

Technische vragen

Burger Belangen Moerdijk / BBB Bondgenoot
De heer A.F.J.M. Dierks, mevrouw E.M.G. Breure

Vergadering Commissie van 25 september 2025
Datum 18 september 2025

Onderwerp Startdocument Flexwonen

Geacht college,

Naar aanleiding van raadsvoorstel RV - Startdocument Flexwonen Fijnaart (PR219) heeft de fractie van BBM/BBB de volgende technische vragen:

1. Er is gekozen voor 1 locatie voor flexwoningen. Wat zijn hiervoor de onderliggende argumenten. Zijn alternatieven overwogen zoals verspreiding over de kernen?
2. Is het gebruikelijk dat er meerdere spoedopvanglocaties zijn in een kleine kern?
3. Hoeveel spoedgevallen en starters telt de gemeente Moerdijk en hoe is de verdeling per kern?
4. Krijgen deze spoedgevallen en starters per betreffende kern voorrang bij een locatie in de betreffende kern?
5. Krijgen spoedzoekers uit gemeente Moerdijk voorrang bij dit project?
6. Krijgen daarna starters uit gemeente Moerdijk voorrang bij dit project?
7. Zijn deze woningen passend bij de vraag die woningzoekenden in onze gemeente?
8. Kunt u uitsluiten dat er op termijn statushouders in komen?
9. Is het gebruikelijk dat een projectontwikkelaar, voordat het voorstel de raad gepasseerd is, dit project al als lopend project op de site heeft staan?
10. Er wordt gekozen voor een ontwikkeling buiten de aangewezen bebouwingscontouren en omgevingsplan, en bijvoorbeeld niet op de locatie die vrijkomt na grondruil in het centrumplan Fijnaart (Kadedijk120), daarmee binnen de bebouwde kom. Dit in ogenschouw, acht u de huidig gekozen locatie logisch en kunt u dit onderbouwen?
11. De instantie die het haalbaarheidsonderzoek gaat doen, door wie wordt deze aangewezen en is deze onafhankelijk?
12. Indien er sprake van is dat ook woningzoekenden van andere kernen uit de gemeente zich hier kunnen vestigen, zijn er voldoende sociaalmaatschappelijke voorzieningen (scholen, huisartsen, tandartsen, kinderopvang enz.) in de betreffende kern aanwezig om dit op te vangen?

- 
13. Past deze aanvullende bebouwing in het nieuwe centrumplan bijvoorbeeld in combinatie met meer verkeersdruk?
 14. Wat gebeurt er met de grond na de termijn van 15 jaar? Ligt deze termijn onomstotelijk vast en hoe wordt deze grond terug opgeleverd?
 15. Kun u zich vinden in het gevoel van de aanwonenden, dat zij de termijn tussen bekendmaking en behandeling in de raad als dwingend ervaren?

Met vriendelijke groet,

de griffie

