

Verslag Bijeenkomst omwonenden Waterval 5 juni 2024, Nia Domo

Wethouder Ben Brands heet iedereen welkom en licht toe dat er een tekort is aan sociale huurwoningen in Boekel de komende jaren. De gemeente zoekt naar een locatie om flexibele woningen te realiseren. Het voordeel van flexibele tijdelijke woningbouw is dat het snel gerealiseerd kan worden en dat de woningen na 15 jaar worden weggehaald.

Erik Peeters, directeur Fysiek Domein gaat verder in op de uitdaging en de voorgestelde oplossing, zie bijgevoegde presentatie.

Na zijn presentatie wordt input gevraagd aan de aanwezigen. Wat kan het college meenemen aan adviezen en ideeën? Hieronder in willekeurige volgorde de besproken aandachtspunten.

1. Houd rekening met mogelijk licht- en geluidsoverlast van de tennisbaan in de avonduren
2. Let op de activiteiten op de schietbaan. Verdwaalde pijlen kunnen op die locatie terecht komen.
3. Boekel geuroverlast, hoe zit dat op deze locatie?
Dat is inderdaad niet alleen op deze locatie. Er is gewerkt aan nieuw geurbeleid en er wordt in de breedte gestreefd naar minder geuroverlast. In buurtschap De Elzen wordt daar actief aan gewerkt met verschillende ondernemers in samenspraak met de buurt.
4. Het evenemententerrein geeft geluids- en vuiloverlast.
De wethouder zegt dat het laatste evenement wordt geëvalueerd, daar is inderdaad na afloop slecht opgeruimd.
5. Waarom staan de woningen er 15 jaar en wat gebeurt er daarna?
De woningen worden voor de periode van 15 jaar geplaatst omdat een kortere periode niet interessant is om te exploiteren. Wat er daarna gebeurt is nu niet bekend.
6. Verkeer is een breed gedragen aandachtspunt. Er rijden veel kinderen van en naar de sportvelden. Als het aantal verkeersbewegingen toeneemt op de Waterval dan wordt het er niet veiliger op. Wellicht is het mogelijk om het fietspad naar de andere kant van de weg te verplaatsen?
Verkeersveiligheid is zeker een belangrijk punt voor de gemeente bij de ontwikkeling van dit plan. De fietspaden, de ontsluiting van het nieuwe wijkje: hier wordt naar gekeken.
7. Doorgang van nieuwe wijkje naar bestaande speeltuin heeft niet de voorkeur.
Als er een nieuwe doorgang komt is de kans groot dat veel fietsers een 'short cut' nemen via de wijk. Daarbij bestaat de kans dat de speeltuin een nieuwe hangplek wordt.
Ook dit wordt meegenomen in de verdere planvorming.
8. Een tuintje bij de nieuwe woningen is belangrijk. Dan kunnen de bewoners buiten zitten bij hun eigen woning en wordt voorkomen dat ze dat ergens anders gaan doen.
De gemeente geeft aan dat er tuinen worden gerealiseerd bij de tijdelijke woningen.
9. Een bewoner aan de Veenpluis vraagt of het mogelijk is een achteruitgang te realiseren als er toch gewerkt wordt op de Waterval.
De gemeente kijkt wat de mogelijkheden zijn om dat te realiseren. Er ligt een betonnen wand, dus het vraagt om een creatieve oplossing.
10. Waarom wordt de locatie in Venhorst niet verder uitgewerkt?
PeelrandWonen heeft aangegeven dat het moeilijk is om de huidige kleinere woningen te verhuren in Venhorst. Er is weinig animo voor. Als de waterval wordt ontwikkeld, vindt er een evaluatie plaats en worden andere mogelijkheden om nog 25-30 tijdelijke woningen te plaatsen verder onderzocht.

Vervolg

Op de website van de gemeente wordt een map Tijdelijke huisvesting Waterval geopend. Hierin wordt informatie gedeeld waaronder de presentatie en het verslag van de bijeenkomst. 10 juli is een volgende bijeenkomst gepland. Afhankelijk of er voldoende nieuws te delen is gaat deze al of niet door. Mocht de bijeenkomst niet door gaan dan wordt dat tijdig met de omwonenden gedeeld en volgt een schriftelijke stand van zaken.