| Raadsvoorstel Omgevingsprogramma Van Tuyllpark en de Noordelijke bedrijventerreinen | | | |
|---|---|---|---|
| **Contactgegevens** | **Portefeuillehouder:**<br>Wethouder J. Iedema<br>**Mede-portefeuillehouder (s)**<br>Wethouder R. Weerwag | **Behandelend ambtenaar:**<br>Stan te Winkel<br>+31612456021<br>s.te.winkel@bbn.nl | **Raadsadviseur:**<br>Bas Wijnsouw<br>+31 79 3468544<br>b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl |
| **Aard bijeenkomst** | Reguliere commissie Stad | | |
| **Programma** | 7. Inrichting van de stad | | |
| **Status inclusief voorlopige planning** | Beeldvorming<br>30-9-2025 | Oordeelsvorming en Advisering<br>27-10-2025 | Besluitvorming<br>3-11-2025 |
| **Doel bespreking** | Onderling debat tussen commissieleden en reactie college | | |
| **Advies commissie** | Advies volgt na commissiebehandeling | | |
| **Toelichting** | **Inleiding**<br>Als integrale toekomstvisie op het gebied rondom het Van Tuyllpark heeft het college een omgevingsprogramma opgesteld. Hierin worden verschillende kaders opgesteld waarmee de ontwikkeling van het gebied verder wordt geholpen. Hoewel binnen de Omgevingswet het college bevoegd is om een omgevingsprogramma vast te stellen, wordt de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met zo'n programma.<br><br>**Ambities voor de deelgebieden**<br>Het gebied rondom het Van Tuyllpark wordt opgedeeld in twee deelgebieden, het Van Tuyllpark en de noordelijk bedrijventerreinen, Rokkehage, Hoornerhage en Zoeterhage. In het raadsbesluit worden voor de twee deelgebieden een aantal ambities vastgesteld. Zo zal er in het Van Tuyllpark ruimte komen voor rust en natuur, maar ook voor reuring door sport en evenementen. In de noordelijke bedrijventerreinen komt ruimte voor werken en innovatie, gepaard met groen en duurzame bouw.<br><br>**Omgevingsprogramma**<br>In het omgevingsprogramma worden de kaders en toekomstschetsen vastgelegd waarmee er een integraal plan komt voor de ontwikkeling van ht hele gebied. Zoals in de vorige alinea beschreven worden de twee delen van het gebied duidelijk met verschillende ambities ingericht.<br><br>In het Van Tuyllpark komt er ruimte voor sport, natuur en evenementen. Hierbij wordt er ruimte gezocht voor de schietsportvereniging, blijft er een plek voor JJ Music en zal er geen brug over de Plas van Poot worden gebouwd. Met ruimte voor evenemnten en veel groen en blau wordt het een ruimtelijke plek.<br><br>De Noordelijke bedrijventerreinen worden opgeknapt en verduurzaamt. Zo komt er meer cohesie en veiligheid. Dit door de openbare ruimte te vernieuwen met meer groen. Met groene daken en zonnepanelen worden ook de gebouwen klaargemaakt voor de toekomst.<br><br>**Instemming en rol van de raad**<br>Het college heeft volgens de Omgevingswet de bevoegdheid tot vaststelling van de omgevingsprogramma's. Maar de Omgevingswet geeft daarbij de voorwaarde dat er zo nodig door het college wordt afgestemd met andere bestuursorganen, zoals de gemeenteraad. In Zoetermeer is deze afstemming als onderdeel van de Zoetermeerse aanpak verfijnd en vastgelegd in de Omgevingsvisie Zoetermeer 2040. Daarin is bepaald dat de raad instemming verleent aan het college vòòr vaststelling en uitvoering van een omgevingsprogramma. | | |

| | |
|---|---|
| | De gemeenteraad kan bij de besluitvorming over het raadsvoorstel om instemming te verlenen aan een omgevingsprogramma inhoudelijk aandachtspunten meegeven aan het college. Dit doet de raad met amendementen.<br><br>Wijzigingen in de ambities voor het gebied<br>De tekst van het raadsbesluit maakt het noodzakelijk dat dergelijke amendementen een bepaalde vorm hebben. Omdat de ambities en de instemming in losse beslispunten wordt besloten, moeten de amendementen die wijzigingen aanbrengen aan de ambities dit ook laten doorwerken in het omgevingsplan zelf. Een amendement kan de volgende vorm hebben:<br><br>[…]<br>Besluit beslispunt 2c als volgt te wijzigen:<br><br>[…]<br><br>En besluit tevens beslispunt 3 als volgt te wijzigen:<br><br>“3. In te stemmen met het voornemen van het college om het omgevingsprogramma vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 1, met inachtneming van de ambities voor de deelgebieden zoals beschreven in beslispunt 1 en 2”.<br>[…]<br><br>Wijzigingen in het omgevingsprogramma zelf<br>Bij een amendement dat niet ingaat op de ambities uit beslispunt 1 en 2, maar los iets wijzigt in het omgevingsprogramma, dan dit met een amendement op beslispunt 3. Een dergelijk amendement kan er als volgt uitzien:<br><br>“3. In te stemmen met het voornemen van het college om het omgevingsprogramma vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 1, met dien verstande dat het college aangeeft/aanvult/wijzigt:……..”.<br><br>Voor advies en ondersteuning kunt u terecht bij de griffie.<br><br>Na vaststelling van het omgevingsprogramma is het aan het college om de raad daarover te informeren, bijvoorbeeld via een raadsmemo. Hierin kan het college ook aangeven op welke manier het college aandachtspunten in het vastgestelde document heeft verwerkt. |
| **Achtergrondinformatie** | |