Definitief besluit
van Burgemeester en Wethouders van Stein

Wet geluidhinder

Stationsstraat 172, 6181 AM Elsloo

Zaaknummer: Z2023-00002245

Kenmerk: D2024-00004091 d.d. 15 februari 2024
Verzonden: **15 februari 2024**

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE 2
1. BESLUIT 3
2. PROCEDURE 6
3. OVERWEGINGEN 6
3.1 Geluidreducerende Maatregelen 6
3.2 Conclusie 6
Bijlage 1: Nummering Woningen En Appartementen 7
Bijlage 2: Ligging Waarneempunten 8

1. Besluit

Onderwerp

In verband met het voornemen voor de opstelling van het bestemmingsplan "Stationsstraat 172 te Elsloo", dient een hogere waarde te worden vastgesteld. Het aanvraagformulier d.d. 29 augustus 2023 en het akoestisch rapport van Adviesgroep K+ d.d. 28 juli 2023 met documentnummer Rm210858aaA0.quro_05 bevatten de vereiste gegevens. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00002245.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Stein besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 59 (industrielawaai) en artikel 107 (spoorweglawaai) van de Wet geluidhinder.

1. De navolgende hogere waarden vast te stellen:

Naam geluidgevoelige bestemming	**Aantal woningen/ appartementen**	**Adres, plaats**	**Hogere waarde [dB of dB(A)]**	**Geluidbronnaam**
Appartementencomplex	12	stationsstraat 172 te Elsloo	63	spoorweg Maastricht-Beek-Elsloo
woning 1 (wnp:22,23,24,25,50)	1	stationsstraat 172 te Elsloo	54	Industrieterrein Chemelot
woning 2 (wnp:26,27,28,29,49)	1	stationsstraat 172 te Elsloo	54	Industrieterrein Chemelot
woning 3 (wnp:30,31,32,48)	1	stationsstraat 172 te Elsloo	54	Industrieterrein Chemelot
woning 4 (wnp:33,34,35,36,47)	1	stationsstraat 172 te Elsloo	54	Industrieterrein Chemelot
woning 5 (wnp:37,38,39,40,46)	1	stationsstraat 172 te Elsloo	54	Industrieterrein Chemelot
woning 6 (wnp:41,42,43,44,45)	1	stationsstraat 172 te Elsloo	54	Industrieterrein Chemelot

2. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
   - aanvraagformulier d.d. 29 augustus 2023;
   - akoestisch rapport van Adviesgroep K+ d.d. 28 juli 2023 met documentnummer Rm210858aaA0.quro_05.

Burgemeester en Wethouders van Stein,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg



Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- College van burgemeester en wethouders Gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein.

Rechtsbescherming

Beroep

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u bent het niet eens met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Ook niet-belanghebbenden kunnen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Beroep kan worden ingediend tegen betaling van de verschuldigde griffierechten. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de datum;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2. Zienswijzen

Tussen 10 oktober 2023 en 22 november 2023 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Op het ontwerpbesluit is geen zijnswijze ingediend.

Ten opzichte van de ontwerpvergunning is een wijziging aangebracht. De verandering betreft de hogere waarden voor de appartementen. Besloten is om, in verband met de overzichtelijkheid, voor het hele appartementencomplex één hogere waarde vast te stellen in plaats van voor alle appartementen verschillende waarden.

3. Procedure

Gelet op de ambtshalve te volgen procedure om vaststelling van hogere waarde als bedoeld in artikel 59 (industrielawaai) en artikel 107 (spoorweglawaai) van de Wet geluidhinder volgt dit besluit. Het aanvraagformulier d.d. 29 augustus 2023 en het akoestisch rapport van Adviesgroep K+ d.d. 28 juli 2023 met documentnummer Rm210858aaA0.quro_05 bevatten de vereiste informatie. Deze procedure wordt gevolgd omdat een opstelling van het bestemmingsplan "Stationsstraat 172 te Elsloo" wordt opgesteld. Ingevolge het bepaalde in artikel 110c, eerste lid, van de Wet geluidhinder is op de onderhavige procedure de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

4. Overwegingen

3.1 Geluidreducerende maatregelen

Het vaststellen van hogere grenswaarden wordt enkel gedaan nadat de mogelijkheden om binnen de voorkeursgrenswaarden te blijven, door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen, zijn onderzocht.

Industrielawaai

Bronmaatregelen

Het treffen van maatregelen om de gevelbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) is bij een groot gezoneerd industrieterrein geen reële optie, omdat de geluidbelasting wordt veroorzaakt door het totale terrein.

Overdrachtsmaatregelen

Geluidschermen ter hoogte van het industrieterrein zijn geen optie, omdat dergelijke schermen hoog en lang zouden moeten worden en dit stuit tegen bezwaren van financiële en landschappelijke aard.

Spoorverkeerslawaai

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Er zijn verschillende maatregelen mogelijk om de gevelbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Het ontwerp van het appartementengebouw aanpassen stuit tegen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Daar het baanvak deel uitmaakt van het hoofdspoornet zijn er praktisch geen mogelijkheden om de geluidimmissie van het spoor omlaag te brengen. Een aantal jaren geleden zijn reeds raildempers aangebracht. Het treffen van overdrachtsmaatregelen middels het toepassen van een scherm of wal langs de spoorweg stuit tegen bezwaren van landschappelijke aard, mede om verbindingsfunctie van de groene strook langs het spoor zo goed mogelijk te laten functioneren.

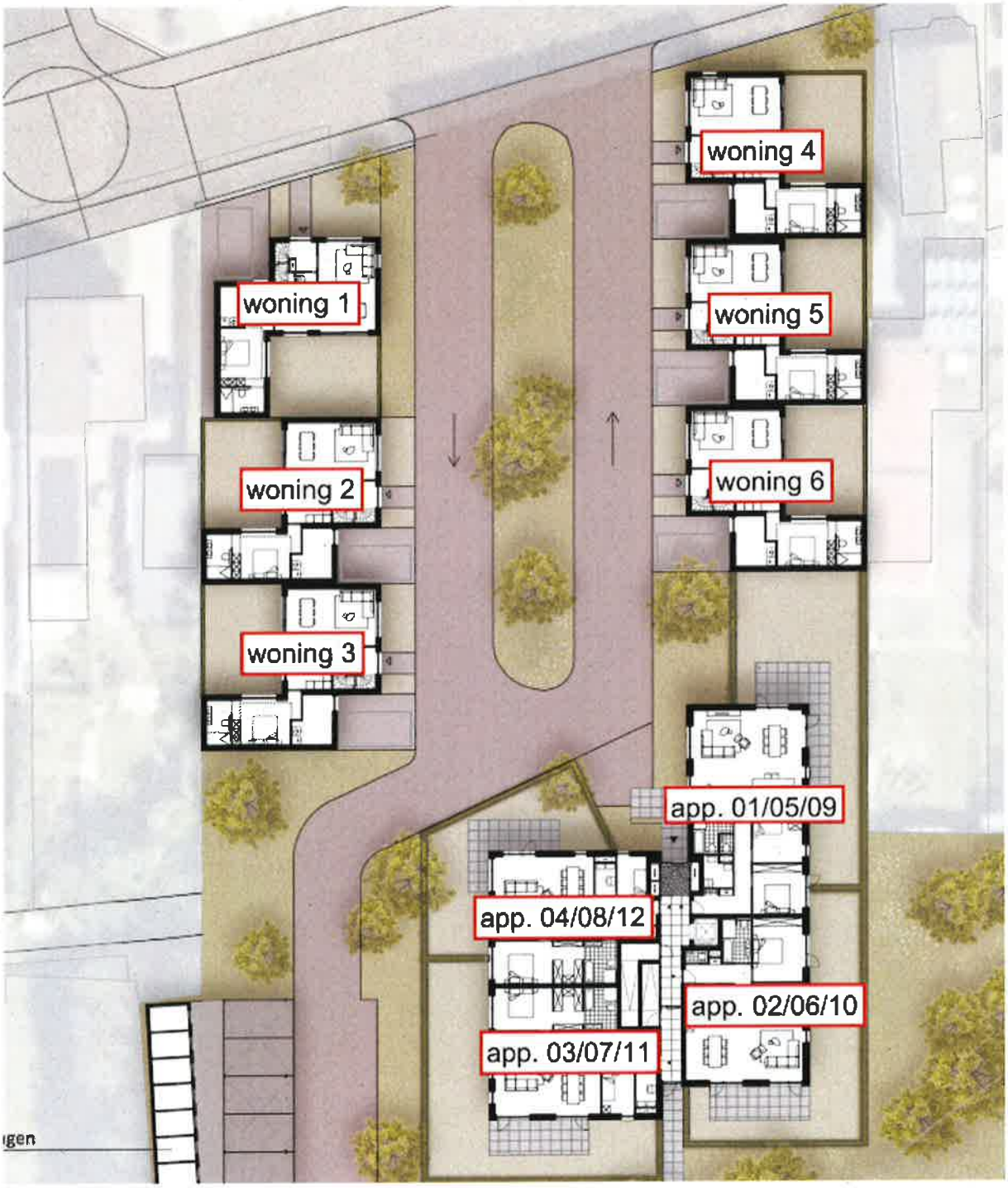
3.2 Binnenwaarde toetsing

Bij het realiseren van de bouw van het plan dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd waarin de gevelmaatregelen worden bepaald, opdat voldaan wordt aan de geluidseisen van het bouwbesluit, en daarmee een goed woon en leefklimaat (binnenwaarde toets 33 dB) te waarborgen. Hierbij moet rekening gehouden worden met de cumulatieve geluidbelasting van het spoorweglawaai en het industrielawaai.

3.3 Conclusie

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is en dat voor wat betreft het aspect ruimtelijke ordening in het kader van de daarvoor geëigende procedures nog een afzonderlijke beoordeling dient plaats te vinden.

Bijlage 1: Nummering woningen en appartementen



Bijlage 2: Ligging waarneempunten.

