



## VERENIGING BEHOUD TWEKKELO

---

Gemeente Raad van Enschede  
T.a.v. de heer S. van Iersel  
Postbus 20  
7500 AA Enschede

Datum  
27 november 2022

Onderwerp  
Woonwagenlocatie

Ons kenmerk  
Adl\_20221127\_01

Tweekelo, 27 november 2022

Geachte Gemeente Raad van Enschede,

Graag maken wij gebruik van de gelegenheid om uw Raad vragen te stellen in het kader van de ontwikkeling van de "Woonwagenlocatie Tweekelerbeekweg", in de Stadsdeelvergadering West van dinsdag 29 november 2022. Hieronder treft u onze vragen puntsgewijs aan, graag vernemen wij schriftelijk uw reactie op onze vragen.

- **Bent u zich ervan bewust dat de ontwikkeling van de woonwagenlocatie buiten de kaders van het Raadsbesluit van 20 juni 2022 plaatsvindt?** In het Raadsbesluit is de volgende locatie vastgesteld:



De locatie zoals gepresenteerd aan Tweekelo op 22 november jl. is hieronder (in rood) weergegeven en wijkt aan de oostzijde in forse mate af van de door de Raad vastgestelde locatie (in groen). Een valide onderbouwing hiervoor is niet gegeven, de eerdere locatie was volgens het uitgevoerde locatie onderzoek immers geschikt. Het lijkt er ons nu op dat de locatie

alleen nog verder Tweekelo ingedrukt wordt omdat wij kritiek hebben durven leveren? De aangepaste locatie ligt nog verder richting het bedrijf waarvan door uw Raad is gezegd dat die niet moest worden gehinderd in zijn ontwikkeling. Gaat uw Raad een nieuw principe besluit nemen ten aanzien van de locatie nu deze afwijkt van uw eerdere besluit?



- Wat vindt u ervan dat een aanpalende onderneming op ambtelijk niveau onder druk gezet wordt om "niet te ingewikkeld te doen" over de ontwikkeling van de woonwagenlocatie, omdat de gemeente het hen anders "heel lastig kan maken" (schriftelijk en mondeling uiteengezet door uw College). Dit wordt als dreigend ervaren, hier maakt het college op oneigenlijke wijze gebruik van haar machtspositie (detournement de pouvoir).
- Wat vindt u ervan dat de toekomstige bewoners van het woonwagenkamp aanwezig waren tijdens de informatieavond van 22 november jl. en zich intimiderend gedroegen richting inwoners van Tweekelo, waardoor een aantal bezoekers zich niet veilig voelden om een mening te geven over de gepresenteerde plannen. Is dit uw idee van gebiedsparticipatie?
- Wat vindt u ervan dat de gemeente, ondanks een duidelijke oproep van uw Raad, geen participatie traject opgestart heeft. Tijdens de informatieavond van 22 november jl. werd door de gemeente zelf gesteld dat "infomeren ook participatie is". Is dit wat uw Raad beoogt bij participatie? Tweekelo heeft een aantal zeer serieuze participatievoorstellen gedaan, deze zijn helaas door de gemeente niet serieus genomen en achteloos aan de kant geschoven.

- Voorbeeld: Ontwikkeling van het kamp in het Cromhoffpark, waar weliswaar een visie voor vastgesteld is, maar een eventuele ontwikkeling van een kamp op het Cromhoffpark is naar alle waarschijnlijkheid niet de enige afwijking in de structuurvisie gezien de gewijzigde marktomstandigheden, alsmede de regels vanuit de Rijksoverheid in het kader van 2/3 betaalbare woningen.
- **Wat vindt u ervan dat de besluitvorming in het College en de Raad op onjuiste gronden opgehangen wordt aan de gids buitenkans.** (Zie verderop fragment uit de Gids Buitenkans).
  - Gids Buitenkans: Algemeen uitgangspunt: bouwvolume in het landelijk gebied neemt niet toe: het aantal huishoudens in Tweekelo neemt met 12% toe.
  - Gids Buitenkans: Een uitzondering bestaat mits deze de leefbaarheid wordt versterkt en vernieuwing wordt bevorderd. Door het initiatief van de gemeente is er sprake van verslechtering van de leefbaarheid (een aantal inwoners van Tweekelo voelt zich serieus geïntimideerd), en er is tevens geen enkele sprake van vernieuwing, er wordt geen kwaliteit toegevoegd en de gemeente borgt de inpassing in het landelijk gebied op geen enkele wijze.
  - Gids Buitenkans: De gids buitenkans definieert nieuwe woonvormen, woonwagens zijn bepaald geen "nieuwe woonvorm", hier wordt oneigenlijk gebruikgemaakt van deze beleidsregel.

## TOESTAAN VAN NIEUWE WOONVORMEN: NICHES O.A. TINY HOUSES

### HOOFDLIJN NIEUWE WOONVORMEN

Om het verschil tussen stad en landelijk gebied in stand te houden geldt als algemeen uitgangspunt dat het bouwvolume in het landelijk gebied niet toeneemt. Om het landelijk gebied niet op slot te zetten, de leefbaarheid te versterken en vernieuwing te bevorderen zijn uitzonderingen mogelijk.

Voorwaarde is dat het om een bijzondere doelgroepen/woonvormen die de gemeente graag ruimte wil bieden. Het initiatief moet kwaliteit aan de stad toevoegen en zorgvuldig worden ingepast in het landelijk gebied. Een zelfde soort opzet wordt niet telkens herhaald. Deze initiatieven vormen altijd 'maatwerk' met de daarbij behorende besluitvorming.

- Bent u zich ervan bewust dat ook Stawel niet achter de ontwikkeling van het woonwagenkamp op deze locatie staat?
- Wat vindt u ervan dat het voorgenomen plan niet getoetst is aan het verkeersplan Tweekelo, waar jarenlang aan gewerkt is door Tweekelo, tezamen met de gemeente Enschede en Hengelo?
- Wat vindt u ervan dat het College van Enschede zich niet houdt aan de afspraak om in samenwerking plannen in Tweekelo te realiseren?
- Wat vindt u ervan dat de gemeente zich nu reeds op het standpunt stelt dat er niets te verwachten valt in het kader van eventuele toekomstige handhaving van de woonwagenlocatie?
- Wat vindt u ervan dat er zowel op ambtelijk als politiek niveau geen enkel redelijk gesprek te voeren is met de gemeente? Tweekelo wordt door de gemeente verweten, scherp en niet redelijk te zijn. Echter is dit traject door het College "met voorbedachten rade" ingezet en ook voorspeld. In het Collegebesluit is reeds vermeld dat deze keuze de funest is voor de relatie met Tweekelo. Ligt het niet in de rede dat de gemeente niet alleen kijkt naar Tweekelo, maar ook naar zichzelf?
- Wat vindt u ervan dat er binnen het College aanzienlijke verdeeldheid bestaat over de genomen besluiten?
- Wat vindt u ervan dat er ook op ambtelijk niveau serieuze twijfel is over de gemaakte keuzes en het slagen van het project?
- Gezien het vorenstaande, wat vindt u in zijn algemeenheid van de wijze waarop het college kennelijk met een "democratische minderheid" als Tweekelo wenst om te gaan?

Wij zien graag dat onze ingezonden brief behandeld worden tijdens de rondvraag voor de vergadering van de stadsdeelcommissie West van dinsdag 29 november 2022

Met vriendelijke groet,  
Vereniging Behoud Tweekelo



Esther van Andel  
Secretaris