BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Commissie

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 23 september 2025
Zaaknummer: 00001117956
Onderwerp: Ontwikkeling en financiën Stadshart Zuid-West

Aanleiding

Op 17 september 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Csurka van de fractie VVD over het raadsvoorstel Ontwikkeling en financiën Stadshart Zuid-West. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 23 september 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie VVD

Het college van B&W heeft besloten met de zorgpartijen in Stadshart Zuid-West een koop- en realisatieovereenkomst aan te gaan voor de bouw van een nieuw medisch centrum met eerstelijns zorg. Er komen onder andere drie huisartsenpraktijken, een tandartspraktijk, een apotheek en een aantal paramedische dienstverleners. De gemeenteraad wordt voorgesteld een grondexploitatie te openen. Hiermee geeft de gemeenteraad financiële goedkeuring voor de realisatie van het medisch centrum. De totale kosten in de grondexploitatie zijn geraamd op € 396.000,-. De nog te maken kosten bestaan onder andere uit kosten voor bouw- en woonrijp maken, plankosten en rente.

1. In de grondexploitatie voor het Stadshart Zuid-West Medisch Centrum worden gemeentelijke kosten geraamd op circa € 396.000,-. Kan het college uitgebreider specificeren welke posten hier precies onder vallen (bouw- en woonrijp maken, plankosten, rente, etc.).

Beantwoording

Inleiding
De specificatie van de verschillende kostensoorten is als onderstaand weergegeven. In het kader van het financieel belang van de gemeente is er geen nadere financiële detaillering van de verschillende kostensoorten in de beantwoording opgenomen.

Antwoorden

Plankosten
De kosten die een gemeente maakt voor de voorbereiding en ontwikkeling van dit gebied

Kosten Bouwrijp maken
Het verwijderen van (ondergrondse) obstakels, funderingen, kabels en leidingen. Het saneren van de bodem en het grondwater. Het aanleggen van riolering tot aan de kavelgrens met inbegrip van bijbehorende werken en bouwwerken. Het aanleggen van de uit oogpunt van milieuhygiëne, archeologie of volksgezondheid noodzakelijke voorzieningen.
Kosten Woonrijp maken

Het inrichten van de openbare ruimte rondom het nieuwe medisch centrum, ook tussen het nieuwe medisch centrum en het Huygens College.

Rentekosten
Conform het rentebeleid en begroting van de gemeente Dijk en Waard.

Bijlagen
Geen