijken van Westervoort dienen zo min mogelijk bebouwd te worden en groen en open te blijven voor de leefbaarheid van de wijken. Inbreiding ten koste van groen dient vermeden te worden; dat gaat ten koste van de leefbaarheid van de wijken. Wel kan worden gekeken naar herstructureren en revitaliseren van oude bebouwde plekken, waaronder wordt verstaan: afbreken van wat er staat en nieuw bouwen, waarbij hoogbouw tot op zekere hoogte is toegestaan. Voor revitalisering kan in het bijzonder worden gekeken naar mogelijkheden langs de IJsseldijk en de Rijndijk en in het centrum van Westervoort.

6. Westervoort kent een aantal grote woningen, waarvan eigenaren het verzoek kunnen doen om tot splitsing te mogen over gaan, vaak in verband met mantelzorg. Deze verzoeken dienen met de grootst mogelijke welwillendheid en voortvarendheid behandeld te worden

7. Bedrijfsruimte heeft in sommige gevallen onvoldoende potentie om ingezet te blijven worden als bedrijfsruimte. ‘Omkatten’ tot woonruimte biedt dan mogelijk wel potentie en voorkomt langdurige leegstand en mogelijk verval. Het is wenselijk om bedrijfsruimte in die gevallen om te bouwen tot woonruimte, vermits natuurlijk wel voldaan wordt aan de eisen die gesteld worden aan woonruimte.

8. Het onderwerp Tiny houses is een punt voor de verdere uitwerking van het woningbouwprogramma. Bij de verdere uitwerking zal per gebiedsuitwerking bepaald moeten worden óf en zo ja, waar en hoe geëxperimenteerd kan worden met Tiny houses of andere woonvormen voor alleenstaanden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam en datum:

M.N. Tap CDA E.W. van Baarsen, SP M.C.T.W. Abbink, D66

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: ……...

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	……..	…….
	……...	…….
	……...	…….
	……...	…….

……..…… ……

H.A.M. Nomden - Bremer drs. A.J. van Hout

Plv. griffier voorzitter