Dorpsraad Retranchement

Noordstraat 62, 4525 AB Retranchement Bank: Rabo Sluis – NL 88 RABO 036.95.52.369 K.v.K. nr. 40302510

Geacht college,
In reactie op de informatie raadsvergadering van 17 mei 2021 jl. betreffende de toeristische verhuur van woningen binnen een woonkern, willen wij als Dorpsraad Retranchement onze bezorgdheid uitspreken met betrekking tot dit onderwerp.
Een trend die we ook binnen ons dorp zien, is dat het aantal woningen dat verkocht wordt voor direct verhuur, groeiende is. En als Dorpsraad krijgen we zeer sterk de indruk dat dit gebeurt zonder enige inmenging of regelgeving vanuit de Gemeente.
Waar professionele verhuurders moeten voldoen aan allerlei regels en verplichtingen, zien we woningen verhuurd worden waar dit zeker niet geregeld is.
Ook signalen van overlast van verhuur van woningen aan derden nemen elk jaar toe. Nu kunnen buren het meestal nog zelf regelen maar als deze vorm van verhuur doorzet, komen we al gauw tot het punt dat de overlast door geluid, parkeren etc. onaanvaardbaar groot gaat worden. We willen absoluut geen tafrelen zoals in andere dorpen al het geval is.
Uit de presentatie komt naar voren dat er een 4-tal opties zijn om zaken te regelen, maar indien we alles volgens optie 4 gaan benaderen is één van de belangrijke factoren, controle en handhaving op de gestelde regels.
We weten uit ervaring dat op dit punt de Gemeente nogal eens tekortschiet. Kortgeleden hebben wij naar aanleiding van vragen die wij als Dorpsraad hebben gesteld, in het kernoverleg met de Gemeente, m.b.t. het bouwen van tuinhuisjes, die gebruikt worden als “volledige ”onderkomens een lijst verzonden naar de Gemeente om daar eens en kijkje te gaan nemen in hoeverre daar de regels zijn gevolgd. Nog steeds hebben wij geen enkele reactie ontvangen van de gemeente dat men hier mee aan de slag gaat. We hebben ook niet het gevoel als Dorpsraad dat hierop al gehandhaafd is.
Als de handhaving op gebruik van tuinhuisjes als woonaccomodatie al niet gehandhaafd wordt, hebben we ook niet echt het vertrouwen dat handhaving op toeristisch verhuur van woningen in een woonkern zal gaan werken. Kortom we gaan eerst overlast creëren en nadien eens kijken hoe we het gaan oplossen. Volgens ons is dat de omgekeerde wereld.
Dan hebben we nog niet gesproken over de leefbaarheid van onze kern. Deze holt achteruit, omdat er binnen ons dorp geen enkel initiatief wordt geboden om woningen te regelen voor onze kinderen naar de toekomst toe. Alles wordt weggekaapt door meer kapitaalkrachtigen, wat bovendien een enorme invloed heeft op de huizenprijzen en indirect de WOZ van onze (vaste) bewoners. U als Gemeente zou naar ons oordeel meer moeten doen voor ons als inwoners i.p.v. ons op kosten te jagen en meer geld binnen te halen om ons in Retranchement te laten wonen.
De Gemeente geeft ons inwoners het gevoel dat wij de prijs moeten betalen voor de toeristische groei van de Gemeente Sluis.

Met vriendelijke groet,
Namens Dorpsraad Retranchement