Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan ‘Terweijde’
Portefeuillehouder:	M. Wichgers
Datum college besluit:	29 maart 2022
Behandelend ambtenaar:	Jan van Soest
Registratienummer:	GZDGCB116699/441754

Inleiding:

Het geldende bestemmingsplan ‘Terweijde’ is in februari 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. De wijk ‘Terweijde’ ligt tussen de Weidsteeg, de Parklaan, Provincialeweg N320 en waterloop ‘De Meer’. Binnen dit plangebied hebben de afgelopen jaren diverse ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden. Het bestemmingsplan is hierdoor niet meer volledig actueel. Een herziening van het bestemmingsplan zorgt weer voor een actuele planregeling en verbeelding van het plangebied.

Met deze herziening/actualisatie voldoet het bestemmingsplan ‘Terweijde’ tevens aan de digitaliseringsstandaarden zoals deze op dit moment gelden. Er is in dit geval sprake van een conserverend bestemmingsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Dit betekent tevens dat door de raad in deze situatie van het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro, kan worden afgezien. De raad moet daar wel formeel toe besluiten. Er zijn op dit moment geen belemmeringen bekend die zich verzetten tegen het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Terweijde heeft van woensdag 6 oktober 2021 tot en met dinsdag 16 november 2021, ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De gemeenteraad wordt gevraagd om het bestemmingsplan ‘Terweijde’ vast te stellen.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Terweijde’’ met planidentificatienummer: NL.IMRO.0216.BPTerweijde-VG01.vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien het kostenverhaal bij dit plan anderszins is verzekerd;
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en voor 6 weken ter inzage te leggen.

Argumenten:

1.1 De systematiek van het voorliggende bestemmingsplan is het vastleggen van de huidige situatie. Door dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

1.2 Het huidige beleid van de gemeente, de provincie en het waterschap is verwerkt in dit bestemmingsplan. Hiermee is het plangebied weer actueel betreffende planregeling en verbeelding.

1.3 De planregels zijn zoveel mogelijk opgesteld gelijk aan de planregels van andere bestemmingsplannen binnen Culemborg, om zoveel mogelijk uniformiteit tussen de verschillende bestemmingsplannen te creëren.

1.4 De verbeelding en regels van het voorliggende, geactualiseerde, bestemmingsplan zijn opgesteld op basis van de laatste digitale standaarden 2012. Hiermee voldoet het herziene bestemmingsplan 'Terweijde' aan de digitaliseringsstandaarden zoals deze op dit moment gelden.

Kanttekeningen:

n.v.t.

Kosten, Baten, Dekking:

n.v.t.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt en voor 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.overheid.nl, het Kontakt (Culemborgse Courant), op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Belanghebbenden kunnen dan gedurende de inzagetermijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er zijn geen zienswijzen ingediend, de verwachting is dan ook dat er geen beroep aangetekend zal worden tegen dit bestemmingsplan.

Communicatie en Burgerparticipatie:

In het kader van het overleg als bedoeld ingevolge artikel 3.1.1 van het Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de (wettelijke) overlegpartners. Het resultaat van het overleg en de inspraak is verwerkt in een nota inspraak en overleg.

In deze nota is aangegeven op welke punten het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de naar voren gebrachte inspraak- en overlegreactie is aangepast.

Bijlagen:

- Toelichting ontwerpbestemmingsplan Terweijde (116699/445676)
- Regels ontwerpbestemmingsplan Terweijde (116699/445674)
- Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Terweijde (116699/445675)
- Nota van beantwoording inspraak vobp Terweijde (116699/185986)

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB/116699/441754

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

1. Het bestemmingsplan ‘Terweijde’ met identificatienummer NL.IMRO.0216.BPTerweijde-VG01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan zoals bedoel in artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien het kostenverhaal bij dit bestemmingsplan anderszins is verzekerd.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en voor 6 weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 10 mei 2022.

De griffier	De voorzitter
A.N. van Aarsen	G. van Grootheest