

AGENDA GESPREKSTAFEL RAAD

Stellers: 0000292656
P.J.M. Rentinck / E. Annaert
Portefeuillehouder: N. Langedijk
Datum gesprekstafel: 21 juni 2022

Aan: Agendacommissie

Wij verzoeken u het onderstaande onderwerp op de agenda te plaatsen:

Onderwerp

Nieuwe Reserve Ruimtelijke Initiatieven in Gebiedsontwikkeling

Doel van de agendering

Bespreken (opiniërend) resp. besluitvorming

Toelichting

Met een nieuwe Reserve Ruimtelijke Initiatieven in Gebiedsontwikkeling heeft de gemeente de mogelijkheid een modern instrument in te zetten om slagvaardig ruimtelijke initiatieven te kunnen (blijven) starten en begeleiden.

Dit voorstel voor het instellen van deze nieuwe reserve is gebaseerd op het principe van *'het alloceren van opbrengsten uit gebiedsontwikkeling in het initiëren van nieuwe gebiedsontwikkelingen'*. Daarom zijn de conclusies van de grondexploitaties uit Langedijk en Heerhugowaard van belang: er worden voortijdige winstnemingen gedaan en deze worden verwerkt in de jaarrekeningen.

Dit raadsvoorstel moet daarom in dezelfde vergadering(en) als de jaarstukken behandeld worden. Qua chronologie hoort dit agendapunt ter vergadering ook ná de besluitvorming over de jaarstukken.

Terugblik / vooruitblik in het proces

In de jaarstukken en de kadernota is dit mogelijke nieuwe instrument in gebiedsontwikkeling ook genoemd.

Voorgestelde wijze van behandelen

Aard Gesprekstafel:

- Dinsdag 21 juni: **beeldvormend**.
- Dinsdag 5 juli of 12 juli: **Besluitvorming**.

Specifieke wensen voor invulling sessie:

Wethouder, gebiedsontwikkelaar en directeur Ruimte zijn aanwezig voor een compacte inleiding. De stukken spreken voor zich. Vervolgens alle ruimte voor vragen.

Afwijkende tijdsduur beeldvormende gesprekstafel:

20 minuten inclusief vragen en antwoorden.

Voorkeursdatum gesprekstafel

- Dinsdag 21 juni: **beeldvormend**. Agendapunt, in dezelfde vergadering als de jaarstukken geagendeerd, maar ná de jaarstukken op de agenda.

- Dinsdag 5 juli of 12 juli. **Besluitvorming.** in dezelfde vergadering als de jaarstukken geagendeerd, maar ná de jaarstukken op de agenda.

Bij het agendapunt te agenderen stukken

Collegevoorstel en raadsvoorstel, behorende bij **zaak 292656**